

# Exposé

in Röderau

**\*\*\*3-RAUMWOHNUNG MIT GERÄUMIGEN WOHNZIMMER\*\*\* und Badezimmer mit Wanne ab sofort zu vermieten**



Objekt-Nr. RD06SV01 M/008 1.OG  
rechts vorn ID #42 01/25

Vermietung: **290 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marco Harz  
Telefon: 03525 520050

Ring der Einheit 1  
01619 Röderau  
Sachsen

Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	57,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	nach Absprache		



# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

\*\*\*3-Raumwohnung mit geräumigen Wohnzimmer\*\*\* und Badezimmer mit Wanne ab sofort zu vermieten

Vermietet wird eine gemütliche 3 Raumwohnung in Röderau. Das Wohnzimmer ist ein dunkler Laminatfußboden verlegt.

Der Flurbereich, das Kinderzimmer und Schlafzimmer sind mit einem hellen Vinylfußboden ausgestattet.

Alle Wohnräume verfügen über Aussenjalousien. Das innenliegende Badezimmer verfügt über eine Badewanne und Duschwand, WC und einen Waschtisch.

Die Wohnung besitzt eine Gasetagenheizung, welche auch für die Warmwasseraufbereitung zuständig ist.

Die Abrechnung von Strom, Gas und Antenne erfolgt durch den Mieter über einen Privatvertrag mit dem ansässigen Energieanbieter.

Haben wir Ihr Interesse geweckt??? Dann vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

Wir freuen uns auf Sie.

### **Fußboden:**

Laminat

## Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Röderau, umgeben von ländlicher Idylle. Ein Spielplatz und zahlreiche Grünflächen sorgen für eine angenehme Atmosphäre und laden zum Verweilen ein.

Durch den Ort führen die Bahnstrecken Riesa-Elsterwerda, Riesa-Falkenberg und Riesa-Leipzig. Diese nutzen Berufstätige täglich, sowie die Anbindung zur Bundesstraße B169.

Kleinere Einkaufsmöglichkeiten erreicht man in wenigen Minuten zu Fuß.

