

Erdgeschosswohnung in Hagen

Hagen-Dahl: Single-Appartement im Erdgeschoss inkl. Küchenzeile



Objekt-Nr. RJ18802

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **265 € + NK**

Ansprechpartner:
Martina Pflug
Telefon: 02353 6679225

Zum Hohenhof 9
58091 Hagen
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1970	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	45,50 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	190 €		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier können wir Ihnen ein schönes Single-Appartement anbieten. Das Appartement liegt im Erdgeschoss und hat den Eingang auf der Straßenseite.

Im Appartement steht Ihnen ein geräumiger Wohn-/Schlafraum und ein Badezimmer zur Verfügung sowie eine Küche inkl. Küchenzeile.

Ausstattung

Das Appartement ist komplett mit einem hellen Fliesenboden ausgestattet.

Das innenliegende Badezimmer ist hell gefliest und mit einer Dusche ausgestattet.

Die weiße Küchenzeile ist fest eingebaut und Bestandteil des Appartements.

Die Warmwassererzeugung erfolgt über einen Durchlauferhitzer.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Lage

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage von Hagen-Dahl.

Hagen - Das Tor zum Sauerland

Eingebettet in die Landschaft zwischen Sauerland und Ruhrgebiet bietet die ca.190.000 Einwohner zählende Vier-Flüsse-Stadt Hagen neben historischen Zeugnissen all das, was man von einer modernen Metropole erwarten kann.

Im Volksmund wird Hagen als „das Tor zum Sauerland“ bezeichnet, da dieses mit seinem Nordwestrand an Hagen grenzt. Hagen ist Sitz der einzigen Fernuniversität Deutschlands, von Amts-, Land- und Arbeitsgericht, sowie mehrerer überregionaler Institute, Behörden und

Verwaltungsstellen.

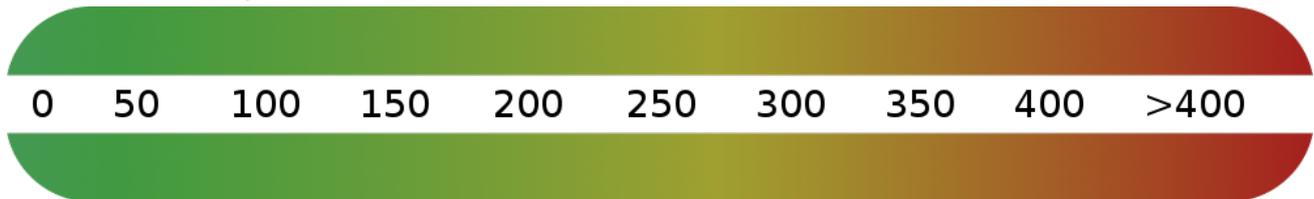
Eine gute Verkehrsanbindung ins Ruhrgebiet und zugleich die Nähe zum Sauerland sind zwei der größten Standortvorteile Hagens.

Hagen ist eine junge Stadt, die ihr kulturelles Erbe pflegt. Die Stadt zählt zusammen mit Darmstadt zu den Hochburgen des deutschen Jugendstils. Es gibt fünf Museen: Der ausgedehnte Museumspark des Westfälischen Freilichtmuseums ist eine Attraktion über die Stadtgrenzen hinaus. Im Schloss liegt das Museum Hohenlimburg mit historischen Exponaten, ebenso das Museum für Stadt- und Heimatgeschichte. Das Deutsche Kaltwalzmuseum bildet hierzu einen Kontrapunkt.

Nette Einkaufs- und Erholungsmöglichkeiten, ein ebenso abwechslungsreiches wie anspruchsvolles Kulturleben, ein breitgefächertes Sportangebot, eine abwechslungsreiche Gastronomie sowie zahllose weitere Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung erfreuen die Hagener.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	95,40 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Ansicht Eingang

Exposé - Galerie



Badezimmer