

Traumhafte 2-Zimmer Wohnung im Herzen der Weseler Innenstadt



Objekt-Nr. PP-M5179

Etagenwohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
Pirathiphaan Pathmanathan
Telefon: 0281 16399112
Mobil: 0163 8736220

46483 Wesel
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1953	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,50 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wundervolle 2 Zimmer Wohnung liegt in einem Wohn- und Geschäftshaus nur wenige Meter von der Weseler Innenstadt entfernt. Von hier aus können Sie alle alltäglichen Dinge des Lebens fußläufig erreichen.

Das große lichtdurchflutete Wohnzimmer mit abgetrennter Küche besticht durch Ihre einzigartige Aufteilung. Im Wohnzimmer ist genug Platz für eine gemütliche Couch und einer Wohnzimmeranbauwand.

Das Schlafzimmer hat Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Zwei Fenster bringen tagsüber viel Licht in das Zimmer.

Das Badezimmer glänzt im modernen Design mit einer ebenerdigen Dusche, sowie einem Waschmaschinenanschluss.

Jetzt heißt es packen Sie Ihre Koffer und Umzugskartons und ziehen Sie ein. Die Wohnung lässt fast keine Wünsche mehr offen. Getreu dem Motto: einziehen und wohlfühlen.

Die Wohnung ist aktuell bewohnt, wird aber im renovierten Zustand übergeben.

Ausstattung

Heizung und Strom werden durch den Mieter direkt mit den jeweiligen Versorgern beglichen.

- Schlafzimmer
- Großes Wohnzimmer mit abgetrennter Küche
- saniertes Badzimmer mit ebenerdiger Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Die Wohnung wird ohne Kellerraum vermietet
- Küche kann vom Vormieter übernommen werden für ca. 1.200,00 EUR, es können noch weitere Möbel gegen Zahlung vom Vormieter übernommen werden.
- Mindestmietdauer 2 Jahre mit Staffelmietvertrag

Die Wohnung entspricht nicht den Vorgaben vom Jobcenter, maximal 2 Personen sind erwünscht.

Eine SCHUFA-AUSKUNFT ist immer von Vorteil und erleichtert wesentlich die positive Entscheidung des Vermieters zum Mietvertragsabschluss. Unter www.meineschufa.de gibt es die Möglichkeit sich online für zu registrieren. So erhalten Sie einen unbefristeten Zugang auf Ihre eigenen Schufa-Daten und haben die Möglichkeit diese weiterzugeben oder jederzeit online abzurufen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

BESICHTIGUNG:

ein schönes grünes Umfeld mit 5 Stadtteilen. Sie ist 25 km von der Grenze zu den Niederlanden und ca. 30 km vom Ruhrgebiet entfernt und bildet die westliche Begrenzung des Naturparks Hohe Mark. Der Rhein durchfließt das Stadtgebiet auf ca. 17 km, Lippe und Wesel-Datteln-Kanal auf je ca. 7 km ihres Verlaufs.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieverbrauchskennwert	107,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Exposé - Galerie



GEBEN SIE UNS IHREN TIPP

Ihr Nachbar und Bekannter verkauft eine Immobilie, ein Grundstück oder möchte bauen?
Geben Sie uns Ihren Tipp und erhalten Sie bei einem erfolgreichen Abschluss* bis zu

500,-€

*Als Abschluss wird bezeichnet, dass nach dem Notarvertrag auch die fällige Provision bei Baufi-Invest eingegangen ist. Gleiches gilt für einen erfolgreichen vermittelten Hausbauvertrag.

*Unsere Kompetenz
Ihr Erfolg!*

Baufi - Invest
Ihr Maklerbüro

IMMOBILIEN • FINANZIERUNGEN • VERSICHERUNGEN

Tipp 500

Exposé - Galerie

Baufi - Invest

Ihr Maklerbüro

Immobilien • Finanzierungen • Versicherungen

Baufi-Invest Immobilien