

Etagenwohnung in Trier

**Neuwertige hochwertig ausgestattete
Wohnung im Energiesparhaus Nähe
Porta Nigra**



Objekt-Nr. MWTRP1392

Etagenwohnung

Vermietung: **1.650 € + NK**

Ansprechpartner:
Norbert Scherf
Telefon: 0651 978780

54290 Trier
Rheinland-Pfalz

Baujahr	2016	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	128,03 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	280 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	nach Absprache		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Neubauwohnung mit gehobener Ausstattung in zentraler Innenstadtlage - nur wenige Gehminuten von der Porta Nigra entfernt.

Ausstattung

Neuwertige Wohnung mit gehobener Ausstattung im Energiesparhaus in zentraler Lage Trier, Nähe Porta Nigra. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines neuen Wohnhauses. Die Wohnung ist direkt vom Aufzug zugänglich. Sie besteht aus dem schönen großzügigen Wohnraum mit offener Küche von ca. 47 m². Hier ist eine hochwertige Küche eingebaut. Der Küche ist ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluß zugeordnet. Vom Wohnraum gelangen Sie auf die großzügige Terrasse von ca. 28 m². Von der zentralen Diele erreichen Sie das geräumige Schlafzimmer mit Ankleide und Zugang in das hochwertig ausgestattete Elternbad, das Kinderzimmer sowie das separate Duschbad mit bodengleicher Dusche.

Es ist eine innovative Technik mit Hybrid Gas Wärmepumpe, einer besonderen Trinkwasseranlage mit Erwärmungsstation, Klimaanlage, Lift mit Edelstahlausführung mit direktem Zugang in Wohnung 1 vorhanden. Die Wohnung verfügt über eine Badewanne mit Rückenwhirlpool, Urinal, Duschoilette, Radiostation in den Bädern sowie einer hochwertigen Küche.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Erdgeschoss. Es besteht die Möglichkeit einen Parkplatz in der Garage für monatlich 90 EUR anzumieten.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin !

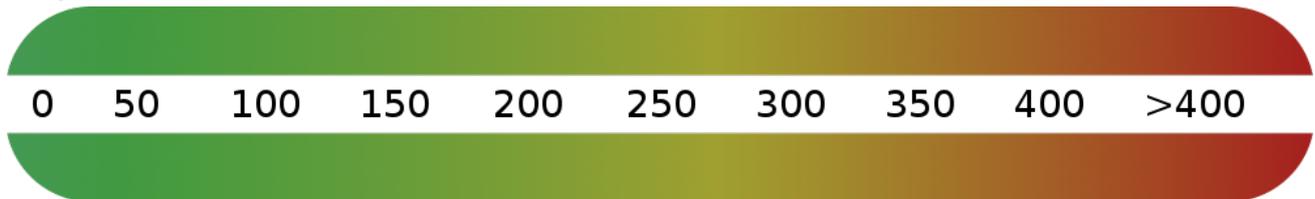
Weitere interessante Kauf- oder Mietangebote finden Sie unter www.scherf-immobilien.de

Lage

Trier, zentrale Innenstadtlage Nähe Porta-Nigra. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind fußläufig mit kurzen Wegen erreichbar. Ebenso ist eine gute Verkehrsanbindung in alle Richtungen gegeben.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	23,60 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer/Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Aufzug

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Terrasse

Exposé - Galerie

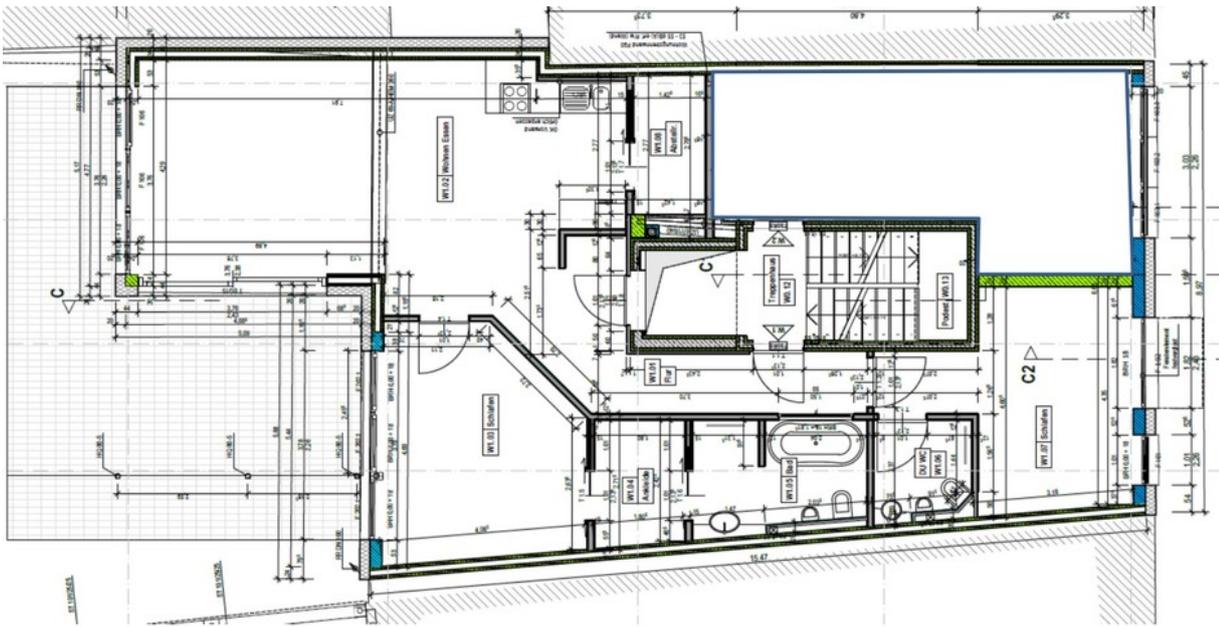


Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Wohnung 1



Badezimmer