

Ladenlokal in Oberhausen

**Frei., Ladenlokal (SB-Markt) mit
Parkplätzen!**



AS Immobilien
International



www.as-makler.de



Objekt-Nr. OB-Ladenlind235

Ladenlokal

Vermietung: **3.600 € + NK**

Ansprechpartner:

Orhan Kilic

Telefon: 0208 57423

Mobil: 0173 2667930

46149 Oberhausen

Nordrhein-Westfalen

Übernahme

nach Absprache

Gesamtfläche

675,00 m²



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Gewerbeobjekt befindet sich in einem Wohn- Geschäftsgebäude und wurde 1984 und von Anfang an als SB-Markt errichtet.

Gesamtgewerbefläche ist ca. 675 qm groß

Im Erdgeschoss finden Sie eine ca. 600 qm große Verkaufsfläche

Die Kühlhäuser, Kassenaufichtsbüro sind noch da

Im Obergeschoss befinden sich ca.75 qm Personal- und Büroräume

und ca. 70 qm Nebenräume im Keller

Hinter dem Haus sind auch genügend Parkplätze für die Kunden vorhanden.

Das als SB-Markt gebaute Objekt wurde zuletzt - nur die Hälfte- als Sonnenstudio genutzt.

Natürlich bietet das Objekt noch viele Nutzungsmöglichkeiten wie z. B.

wieder SB-Markt (3 Kühlhäuser sind noch da), oder Sonnenstudio, Massagen-Praxis, Getränkemarkt, Ladenverkauf, Energieverbrauchskennwert: 113,0 kWh/(m²*a)

und.., und.

Ausstattung

Das Objekt ist ab sofort frei und RENOVIERUNGSBEDÜRFTIG!!!

Der Vermieter bietet Ihnen folgendes, Sie zahlen normale Miete und renovieren, wenn Sie bereits renoviert und eingezogen haben, wir Ihnen die bezahlte Nettomieten wieder gut geschrieben, danach geht dann die normale monatliche Mietzahlung weiter.

Teilung ist möglich, Sie können auch z. b. nur hintere Seite mieten, Gesamtfläche ca. 500 qm mit 3 Kühlhäusern und 75 m² Personalräume, ideal als Lagerverkauf, Restaurant etc.

Besichtigung nur mit Absprache mit unserem Büro!

WIR SUCHEN STÄNDIG VILLEN-HÄUSER-WOHNUNGEN-GRUNDSTÜCKE

Sonstiges

Gesamtfläche Nettomiete 3.600.- Euro Zuzüglich Nebenkosten

HINWEIS: Wir machen darauf aufmerksam, dies ist ein für den Mieter provisionspflichtiges Angebot ist, für unsere Nachweis- bzw. Vermittlungstätigkeit berechnen wir Ihnen 2,38 Nettomieten Mieterprovision inkl. MwSt., die bei Mietvertragsabschluss fällig wird. Durch Ihre Objektanfrage erkennen Sie die Zahlung der Provision ausdrücklich an.

Es gelten ausschließlich unsere AGB, die auf unserer Homepage oder in unserer Geschäftsstelle einsehbar sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir wegen des Geldwäschegesetzes (GwG) nur mit Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN Adressdaten und einer Telefonnummer Ihre Anfrage bearbeiten können. Vielen Dank.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Für weitere Fragen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen

AS Immobilien International Kilic..., das seit 1991 mit gutem RUF bekannte Maklerbüro.

PS: Gerne suchen wir für Sie ihre Wunschimmobilie auch in anderen.

Bei Interesse setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung

Lage

In 46149 Oberhausen - Buschhausen

Das Objekt befindet sich im Oberhausener Stadtteil Buschhausen, genauer gesagt an der Stadtgrenze Duisburg Neumühl. Daher sehr gute Wohn- und Geschäftslage mit optimalen Autobahnanbindungen zu A3 und A42.

Courtage

2,38

Exposé - Galerie



**Wir suchen ständig
Häuser
Villen
Wohnungen
Grundstücke
Gewerbeobjekte
Tel.: 0208/57423
Mobil: 0173/2667930
www.as-makler.de
herzlichen Dank**



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

DERWESTEN
WAZ NRZ WR WP

Mülheims umtriebiger Makler

Orhan Kilic (59) vermittelt weltweit Immobilien und Grundstücke - egal ob einen Bauplatz am Atlantik in Benin oder eine schottische Kirche mit Alkohollizenz

Von Mirco Stodolick

„Ich bin 24 Stunden am Telefon erreichbar. Mein Telefon ist umgeleitet aufs Handy“

Orhan Kilic (59), kennt bei seiner Arbeit als Immobilienmakler keine Beschränkung auf eine Zeitzone



Für 595 000 britische Pfund zu haben: diese entwidmete Kirche im schottischen Urquhart. FOTO: AS IMMOBILIEN

Kilic die Idee, es mal als Makler zu versuchen. Erste Vermittlungserfolge und Mund-zu-Mund-Propaganda führten schnell auch aus Mülheim heraus. Heute darf Kilic als Nischenspezialist gelten, der sich auskennt, wie Deutsche ihre Besitztümer in aller Herren Länder weiterverkaufen können.

