

## Etagenwohnung in Bergisch Gladbach

### Altbauwohnung im Herzen der Innenstadt von Bergisch Gladbach



Objekt-Nr. RH2023425

### Etagenwohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:

Sibel Tas

Telefon: 0221 93282830

51465 Bergisch Gladbach  
Nordrhein-Westfalen

Zimmer	2,00
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	150 €
Übernahme	sofort

Zustand	gepflegt
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Heizung	Zentralheizung



**REAL HOUSE IMMOBILIEN**

*Eine gute Vermarktung fängt bei uns mit Vertrauen an und hört mit höchster Zufriedenheit auf !*

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten ?  
Sprechen Sie uns an: **0221 - 932 828 30**



**REAL HOUSE IMMOBILIEN**

*Selbst vermitteln können Sie auch ?  
Aber entspannter und sicherer geht es nur mit uns !*

*Sprechen Sie uns gerne unverbindlich für eine  
Marktorientierte und reelle Marktwertanalyse an.*

*Wir freuen uns auf Ihren Anruf und nehmen uns gerne  
persönlich Zeit für Sie !*

www.realhouse-immobilien.de | T: 0221 - 932 828 30



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine schöne Altbauwohnung mit 2 Zimmern,

ideal gelegen im Herzen der Innenstadt (Fussgängerzone) von Bergisch Gladbach.

Diese Wohnung vereint den Charme vergangener Zeiten mit modernem Wohnkomfort und ist perfekt für Singles oder Paare, die das Stadtleben genießen möchten.

Die Wände der Wohnung wurden kürzlich neu gestrichen, sodass Sie sofort einziehen können. Der Boden in den Wohnräumen wurde komplett neu verlegt und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung ist sofort verfügbar und eignet sich ideal für alle, die eine zentrale und gemütliche Wohnmöglichkeit suchen.

## Ausstattung

- Altbau

-2-Zimmer

-Boden neu verlegt

-Wände neu gestrichen

-Innenstadt Lage

-Sofort verfügbar

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

Wenn wir Ihr Interesse wecken konnten, freuen wir uns über einen Anruf oder eine E-Mail. Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel., E-Mail) bearbeiten können.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Sprechen Sie uns an: 0221-93282830

Hinweis:

Der/Die Energieausweis(e) gemäß EnEV 2014 ist/sind derzeit in Vorbereitung und liegt/liegen uns noch nicht vor.

Unsere Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit erfolgt aufgrund der uns vom Auftraggeber oder anderen Auskunftsbefugten erteilten Auskünfte. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und der Aktualität können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf und -Vermietung bleiben vorbehalten.

Die Vermietung erfolgt ohne Mieterprovision.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der Firma:

Real House Immobilien e.K.,

Mühlenbach 30

50676 Köln

Tel: 0221-93282830

Fax: 0221-93282832

E-Mail: [info@realhouse-immobilien.de](mailto:info@realhouse-immobilien.de),

mittels einer eindeutigen Erklärung z.B. ein mit der Post versandter Brief,

Telefax oder E-Mail über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist

beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

#### Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage, die Ihnen alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens bietet.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsanbindungen sind bequem zu Fuß erreichbar.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