# Exposé - Galerie



Innenbadezimmer mit Wanne, WC



Flurbereich



Wohnzimmer mit Blick Richtung

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Blick Richtung



Schlafzimmer mit Blick Richtung

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer mit Blick Richtung



Küche

# Exposé - Galerie



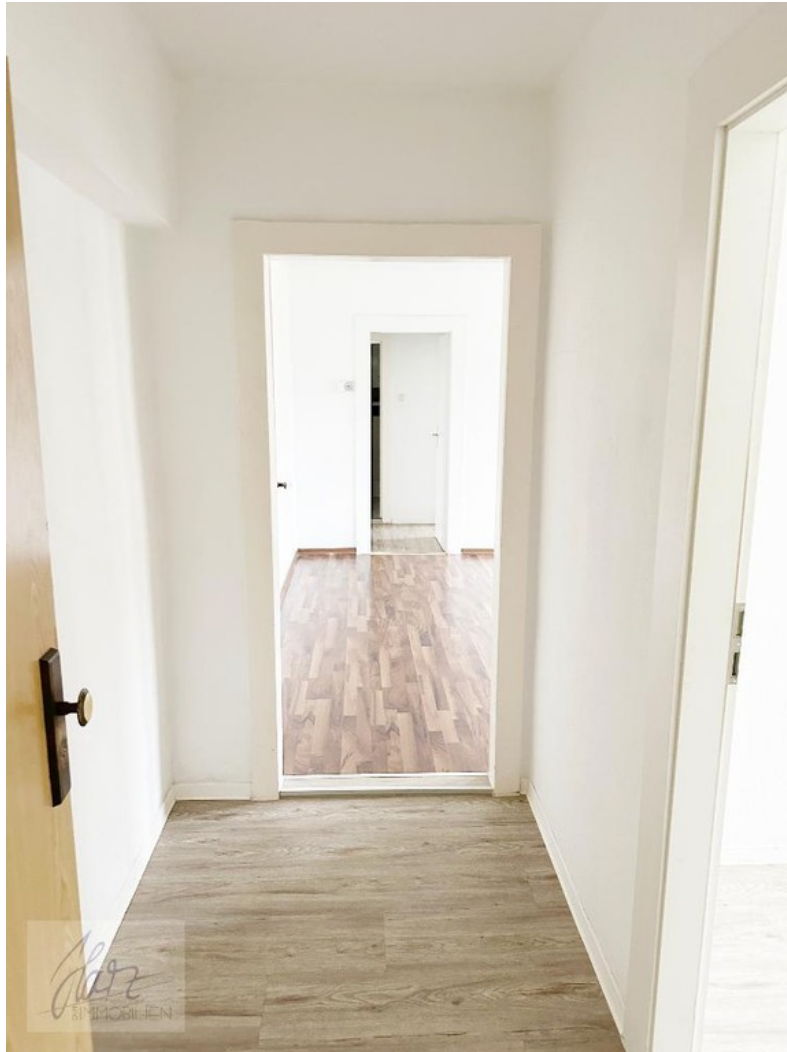
Küche



Küche

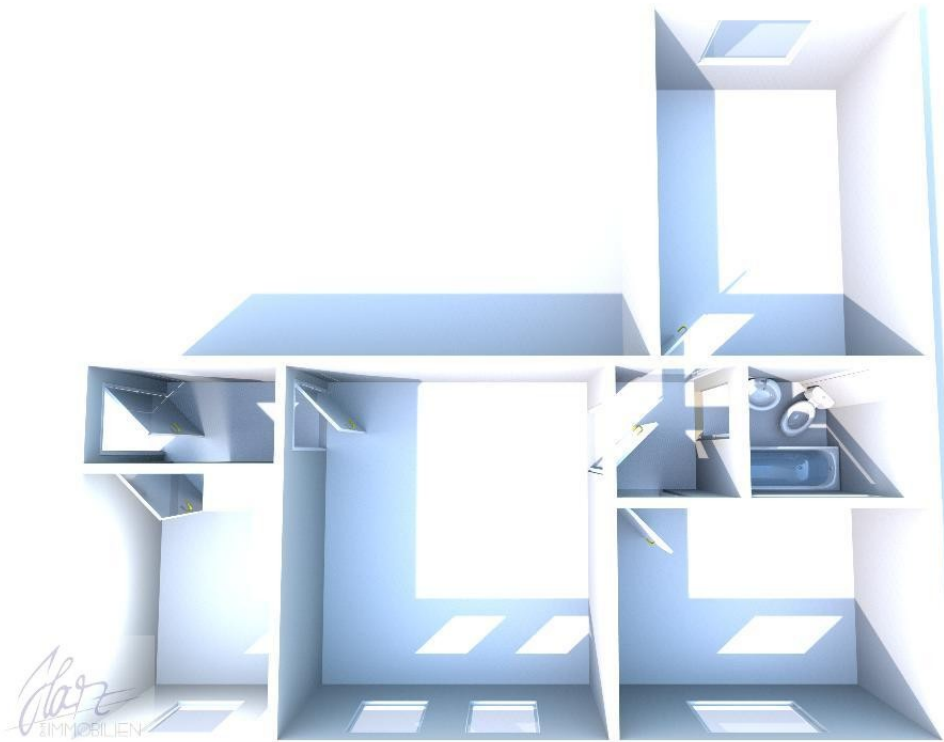


# Exposé - Galerie

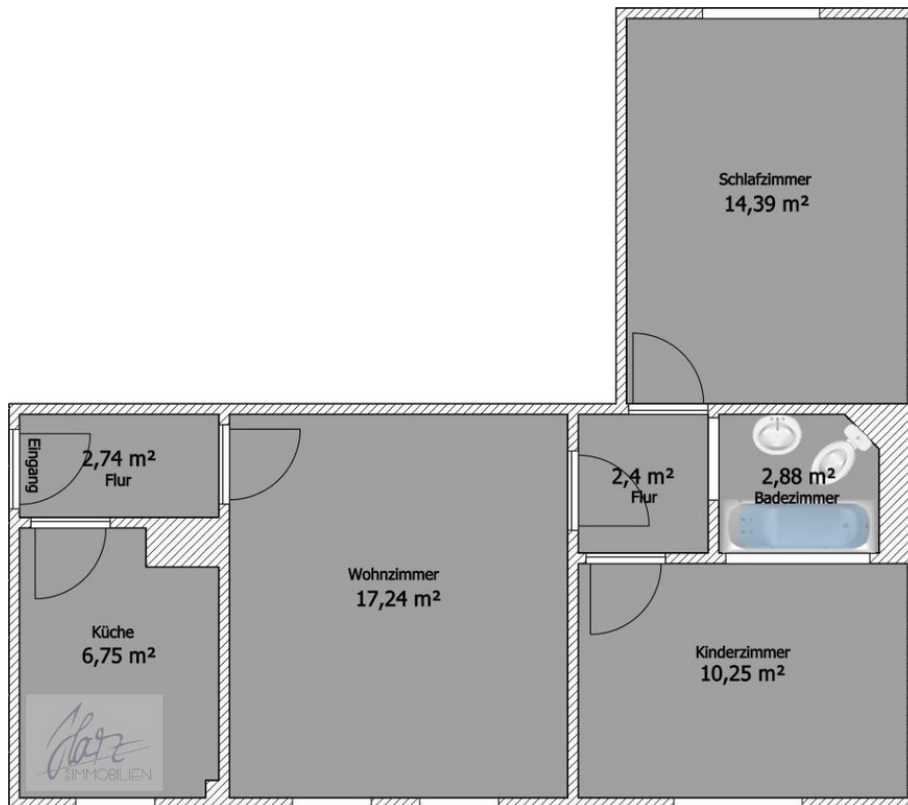


Flurbereich

# Exposé - Grundrisse



3D-Ansicht



Grundriss