

Wohnen in Schulzendorf

**Freies Baugrundstück für Ihren Traum
vom Eigenheim**



von Schlapp Immobilien
Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit!
Schimmelhof 1, 54338 Schweich, Tel.: 06502 - 93 56 658
www.schlapp-immobilien.de E-Mail: info@schlapp-immobilien.de



Objekt-Nr. RSB00050

Wohnen

Verkauf: **195.000 €**

Ansprechpartner:

Robert Schutte

Telefon: 030 50576458

Mobil: 0176 64788030

15732 Schulzendorf

Brandenburg

Grundstücksfläche

523,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 523 m² großes Baugrundstück in der idyllischen Gemeinde Schulzendorf, Brandenburg. Dieses attraktive Grundstück bietet eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und städtischer Nähe – ein idealer Ort für Menschen, die ein harmonisches Leben im Grünen suchen, ohne auf die Vorteile einer gut angebundenen Lage verzichten zu müssen.

Mit einer großzügigen Größe von 523 m² bietet das Grundstück vielfältige Möglichkeiten der Bebauung. Es eignet sich hervorragend für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Doppelhauses und bietet ausreichend Platz für einen großen Garten, eine Terrasse oder zusätzliche Nutzflächen wie eine Garage.

Das Grundstück ist ebenerdig und rechteckig geschnitten, was eine einfache und effiziente Bebauung ermöglicht. Durch die sofortige Bebaubarkeit können Sie ohne Verzögerung mit der Verwirklichung Ihres Bauprojekts beginnen.

Die Lage in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend macht das Grundstück besonders attraktiv. Umgeben von charmanten Einfamilienhäusern und viel Grün, bietet die Nachbarschaft eine friedliche und familienfreundliche Atmosphäre. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen.

Dieses Grundstück ist nicht nur ein Ort zum Bauen, sondern auch eine Gelegenheit, Ihren Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen – in einer Umgebung, die Ruhe, Sicherheit und Lebensqualität bietet. Hier können Sie Ihr individuelles Wohnprojekt umsetzen und ein Leben voller Komfort und Naturverbundenheit genießen.

Sonstiges

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Robert Schutte

Tel.: +49 (0)30 – 50 57 64 58

Mobil:+49 (0)176 – 64 78 8 030

www.schlapp-immobilien.de

www.verkehrswert-ermitteln.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

ACHTUNG TIPPGEBER!

Sie kennen jemanden in der Familie, im Freundeskreis, im Bekanntenkreis, im Büro oder im Verein, der gerade seine Immobilie verkaufen möchte oder zumindest mit dem Gedanken spielt?

Dieser Tipp kann sich für Sie auszahlen!

Sprechen Sie uns an!

Wir zahlen Ihnen eine überdurchschnittliche Prämie.

Lage

Schulzendorf ist eine charmante Gemeinde im Landkreis Dahme-Spreewald, die durch ihre naturnahe Umgebung, die hervorragende Infrastruktur und den hohen Lebenskomfort besticht. Hier verbinden sich die Vorteile einer ruhigen, familienfreundlichen Lage mit der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt Berlin.

Die verkehrstechnische Anbindung ist ausgezeichnet: Die A113 und die B96 gewährleisten eine schnelle Erreichbarkeit von Berlin und dem gesamten Umland. Der Flughafen Berlin Brandenburg (BER) ist nur ca. 15 Autominuten entfernt und ermöglicht eine bequeme Anbindung an nationale und internationale Reiseziele. Für Pendler und Reisende ist der Bahnhof Eichwalde mit Regionalbahn- und S-Bahn-Verbindungen ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Schulzendorf überzeugt durch eine gut ausgebaute Infrastruktur. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und Fachgeschäfte, Schulen, Kitas sowie medizinische Einrichtungen sind fußläufig oder mit dem Fahrrad leicht zugänglich. Für größere Einkäufe oder ausgedehnte Shoppingtouren liegt das A10-Center mit seinen vielfältigen Geschäften und Gastronomieangeboten nur rund 10 Autominuten entfernt.

Die idyllische Umgebung Schulzendorfs lädt dazu ein, die Natur in vollen Zügen zu genießen. Wander- und Radwege führen durch malerische Landschaften, und zahlreiche Parks, Wälder und Seen in der Umgebung bieten Erholung und Freizeitspaß für die ganze Familie. Im Sommer locken Badeseen und Freiluftaktivitäten, während im Winter Spaziergänge durch die verschneite Natur Entspannung bieten.

Dank dieser idealen Mischung aus Naturnähe, hervorragender Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten ist Schulzendorf ein perfekter Ort zum Leben – egal, ob für Familien, Paare oder Ruhesuchende.

Courtage

7,14% inkl. 19% MwSt.

Hinweis: Die Maklerprovision in Höhe von 7,14% inkl. 19% MwSt. errechnet sich durch 6,00% des Kaufpreises zzgl. 19% MwSt. und ist vom Käufer nach notarieller Beurkundung zu zahlen.