

Wohnen in Schildow

Baugrundstück in gefragter Lage im schönen Schildow



von Schlapp Immobilien
Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit!
Schimmelhof 1, 54338 Schweich, Tel.: 06502 - 93 56 658
www.schlapp-immobilien.de, E-Mail: info@schlapp-immobilien.de



Objekt-Nr. RSB00049

Wohnen

Verkauf: **240.000 €**

Ansprechpartner:

Robert Schutte

Telefon: 030 50576458

Mobil: 0176 64788030

16552 Schildow

Brandenburg

Grundstücksfläche

500,00 m²

Übernahme

sofort



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses 500 m² große Baugrundstück bietet Ihnen die ideale Grundlage, um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Mit seiner großzügigen Fläche und der unbebauten Beschaffenheit stehen Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten offen. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor. Die zukünftige Bebauung richtet sich daher nach der Nachbarschaftsbebauung. Hier finden sich klassische Einfamilienhäuser sowie Stadtvillen mit bis zu 2 Vollgeschosse.

Ihr neues Zuhause liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Nachbarschaft, die durch ihre entspannte Atmosphäre und eine gepflegte Umgebung überzeugt. Die ideale Lage bietet viel Privatsphäre und gleichzeitig Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten. Damit ist es perfekt für Familien, die in einer sicheren und naturverbundenen Umgebung leben möchten.

Das hier angebotene Grundstück ist Teil eines insgesamt rund 2.000 Quadratmeter großen Grundstückes, welches im Zuge des Verkaufs geteilt wird. Bei Bedarf kann auch die gesamte Fläche erworben werden.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr persönliches Traumhaus in dieser attraktiven Lage zu realisieren! Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sonstiges

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Robert Schutte

Tel.: +49 (0)30 – 50 57 64 58

Mobil:+49 (0)176 – 64 78 8 030

www.schlapp-immobilien.de

www.verkehrswert-ermitteln.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel,

die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

ACHTUNG TIPPGEBER!

Sie kennen jemanden in der Familie, im Freundeskreis, im Bekanntenkreis, im Büro oder im Verein, der gerade seine Immobilie verkaufen möchte oder zumindest mit dem Gedanken spielt?

Dieser Tipp kann sich für Sie auszahlen!

Sprechen Sie uns an!

Wir zahlen Ihnen eine überdurchschnittliche Prämie.

Lage

Das ca. 500 Quadratmeter große Baugrundstück befindet sich in Schildow, einem idyllischen Ortsteil der Gemeinde Mühlenbecker Land im Landkreis Oberhavel. Die charmante Lage kombiniert die Ruhe des Landlebens mit der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt Berlin, die in nur wenigen Minuten erreichbar ist. Schildow ist bekannt für seine grüne Umgebung, die von Wäldern, Wiesen und charmanten Wohnstraßen geprägt ist.

Die Umgebung bietet eine harmonische Mischung aus Natur und Infrastruktur. Unweit Ihrer Haustür laden weitläufige Spazier- und Wanderwege zu Erholung und Freizeitaktivitäten ein. Für Radfahrer und Naturliebhaber ist das nahegelegene Naturschutzgebiet ein echtes Paradies. Gleichzeitig profitieren Sie von der hervorragenden Anbindung an Berlin: Ob mit dem Auto, Bus oder S-Bahn – die Hauptstadt ist auch dank der in weniger als einer Minute zu erreichenden Bushaltestelle schnell und bequem zu erreichen.

Die Ortschaft selbst besticht durch ihre hohe Lebensqualität. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Supermärkte, Cafés, Restaurants sowie Ärzte und Apotheken. Familien schätzen die Nähe zu Kitas und Schulen, die ebenfalls gut erreichbar sind.

Schildow verbindet modernes Wohnen mit einem unvergleichlich naturnahen Lebensstil. Es ist der ideale Ort für Menschen, die Wert auf eine ruhige und sichere Wohnlage legen, ohne dabei auf die Vorzüge einer Großstadt verzichten zu wollen. Entdecken Sie die perfekte Balance zwischen Urbanität und Natur!

Courtage

7,14% inkl. 19% MwSt.

Hinweis: Die Maklerprovision in Höhe von 7,14% inkl. 19% MwSt. errechnet sich durch 6,00% des Kaufpreises zzgl. 19% MwSt. und ist vom Käufer nach notarieller Beurkundung zu zahlen.