

Etagenwohnung in Lüdenscheid

Lüdenscheid: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in verkehrsgünstiger Lage



Objekt-Nr. RJ17208

Etagenwohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
Martina Pflug
Telefon: 02353 6679225

Werdohler Str. 178
58511 Lüdenscheid
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1970	Übernahmedatum	01.04.2025
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	82,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	205 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier können wir Ihnen eine freundliche 3-Zimmer-Wohnung in zentrumsnaher Lage von Lüdenscheid anbieten. Die Zimmer sind zum Garten hin ausgerichtet, so dass von den Straßengeräuschen kaum etwas zu hören ist.

Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zum Balkon, der nach Süden ausgerichtet ist. Weiterhin steht Ihnen eine Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Kinderzimmer zur Verfügung. Die Küche ist groß genug, um dort auch noch einen kleinen Tisch unterzubringen.

Das innenliegende Badezimmer ist hell gefliest und mit Dusche und Badewanne ausgestattet.

Zusätzlich steht Ihnen ein Gäste-WC zur Verfügung.

Ausstattung

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Die Kosten hierfür sind bereits in den angegebenen Nebenkosten enthalten.

Der Fernsehempfang erfolgt über Kabelfernsehen auf eigene Kosten.

Im Keller steht Ihnen ein separater Abstellraum zur Verfügung.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Lüdenscheid. Die Autobahn A45 sowie auch die Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar. Die nächste Bushaltestelle liegt ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt.

Lüdenscheid ist ein modernes Wirtschafts- und Dienstleistungszentrum und zugleich der gesellschaftliche und kulturelle Mittelpunkt des Märkischen Kreises. Eine gute Infrastruktur und die Einbettung in eine herrliche Mittelgebirgslandschaft bieten den ca. 75.000 Einwohnern wie auch Gästen vielfältige Möglichkeiten.

Die historische Altstadt mit ihren romantischen Fassaden und gemütlichen Lokalen zieht Besucher aus nah und fern an.

Zahlreiche Sport- und Freizeitzentren, das Saunadorf auf über 12.000m², das Familienbad Nattenberg, Tennisanlagen, Reithalle mit Turnierplatz und ein Golfplatz vor den Toren der Stadt, bieten reichlich Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung.

Der Sitz der Kreisverwaltung, des Amtsgerichtes und einer Geschäftsstelle der Südwestfälischen Industrie- und Handelskammer sind ebenfalls in Lüdenscheid angesiedelt. Im Hochschulbereich sind in Lüdenscheid die Fachhochschule Südwestfalen sowie die Institute für Kunststofftechnik, angewandte Lichttechnik und Umformtechnik angesiedelt.

Die internationalen Flughäfen Dortmund und Köln/Bonn erreichen Sie in ca. 50 km bzw. ca. 84 km.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer