

### Villa Del Puerto - moderne Luxusvilla im Verkauf in der Wohnanlage Jazmines in Cumbre del Sol



von Schlapp Immobilien  
Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit!  
Schimmelhof 1, 54338 Schweich, Tel.: 06502 - 93 56 658  
www.schlapp-immobilien.de, E-Mail: info@schlapp-immobilien.de



Objekt-Nr. RSVBAJ093

**Villa**

Verkauf: **2.179.000 €**

Ansprechpartner:  
Ralf Schlapp  
Telefon: 06502 9356658

03726 Alicante  
Spanien

Baujahr	2022	Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	932,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	4
Zimmer	4,00	Garagen	2
Wohnfläche	542,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	Erstbezug		



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

### ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

-----

Das exklusive Jazmines befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Urbanisation Cumbre del Sol mit Blick auf das Mittelmeer.

Ein einzigartiges und harmonisches architektonisches Ensemble, das den Villen einen exklusiven Blick auf die Umgebung ermöglicht. Die Lage am Meer und in der Natur ist jederzeit präsent.

Die großzügigen Villen überzeugen durch moderne Architektur und eine Süd- bzw. Südwest-Ausrichtung. Das Gebiet eignet sich ideal für diejenigen, die eine einzigartige Villa mit exklusivem Design und höchsten Qualitätsstandards in einer Wohngegend erwerben möchten, in der die Privatsphäre Vorrang hat, mit einer Infrastruktur und Landschaftsgestaltung, die zu den Villen passt.

Die Lage ist beneidenswert, denn sie bietet Zugang zu spektakulären Buchten und Stränden, ist von Natur umgeben und verfügt über ein einzigartiges gastronomisches und Freizeitangebot. Zudem ist die Anbindung an zwei internationale Flughäfen in weniger als 100 km Entfernung gegeben. Die strategisch günstige Lage zwischen Alicante und Valencia macht das Gebiet zu einem Paradies an der Costa Blanca Nord.

Gerne laden wir Sie ein, diese und weitere Objekte dieses Bauträgers zu besichtigen.

## Ausstattung

Das moderne Design-Haus befindet sich in einer der exklusivsten Gegenden, der Urbanisation Cumbre del Sol, im luxuriösen Wohngebiet Jazmines. Es handelt sich um einen Komplex, der große Luxusvillen beherbergt. Von dort aus hat man einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die beeindruckende Skyline von Calpe und Benidorm im Hintergrund. Die Entfernung zur Cala del Moraig und den Orten Jávea und Moraira beträgt lediglich 10 Fahrminuten.

Die Villa „Del Puerto“ wurde konzipiert, um ihren Gästen die Möglichkeit zu bieten, das fantastische Meerespanorama, das Klima und das mediterrane Licht zu genießen. Die Villa verfügt über große Fenster, die viel Licht und Wärme hereinlassen. Der Ess- und Wohnbereich ist nach außen geöffnet. Ein Kamin und mehrere Terrassen bieten Ihnen die Möglichkeit, die Sonne im Freien zu genießen.

Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad en suite. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie über einen Ankleideraum und eine private Terrasse.

Die Hauptetage umfasst eine großzügige Küche mit einer zentralen Insel, die als Feuerbereich genutzt werden kann, sowie einer Frühstücksbar. Des Weiteren gehören eine Waschküche, eine Speisekammer mit Zugang sowohl zum äußeren als auch zum inneren Essbereich dazu. Das großzügige Wohn-/Esszimmer verfügt über einen Kamin, einen Fernseher mit Heimkino, einen Sommer-Essbereich sowie eine Relaxzone mit Kamin. Eine große Terrasse, die sich neben dem „Infinity“-Pool befindet, bietet Ihnen verschiedene Zonen, um die Sonnentage, die uns das mediterrane Klima bietet, zu genießen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Hobbyraum mit einer großzügigen privaten Terrasse.

Die Liegenschaft ist komplett eingezäunt und verfügt über einen bedeckten Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Die Innenarchitektur sowie die Landschaft erlauben eine Anpassung an den Geschmack und die Bedürfnisse des jeweiligen Besitzers. Es handelt sich um eine einmalige Luxusvilla an der Nordküste der Costa Blanca.

**Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

**Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Ralf Schlapp

Tel.: +49 (0)6502 – 93 56 658

Tel.: +34 641 - 06 6 604

[www.schlapp-immobilien.de](http://www.schlapp-immobilien.de)

[www.verkehrswert-ermitteln.de](http://www.verkehrswert-ermitteln.de)

[www.facebook.com/von.schlapp.immobilien](https://www.facebook.com/von.schlapp.immobilien)

[www.twitter.com/von\\_schlapp](https://www.twitter.com/von_schlapp)

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

## Lage

Die Wohnanlage Jazmines befindet sich in Cumbre del Sol. Die Bewohnerinnen und Bewohner können sämtliche Serviceleistungen und Einrichtungen dieser etablierten Wohngegend in Anspruch nehmen. Die Wohnanlage verfügt über einen Einkaufsbereich mit Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants sowie über eine internationale Schule, die „The Lady

Elizabeth School“. Zudem bietet sie ein umfangreiches Sportangebot mit Tennis- und Padel-Tennis-Plätzen, Wanderwegen und einem Reitzentrum. Des Weiteren sind der Strand Playa Moraig mit seinen Strandbars sowie die schönen, zauberhaften Buchten Calas Llebeig und Los Tiestos erwähnenswert.

Darüber hinaus können Sie das Restaurant- und Freizeitangebot von Benitachell und den Gemeinden Jávea (in nur 7 km Entfernung) und Teulada-Moraira (nur 4 km entfernt) nutzen. Hierbei handelt es sich um international bekannte, touristisch reizvolle Orte. Die Städte Alicante und Valencia sind jeweils etwa gleich weit entfernt.

