

## Erdgeschosswohnung in Halver

**Halver-Oberbrücke: Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit modernem Badezimmer im Erdgeschoss**



Objekt-Nr. **RJ45601**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **370 € + NK**

Ansprechpartner:  
Martina Pflug  
Telefon: 02353 6679225

Glockenweg 1  
58553 Halver  
Nordrhein-Westfalen

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.04.2025
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	185 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die hier angebotene und sehr gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Glockenweg in Halver-Oberbrügge.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss des Hauses und präsentiert sich Ihnen mit einem ansprechenden und einheitlich in der Wohnung verlegten Laminatboden.

Die ca. 60 qm teilen sich auf in ein geräumiges Wohnzimmer, eine praktische Küche (Durchgangszimmer), ein Schlafzimmer, ein Flur, das moderne Badezimmer sowie ein separates WC.

Das kleine, aber ansprechende Badezimmer ist mit einem Fenster und einer bodengleichen Dusche ausgestattet. Das WC befindet sich in einem separaten Raum.

## Ausstattung

Im Keller steht Ihnen ein zusätzlicher Abstellraum für Ihre privaten Dinge zur Verfügung.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit nur drei Wohneinheiten im Stadtteil Oberbrügge, der mit gut 1000 Einwohnern der größte Ortsteil der Stadt Halver ist. Eine Grundschule sowie eine Kindertagesstätte sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Allgemeines zu Halver:

Halver ist eine Stadt im Westen des Märkischen Kreises mit ca. 16.000 Einwohnern, landschaftlich reizvoll gelegen an der Grenze von Bergischem Land und Sauerland.

Neben dem dichten Ortskern besteht Halver aus einer Vielzahl kleinerer Siedlungen, die sich über das gesamte umliegende, stark land- und forstwirtschaftlich bestimmte Stadtgebiet verteilen. Entsprechend zentralisiert präsentiert sich auch die Versorgungsinfrastruktur.

Das nächste größere Shoppingcenter finden Sie im ca. 15 km entfernten Lüdenscheid oder im ca. 20 km entfernten Hagen.

In der Stadtmitte Halvers befinden sich eine Sekundarschule (weiterführende Schule), das Anne-Frank-Gymnasium und zwei Grundschulen mit unterschiedlichen pädagogischen Konzepten. Etwas außerhalb befinden sich eine weitere Grundschule und das Eugen-Schmalenbach-Berufskolleg.

Halver ist zurecht stolz auf sein vielfältiges Schulangebot, das neben den umfangreichen Freizeitmöglichkeiten und einer Vielzahl von (Sport-)Vereinen Halver insbesondere für Familien mit Kindern attraktiv macht.

Eine auskömmliche Zahl an Kindergartenplätzen (verschiedene Träger) sowie ein stetig wachsendes Angebot für die U3-Betreuung ergänzen die herausragende "Bildungslandschaft".

In Halver wird darüber hinaus von verschiedenen Trägern ein umfassendes Versorgungs- und Freizeitangebot für Senioren angeboten (inkl. Tages- und Kurzzeitpflege sowie diverser mobiler Pflegedienste).

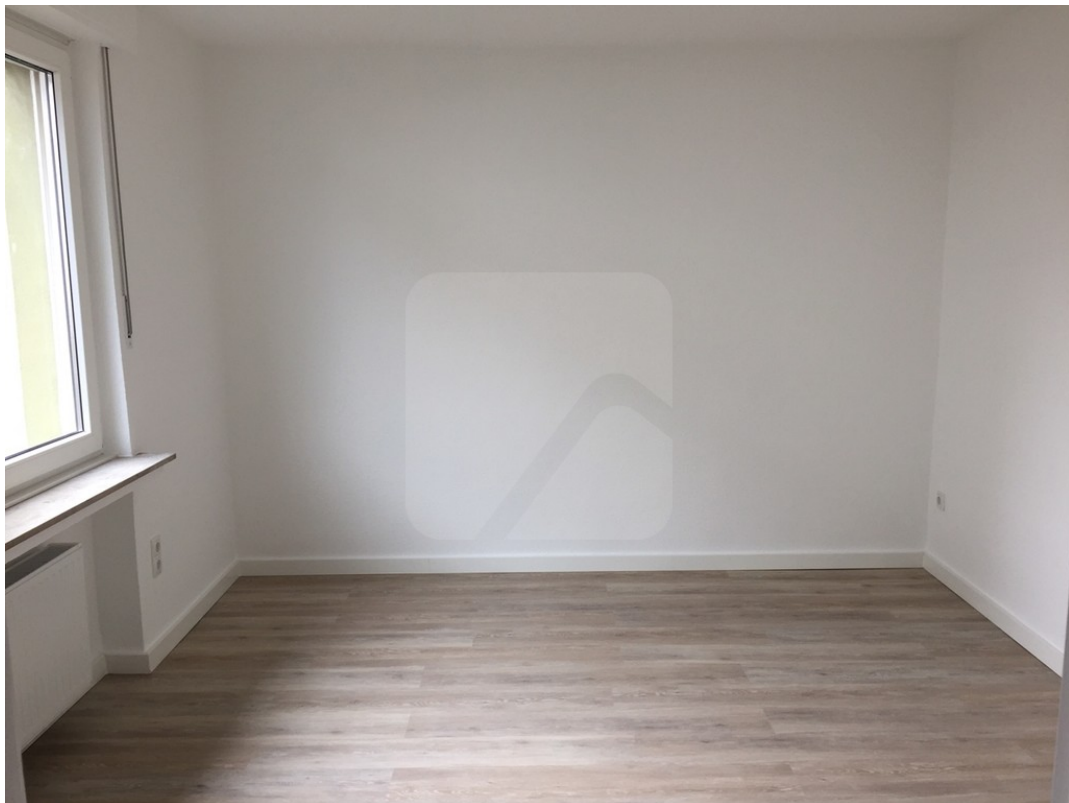
# Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



separates WC



Küche linke Seite

# Exposé - Galerie



Küche rechte Seite