

Tolle Sichtlage - Große Ladenfläche in Rastatt zu vermieten!



Objekt-Nr. RA-Laden-1123

Vermietung: **2.900 € + NK**

Ansprechpartner:
Schmidt

76437 Rastatt
Baden-Württemberg

Baujahr	1978	Übernahme	nach Absprache
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	351,00 m ²
Nebenkosten	400 €	Heizung	Fußbodenheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Immobilie liegt in zentraler Geschäftslage von Rastatt. Rastatt ist Große Kreisstadt mit ca. 45.000 Einwohnern und liegt im Rheintal zwischen Baden-Baden und Karlsruhe. Unweit die Kurstadt Baden-Baden, Rheinübergänge nach Frankreich und der nördliche Schwarzwald. Bundesbahnhof der Rheintalbahn, Stadtbahn Karlsruhe - Baden-Baden, Autobahnanschluß Frankfurt - Basel.

Nahmhafter Firmen wie Daimler sind im Ort ansässig.

Die große und helle Ladenfläche in sehr guter Sichtlage steht zur Neuvermietung an. Bisher war ein Orthopädiegeschäft in den Räumen, die verkleinert haben.

Auf Grund der guten Lage, sind die Räume vielseitig nutzbar. Die Ladenfläche hat 192 m² zu bieten mit umlaufenden Schaufenstern.

Im ersten OG stehen bei Bedarf noch Büroräume mit ca. 29 m² und einem Bad zur Verfügung (im Mietpreis enthalten!). Ein ca. 130 m² großer Keller mit Aufzug vom EG rundet das Angebot ab. Die Flächen sind mit Netzwerkanschlüssen ausgestattet.

Die Immobilie wird mit Fernwärme beheizt.

Großes Kaufhaus und weitere gewerbliche Flächen sind in direkter Nähe. Parkplätze für die Kunden sind nur unweit entfernt, genauso wie ein Parkhaus. Stark frequentierte Straße führt direkt vorbei.

Besichtigungen führen wie gerne mit Ihnen durch! Bitte setzen Sie sich mit uns in Verbindung für die Terminabsprache! Gastronomie ist ausgeschlossen!

Noch Fragen? Einfach melden!

Ausstattung

Gute Ausstattung und zeitgerecht. Die hochwertigen Regale im EG können günstig übernommen werden. Auf Wunsch werden diese aber auch entfernt.

Sehr große, umlaufende Schaufensterfront. Beheizt werden die Räume mit Fernwärme über eine Fußbodenheizung.

Im Keller sind ebenfalls Regale vorhanden. Über einen eigenen Aufzug vom EG ist der Keller zu erreichen oder über ein Treppenhaus. Es steht dem Mieter auch ein separater seitlicher Eingang zusätzlich zur Verfügung.

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

76437

Rastatt

Courtage

3 Netto -Monatsmiete(n)

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	292,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



WC



Eigener Aufzug ins UG



Blick in Richtung Schaufenster

Exposé - Galerie



Regalwand kann übernommen werden



Ladenfläche

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Büro OG



Keller