

Etagenwohnung in Lüdenscheid

Lüdenscheid-Gevelndorf: Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. RJ42009

Etagenwohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Ansprechpartner:
Martina Pflug
Telefon: 02353 6679225

Brockhauser Weg 42a
58507 Lüdenscheid
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1972	Übernahmedatum	15.04.2025
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	79,70 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	340 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene, renovierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses.

Neben der Küche, der Diele und einem geräumigen Wohnzimmer stehen noch ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer zur Verfügung.

Das Badezimmer mit Dusche ist weiß gefliest und mit einem großen Fenster ausgestattet.

Auf der Hausrückseite steht Ihnen ein Balkon zur Verfügung, der nach Süd-Westen ausgerichtet ist. Von hier können Sie eine herrliche Aussicht genießen. Sie erreichen den Balkon über das geräumige Wohnzimmer.

Ausstattung

Im Keller steht Ihnen ein separater Abstellraum für Ihre privaten Gegenstände sowie ein Trockenraum zur Verfügung.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Das Mehrfamilienhaus mit insgesamt 12 Wohneinheiten befindet sich in Lüdenscheid im Stadtteil Gevelndorf.

Lüdenscheid ist ein modernes Wirtschafts- und Dienstleistungszentrum und zugleich der gesellschaftliche und kulturelle Mittelpunkt des Märkischen Kreises. Eine gute Infrastruktur und die Einbettung in eine herrliche Mittelgebirgslandschaft bieten den ca. 75.000 Einwohnern wie auch Gästen vielfältige Möglichkeiten.

Die historische Altstadt mit ihren romantischen Fassaden und gemütlichen Lokalen zieht Besucher aus nah und fern an.

Zahlreiche Sport- und Freizeitzentren, das Saunadorf auf über 12.000m², das Familienbad Nattenberg, Tennisanlagen, Reithalle mit Turnierplatz und ein Golfplatz vor den Toren der Stadt bieten reichlich Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung.

Der Sitz der Kreisverwaltung, des Amtsgerichtes und einer Geschäftsstelle der Südwestfälischen Industrie- und Handelskammer sind ebenfalls in Lüdenscheid angesiedelt. Im Hochschulbereich sind in Lüdenscheid die Fachhochschule Südwestfalen sowie die Institute für Kunststofftechnik, angewandte Lichttechnik und Umformtechnik angesiedelt.

Die internationalen Flughäfen Dortmund und Köln/Bonn erreichen Sie in ca. 50 km bzw. ca. 84 km.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer