

Exposé

Villa in Alicante

Villa Delfin. Eine luxuriöse Villa auf dem Gipfel der Cumbre del Sol



Objekt-Nr. RSVBAJ137

Villa

Verkauf: **2.456.000 €**

Ansprechpartner:
Ralf Schlapp
Telefon: 06502 9356658

03726 Alicante
Spanien

Baujahr	2022	Zustand	Erstbezug
Grundstücksfläche	1.020,00 m ²	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	709,00 m ²	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Das exklusive Jazmines befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Urbanisation Cumbre del Sol mit Blick auf das Mittelmeer.

Ein einzigartiges und harmonisches architektonisches Ensemble, das den Villen einen exklusiven Blick auf die Umgebung ermöglicht. Die Lage am Meer und in der Natur ist jederzeit präsent.

Die großzügigen Villen überzeugen durch moderne Architektur und eine Süd- bzw. Südwest-Ausrichtung. Das Gebiet eignet sich ideal für diejenigen, die eine einzigartige Villa mit exklusivem Design und höchsten Qualitätsstandards in einer Wohngegend erwerben möchten, in der die Privatsphäre Vorrang hat, mit einer Infrastruktur und Landschaftsgestaltung, die zu den Villen passt.

Die Lage ist beneidenswert, denn sie bietet Zugang zu spektakulären Buchten und Stränden, ist von Natur umgeben und verfügt über ein einzigartiges gastronomisches und Freizeitangebot. Zudem ist die Anbindung an zwei internationale Flughäfen in weniger als 100 km Entfernung gegeben. Die strategisch günstige Lage zwischen Alicante und Valencia macht das Gebiet zu einem Paradies an der Costa Blanca Nord.

Gerne laden wir Sie ein, diese und weitere Objekte dieses Bauträgers zu besichtigen.

Ausstattung

Die Luxusvilla mit spektakulärem Meerblick ist ideal für die Familie oder mit Freunden zu genießen. Die Immobilie befindet sich an der Spitze des Puig de la Llorença in der Wohngegend von Cumbre del Sol. Sie dominiert die Wohngegend und bietet einen unvergleichlichen Blick auf das Meer. Ein exklusiver Ort in der Region Costa Blanca Nord.

Die moderne Architektur, die auf geraden Linien in Kombination mit dem mediterranen Stil basiert, fügt sich perfekt in die Umgebung ein. Diese Villa wurde ganz auf Funktionalität und Komfort ausgerichtet, ohne Kompromisse beim Design einzugehen. Die Villa ist von einem großzügigen Garten mit einheimischen Pflanzen und Elementen umgeben. Die Mauern aus Natursteinblöcken fallen besonders auf.

Im Obergeschoss befindet sich ein Privatparkplatz für bis zu zwei Fahrzeuge. Der Zugang zum Haus erfolgt ebenfalls über diese Etage.

Das Objekt verfügt über zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine Terrasse, von der aus Sie den Meerblick genießen können.

Im Hauptgeschoss befindet sich die Master-Suite dieser Villa. Das Schlafzimmer ist großzügig geschnitten und verfügt über ein modernes Ankleidezimmer sowie über großzügige Kleiderschränke. Das Badezimmer en-suite besticht durch seine großzügigen Dimensionen. Die Ausstattung mit Designer-Sanitärkeramik renommierter Firmen sowie die Möglichkeit, mit Blick aufs Meer zu baden, machen diesen Raum zu einem der exklusivsten der Villa.

Die Küche ist mit Markengeräten ausgestattet und verfügt über eine große Insel, sodass Sie lange Tage mit der Familie oder Freunden in angenehmer Atmosphäre verbringen können.

Das Wohnzimmer bietet dank der großen offenen Räume und des natürlichen Lichts eine warme Atmosphäre, die zum Entspannen einlädt.

Die Etage schließt mit einem außergewöhnlichen Infinity-Pool ab, von dem aus ein erfrischendes Bad möglich ist. Gleichzeitig bietet sich Ihnen ein beeindruckender Blick auf das Meer.

Auf der gleichen Terrasse befindet sich ein überdachter Bereich, der es Ihnen ermöglicht, dank des milden Klimas in dieser Gegend praktisch das ganze Jahr über im Freien zu verbringen.

Das Kellergeschoss verfügt über einen leeren Raum, der nach Ihren Vorstellungen gestaltet werden kann. Dieser kann beispielsweise als viertes Schlafzimmer, Büro, Spielzimmer oder Fitnessraum genutzt werden.

Die Ausstattung dieser Villa entspricht dem Niveau der Villa selbst. Sie verfügt über folgende Spitzenleistungen: Die Einbauküche ist mit Designermöbeln ausgestattet und verfügt über Top-Markengeräte. Eine Fußbodenheizung ist ebenfalls vorhanden. Die vollständige Spezifikation finden Sie hier.

Die Villa Delfin ist die perfekte Wahl, um einen mediterranen Lebensstil zu genießen.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Ralf Schlapp

Tel.: +49 (0)6502 – 93 56 658

Tel.: +34 641 - 06 6 604

www.schlapp-immobilien.de

www.verkehrswert-ermitteln.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel,

die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

Lage

Die Wohnanlage Jazmines befindet sich in Cumbre del Sol. Die Bewohnerinnen und Bewohner können sämtliche Serviceleistungen und Einrichtungen dieser etablierten Wohngegend in Anspruch nehmen. Die Wohnanlage verfügt über einen Einkaufsbereich mit Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants sowie über eine internationale Schule, die „The Lady Elizabeth School“. Zudem bietet sie ein umfangreiches Sportangebot mit Tennis- und Padel-Tennis-Plätzen, Wanderwegen und einem Reitzentrum. Des Weiteren sind der Strand Playa Moraig mit seinen Strandbars sowie die schönen, zauberhaften Buchten Calas Llebeig und Los Tiestos erwähnenswert.

Darüber hinaus können Sie das Restaurant- und Freizeitangebot von Benitachell und den Gemeinden Jávea (in nur 7 km Entfernung) und Teulada-Moraira (nur 4 km entfernt) nutzen. Hierbei handelt es sich um international bekannte, touristisch reizvolle Orte. Die Städte Alicante und Valencia sind jeweils etwa gleich weit entfernt.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Galerie



AJ137-04



AJ137-05

Exposé - Galerie



AJ137-06



Urbanisation Bild 1

Exposé - Galerie



Urbanisation Bild 2



Urbanisation Bild 3

Exposé - Galerie



Beach



Restaurant

Exposé - Galerie



Farmacia



Scool

Exposé - Grundrisse



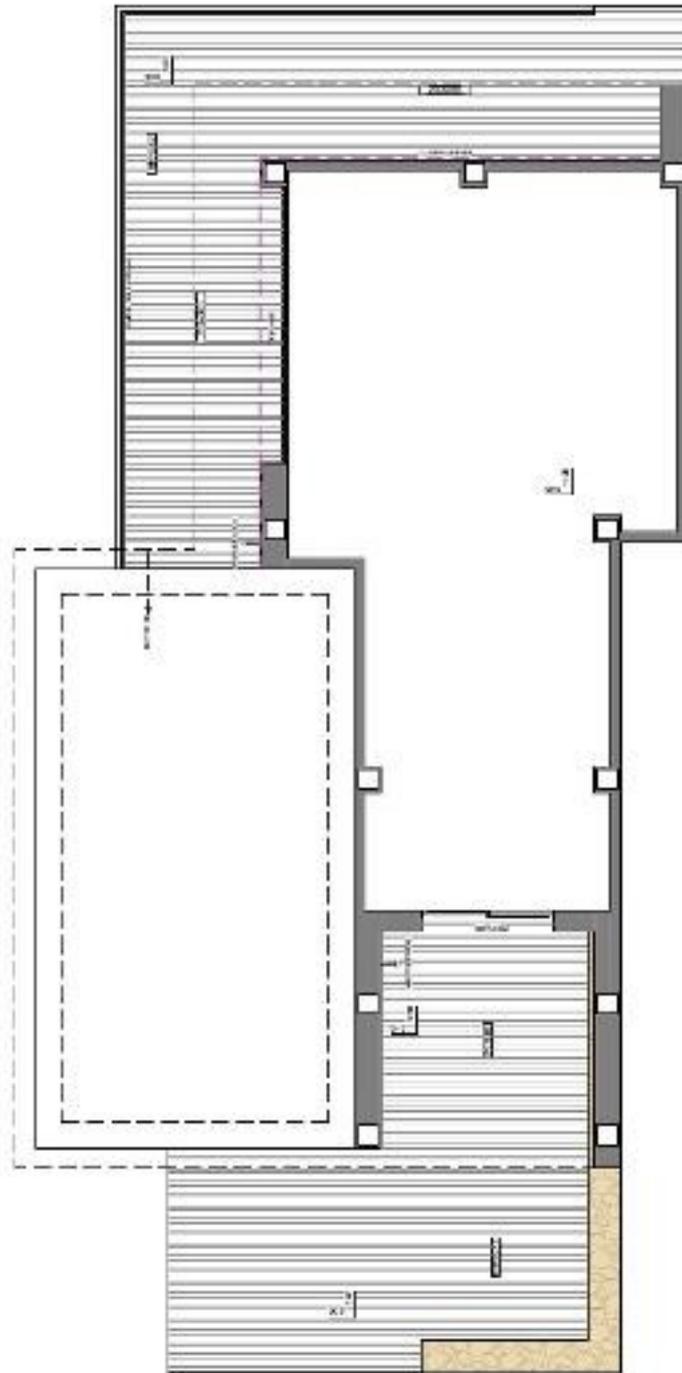
AJ0137-01

Exposé - Grundrisse



AJ0137-02

Exposé - Grundrisse



AJ0137-03