## **Courtage**

keine Provision für Käufer

# Exposé - Galerie



AJ093-04



AJ093-05

# Exposé - Galerie



AJ093-06



AJ093-07

# Exposé - Galerie



Urbanisation Bild 1



Urbanisation Bild 2

# Exposé - Galerie



Urbanisation Bild 3



Beach



# Exposé - Galerie



Restaurant



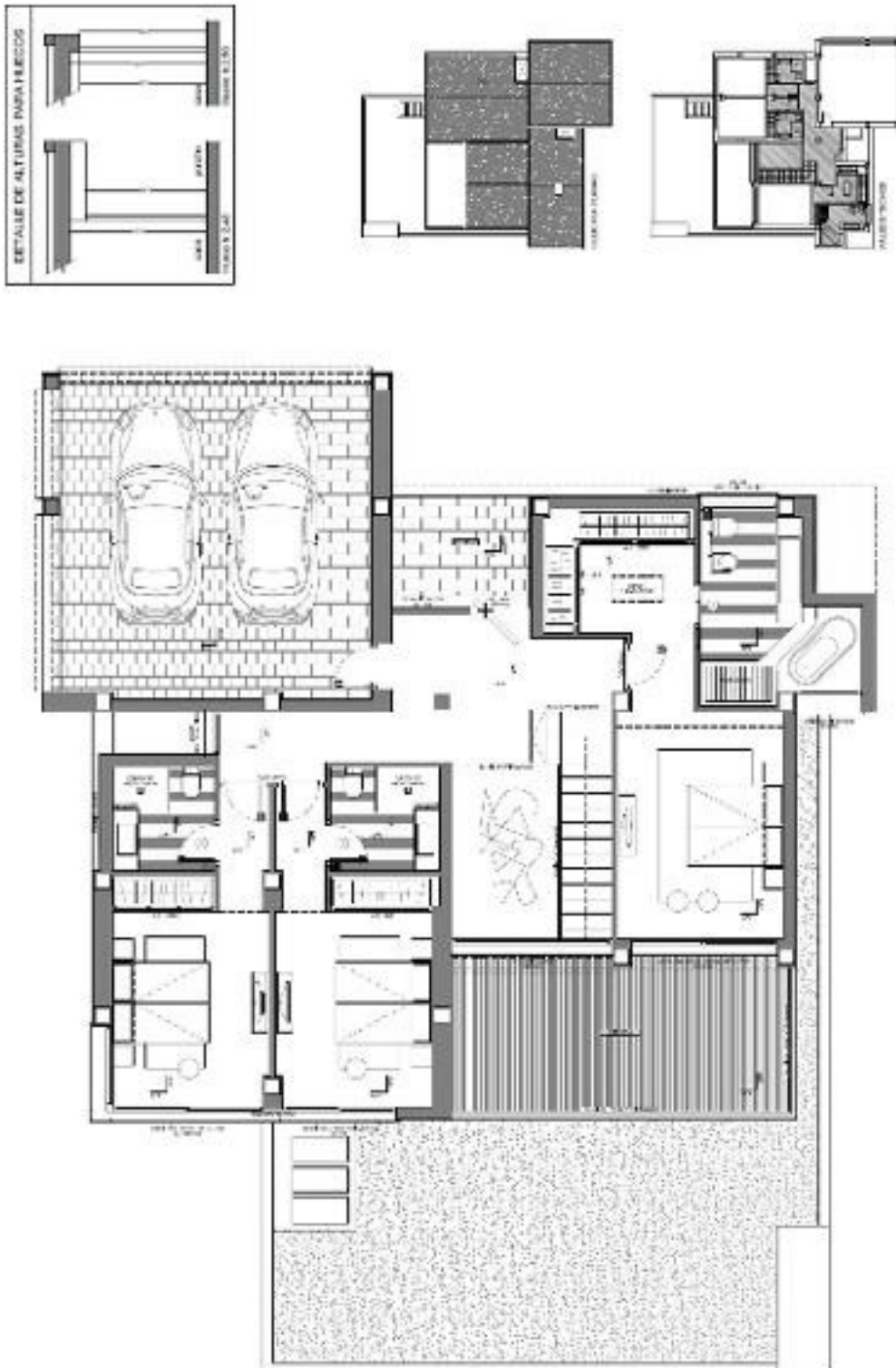
Farmacia

# Exposé - Galerie



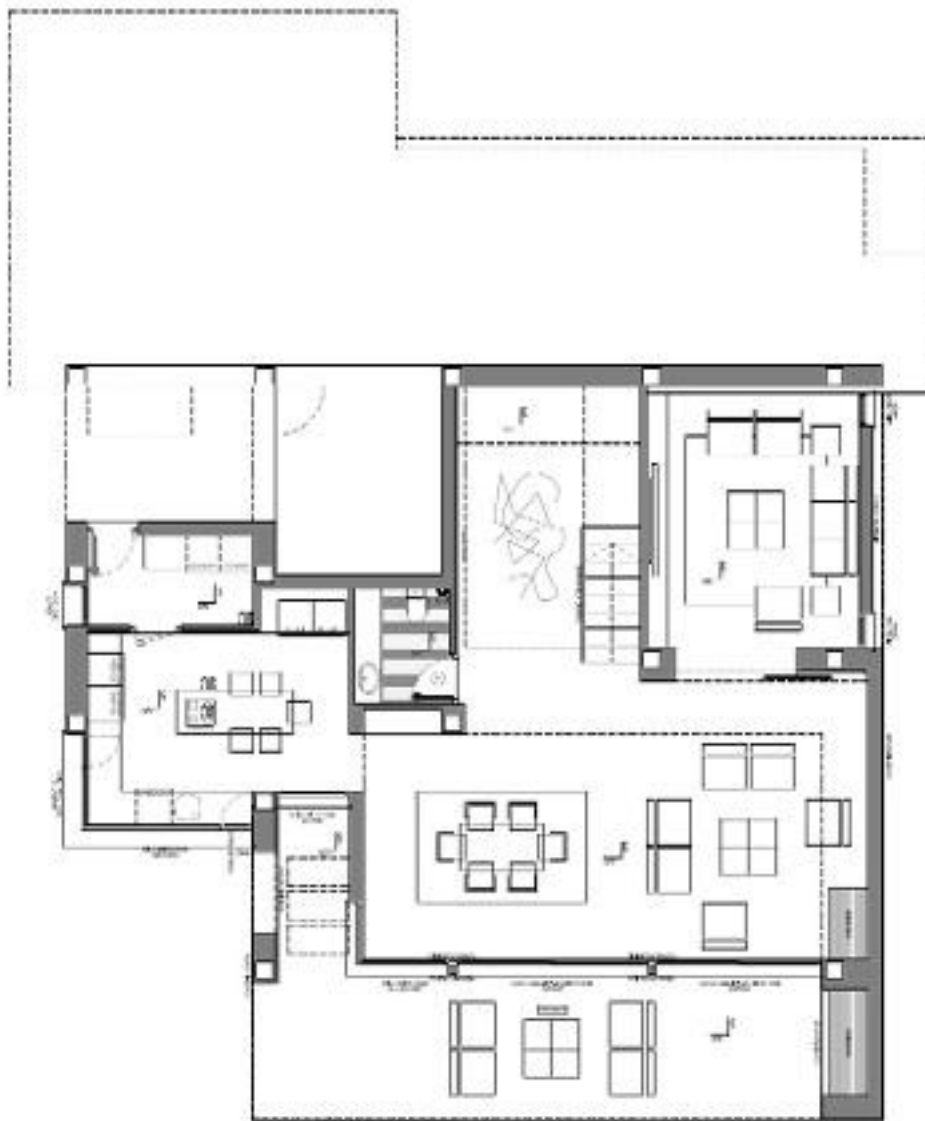
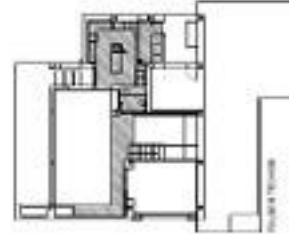
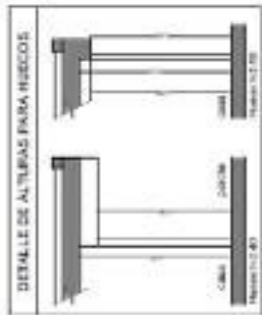
Scool