Ein Haus-Bungalow auf 1200 m² Grundstück in Thailand ist da für 129 000 Euro zu haben, aber eben

auch jene Granit-Fabrik in Polen - mit „nachweislichem Gesteinsvorkommen von ca. 18 Mio. Tonnen“ und für 5 Mio. Euro, provisionsfrei! In Rumänien sucht ein Geschäftsmann jemanden, der ihm seine Drei-Sterne-Hotelanlage für 4 Mio. Euro abkauft. „Die sollte gar mal 8 Mio. Euro kosten“, sagt Kilic. „Aber der Besitzer braucht nun dringend Geld für eine Altbauinsanierung in Berlin.“

Ein Schmuckstück, eine „Insel des Friedens“, hält Kilic in Schottland für Käufer vor: eine 1843 erbaute, zu Wohn- und Geschäftszwecken umfunktionierte Kirche auf hügeligen 8000 m² im schottischen Urquhart. Für 595 000 britische Pfund ist sie zu haben. Kilic ist sich sicher, dass sich ein Käufer finden lassen wird, obwohl er die Kirche schon mehr als ein Jahr im Bestand hat. Die Kirche inmitten von Malt Whisky Country ist nämlich mit einer unschätzbaren Besonderheit ausgestattet: der Lizenz zum Alkoholausschank . . .

Schreiben. Überbitt Straßenbahnverke Lärm aus, ebenso Bürger sieht Stra grund ihres hohe auch als „Energie Des Weiteren t gleichweise hob Anschaffung der Unterhalt der Sit tur. Das System a kehrzeiten auch Abends nach 20 Geisterbahnen he

Der Bürger will das bahnen.

Grüne b Fahrrad-A

Die Grünen in M die von der NRW angekündigten für Autobahnen“ (Damit gebe auch einher, umweldre und auch wieder gen.

Suchen Sie ein Grundstück mit Atlantik-Blick in Westafrika? Oder eine alte Kirche in Schottland? Wie wäre es mit einer alten Granit-Fabrik im niederschlesischen Strzegom? Wenn ja, dann wären Sie am Blötter Weg 59 in Speldorf an der richtigen Adresse. Dort firmiert mit Orhan Kilic Mülheims wohl umtriebiger Makler. Er vermittelt weltweit Immobilien und Grundstücke. Von Paraguay bis Polen. Vom Blötter Weg bis Benin.

Orhan Kilic, ein Quereinsteiger, ein Mann mit Gründergeist. Abitur hat der heute 57-Jährige an einer Hotelfachschule in seiner Heimat Türkei abgelegt, 1973 schickte ihn das türkische Tourismus-Ministerium für ein Praktikum nach Deutschland. Kilic blieb - „weil ich hier frei bin wie ein Vogel im Wald“. Er heuerte zunächst in der hiesigen Gastronomie an, gute Adressen wie das Restaurant „Am Kamin“ oder die Wilhelmshöhe (Kaiserberg) waren dabei. Er machte sich selbstständig in der Gastronomie, eröffnete zusätzlich ein Reise- und ein Versicherungsbüro. Und dann kam - ganz unverhofft - auch noch das Immobiliengeschäft dazu.

Anfang der 90er-Jahre war das Kilic hatte in seiner Speldorfer Uhlenstube Tafeln hängen, an denen Gäste dies und jenes pinnen konnten. Als dort auch Wohnungen und Häuser angepriesen wurden, kam

Suchen Sie ein Grundstück mit Atlantik-Blick in Westafrika? Oder eine alte Kirche in Schottland? Wie wäre es mit einer alten Granit-Fabrik im niederschlesischen Strzegom? Wenn ja, dann wären Sie am Blötter Weg 59 in Speldorf an der richtigen Adresse. Dort firmiert mit Orhan Kilic Mülheims wohl umtriebiger Makler. Er vermittelt weltweit Immobilien und Grundstücke. Von Paraguay bis Polen. Vom Blötter Weg bis Benin.

Orhan Kilic, ein Quereinsteiger, ein Mann mit Gründergeist. Abitur hat der heute 57-Jährige an einer Hotelfachschule in seiner Heimat Türkei abgelegt, 1973 schickte ihn das türkische Tourismus-Ministerium für ein Praktikum nach Deutschland. Kilic blieb - „weil ich hier frei bin wie ein Vogel im Wald“. Er heuerte zunächst in der hiesigen Gastronomie an, gute Adressen wie das Restaurant „Am Kamin“ oder die Wilhelmshöhe (Kaiserberg) waren dabei. Er machte sich selbstständig in der Gastronomie, eröffnete zusätzlich ein Reise- und ein Versicherungsbüro. Und dann kam - ganz unverhofft - auch noch das Immobiliengeschäft dazu.

Anfang der 90er-Jahre war das Kilic hatte in seiner Speldorfer Uhlenstube Tafeln hängen, an denen Gäste dies und jenes pinnen konnten. Als dort auch Wohnungen und Häuser angepriesen wurden, kam