

Etagenwohnung in Wesel

Traumhafte 2-Zimmer Wohnung im Herzen der Weseler Innenstadt



Objekt-Nr. PP-M5179

Etagenwohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
Pirathiphaan Pathmanathan
Telefon: 0281 16399112
Mobil: 0163 8736220

46483 Wesel
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1953	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,50 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wundervolle 2 Zimmer Wohnung liegt in einem Wohn- und Geschäftshaus nur wenige Meter von der Weseler Innenstadt entfernt. Von hier aus können Sie alle alltäglichen Dinge des Lebens fußläufig erreichen.

Das große lichtdurchflutete Wohnzimmer mit abgetrennter Küche besticht durch Ihre einzigartige Aufteilung. Im Wohnzimmer ist genug Platz für eine gemütliche Couch und einer Wohnzimmeranbauwand.

Das Schlafzimmer hat Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Zwei Fenster bringen tagsüber viel Licht in das Zimmer.

Das Badezimmer glänzt im modernen Design mit einer ebenerdigen Dusche, sowie einem Waschmaschinenanschluss.

Jetzt heißt es packen Sie Ihre Koffer und Umzugskartons und ziehen Sie ein. Die Wohnung lässt fast keine Wünsche mehr offen. Getreu dem Motto: einziehen und wohlfühlen.

Die Wohnung ist aktuell bewohnt, wird aber im renovierten Zustand übergeben.

Ausstattung

Heizung und Strom werden durch den Mieter direkt mit den jeweiligen Versorgern beglichen.

- Schlafzimmer
- Großes Wohnzimmer mit abgetrennter Küche
- saniertes Badzimmer mit ebenerdiger Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Die Wohnung wird ohne Kellerraum vermietet
- Küche kann vom Vormieter übernommen werden für ca. 1.200,00 EUR, es können noch weitere Möbel gegen Zahlung vom Vormieter übernommen werden.
- Mindestmietdauer 2 Jahre mit Staffelmietvertrag

Die Wohnung entspricht nicht den Vorgaben vom Jobcenter, maximal 2 Personen sind erwünscht.

Eine SCHUFA-AUSKUNFT ist immer von Vorteil und erleichtert wesentlich die positive Entscheidung des Vermieters zum Mietvertragsabschluss. Unter www.meineschufa.de gibt es die Möglichkeit sich online für zu registrieren. So erhalten Sie einen unbefristeten Zugang auf Ihre eigenen Schufa-Daten und haben die Möglichkeit diese weiterzugeben oder jederzeit online abzurufen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

BESICHTIGUNG:

Für Besichtigungen und weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständige Adressdaten inklusive einer Telefonnummer bearbeiten können. Vielen Dank.

Falls Sie weitere Immobilienangebote wünschen, informieren Sie sich bitte unter www.baufi-invest.de

Finanzierung

Mit individuelle Lösungsvorschläge, sowie TOP-Finanzierungskonditionen durch eine große und vielfältige Bankenauswahl stehen wir Ihnen zur Verfügung. Unser Finanzierungsteam erreichen.

Sonstiges

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen sind wir nach §§ 1,2 Abs. 1 Nr. 1, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten ☹ beispielweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. diese Unterlagen zehn Jahre aufbewahren muss.

Siehe Flyer ☹Wenn der Immobilienmakler Sie nach dem Personalausweis fragt☹☹

PROVISIONSHINWEIS:

Mit der Anfrage bei der Baufi-Invest Immo und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Baufi-Invest Immo zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss eines Kaufvertrages die festgelegte Provision/Maklercourtage an die Baufi-Invest Immo zu zahlen.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass alle von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter und somit von Dritten uns zur Verfügung gestellt wurden, folglich kann keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernommen werden. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit zu prüfen.

Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- oder -vermietung.

Datenschutzhinweis:

<https://www.baufi-invest.de/datenschutzerklaerung.html>

Lage

Die Kreisstadt Wesel liegt mitten in der Kulturlandschaft des Niederrheins und vereint modernes Stadtleben mit ländlicher Ruhe und Gelassenheit. Die Hansestadt Wesel besticht durch sein umfangreiches Erholungs- und Freizeitangebot, sowie den vielseitigen Shoppingmöglichkeiten.

Die Hansestadt Wesel liegt am unteren Niederrhein und an der Mündung der Lippe und des Wesel-Datteln-Kanals, mit einer Fläche von 122,5 km² und bietet seinen 60.625 Einwohnern

ein schönes grünes Umfeld mit 5 Stadtteilen. Sie ist 25 km von der Grenze zu den Niederlanden und ca. 30 km vom Ruhrgebiet entfernt und bildet die westliche Begrenzung des Naturparks Hohe Mark. Der Rhein durchfließt das Stadtgebiet auf ca. 17 km, Lippe und Wesel-Datteln-Kanal auf je ca. 7 km ihres Verlaufs.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieverbrauchskennwert	107,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Exposé - Galerie



GEBEN SIE UNS IHREN TIPP

Ihr Nachbar und Bekannter verkauft eine Immobilie, ein Grundstück oder möchte bauen?
Geben Sie uns Ihren Tipp und erhalten Sie bei einem erfolgreichen Abschluss* bis zu

500,-€

*Als Abschluss wird bezeichnet, dass nach dem Notarvertrag auch die fällige Provision bei Baufi-Invest eingegangen ist. Gleiches gilt für einen erfolgreichen vermittelten Hausbauvertrag.

*Unsere Kompetenz
Ihr Erfolg!*

Baufi - Invest
Ihr Maklerbüro

IMMOBILIEN • FINANZIERUNGEN • VERSICHERUNGEN

Tipp 500

Exposé - Galerie

Baufi - Invest

Ihr Maklerbüro

Immobilien • Finanzierungen • Versicherungen

Baufi-Invest Immobilien