# Exposé - Grundrisse



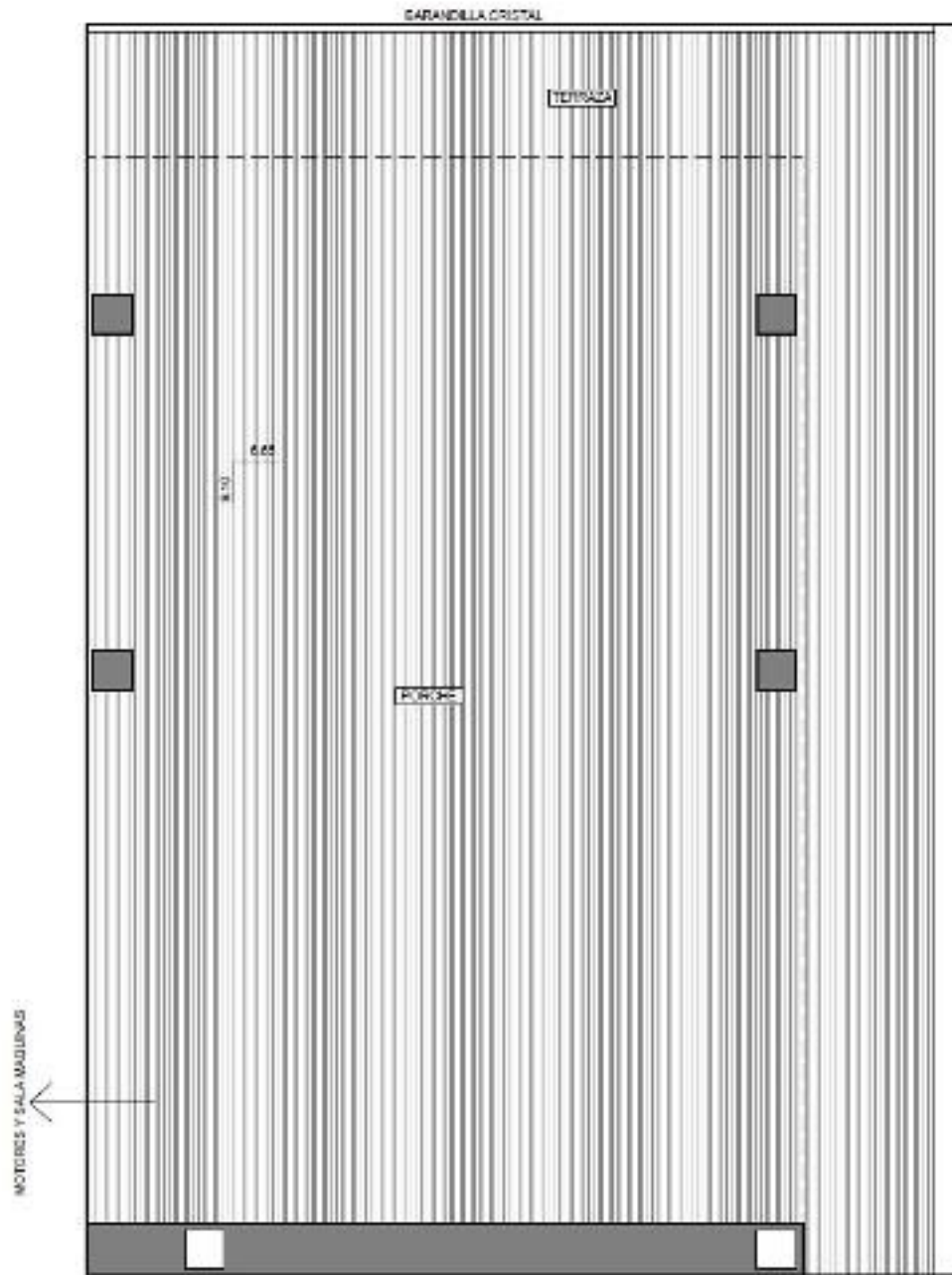
AJ093-01

# Exposé - Grundrisse



AJ093-02

# Exposé - Grundrisse



AJ093-03

# Exposé - Grundrisse



AJ093-04