

# Exposé

## Villa in Alicante

### Villa Veleta - moderne Luxusvilla im Verkauf in der Wohnanlage Jazmines in Cumbre del Sol



von Schlapp Immobilien  
Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit!  
Schimmelhof 1, 54338 Schweich, Tel.: 06502 - 93 56 658  
www.schlapp-immobilien.de, E-Mail: info@schlapp-immobilien.de



Objekt-Nr. RSVBAJ156

**Villa**

Verkauf: **2.950.000 €**

Ansprechpartner:  
Ralf Schlapp  
Telefon: 06502 9356658

03726 Alicante  
Spanien

Baujahr	2022	Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	1.168,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	6
Zimmer	5,00	Garagen	2
Wohnfläche	691,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	Erstbezug		



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

### ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

-----

Das exklusive Jazmines befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Urbanisation Cumbre del Sol mit Blick auf das Mittelmeer.

Ein einzigartiges und harmonisches architektonisches Ensemble, das den Villen einen exklusiven Blick auf die Umgebung ermöglicht. Die Lage am Meer und in der Natur ist jederzeit präsent.

Die großzügigen Villen überzeugen durch moderne Architektur und eine Süd- bzw. Südwest-Ausrichtung. Das Gebiet eignet sich ideal für diejenigen, die eine einzigartige Villa mit exklusivem Design und höchsten Qualitätsstandards in einer Wohngegend erwerben möchten, in der die Privatsphäre Vorrang hat, mit einer Infrastruktur und Landschaftsgestaltung, die zu den Villen passt.

Die Lage ist beneidenswert, denn sie bietet Zugang zu spektakulären Buchten und Stränden, ist von Natur umgeben und verfügt über ein einzigartiges gastronomisches und Freizeitangebot. Zudem ist die Anbindung an zwei internationale Flughäfen in weniger als 100 km Entfernung gegeben. Die strategisch günstige Lage zwischen Alicante und Valencia macht das Gebiet zu einem Paradies an der Costa Blanca Nord.

Gerne laden wir Sie ein, diese und weitere Objekte dieses Bauträgers zu besichtigen.

## Ausstattung

Die spektakuläre neue Villa des Residencial Jazmines ist die Villa Veleta. Das Design des 21. Jahrhunderts fügt sich nahtlos in die exklusive Umgebung des Residencial Resort Cumbre del Sol ein. Das Grundstück umfasst 1.168 m<sup>2</sup> und bietet einen herrlichen Ausblick auf das Mittelmeer und die Berge.

Die Villa besticht durch ihre hochwertige Verarbeitung und ihr stilvolles Design. Das intelligente Design ermöglicht eine optimale Nutzung der vorzüglichen Aussicht aufs Mittelmeer.

Das Wohnhaus verfügt über zahlreiche Bereiche, die das Familienleben und die Unterhaltung am Meer in vortrefflicher Weise ermöglichen. Der Tagesbereich umfasst mehrere miteinander verbundene Räume, die sich für verschiedene Aktivitäten am Tag eignen. Dazu gehören ein Wohnzimmer und ein Esszimmer, eine Küche mit zentraler Insel und Frühstückszone sowie eine große Sommerveranda mit Grill. Vier weitere Aufenthaltsbereiche bieten Platz für Unterhaltung, Familienfeiern und Entspannung. Von hier aus hat man einen schönen Blick aufs Meer.

Das Design des komfortablen Hauptschlafzimmers sorgt für Entspannung. Der private Bereich umfasst ein großes Bad en Suite mit Badewanne, Dusche und Meerblick, eine große Ankleide sowie ein Schlafzimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse.

Die prächtige Villa verfügt über zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette, eine Toilette am Schwimmbad, Parkplätze für zwei Autos sowie eine Gästewohnung mit eigenem Eingang in der unteren Etage. Die Wohnung verfügt über eine offene Küche, einen Wohn-/

Essraum, ein Schlafzimmer mit großem Kleiderschrank, ein Badezimmer und eine private Terrasse.

**Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

**Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Ralf Schlapp

Tel.: +49 (0)6502 – 93 56 658

Tel.: +34 641 - 06 6 604

[www.schlapp-immobilien.de](http://www.schlapp-immobilien.de)

[www.verkehrswert-ermitteln.de](http://www.verkehrswert-ermitteln.de)

[www.facebook.com/von.schlapp.immobilien](https://www.facebook.com/von.schlapp.immobilien)

[www.twitter.com/von\\_schlapp](https://www.twitter.com/von_schlapp)

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

## Lage

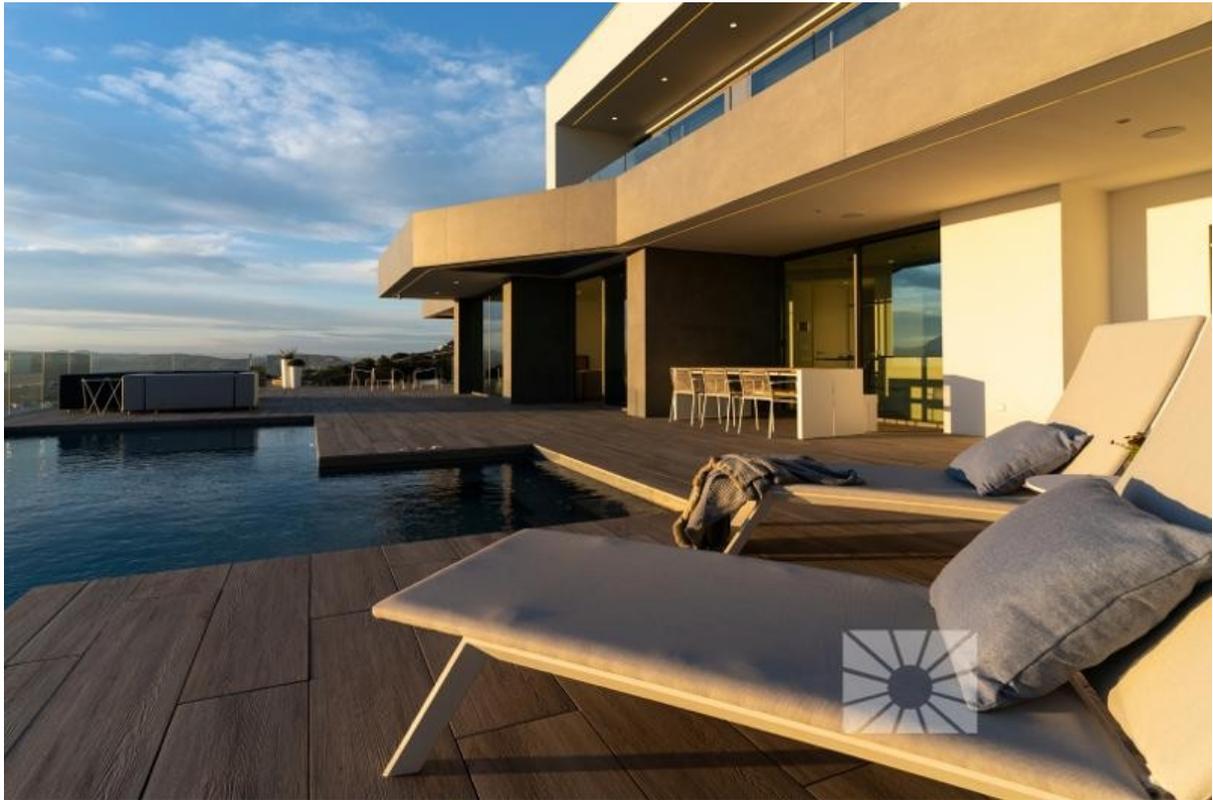
Die Wohnanlage Jazmines befindet sich in Cumbre del Sol. Die Bewohnerinnen und Bewohner können sämtliche Serviceleistungen und Einrichtungen dieser etablierten Wohngegend in Anspruch nehmen. Die Wohnanlage verfügt über einen Einkaufsbereich mit Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants sowie über eine internationale Schule, die „The Lady Elizabeth School“. Zudem bietet sie ein umfangreiches Sportangebot mit Tennis- und Padel-Tennis-Plätzen, Wanderwegen und einem Reitzentrum. Des Weiteren sind der Strand Playa Moraig mit seinen Strandbars sowie die schönen, zauberhaften Buchten Calas Llebeig und Los Tiestos erwähnenswert.

Darüber hinaus können Sie das Restaurant- und Freizeitangebot von Benitachell und den Gemeinden Jávea (in nur 7 km Entfernung) und Teulada-Moraira (nur 4 km entfernt) nutzen. Hierbei handelt es sich um international bekannte, touristisch reizvolle Orte. Die Städte Alicante und Valencia sind jeweils etwa gleich weit entfernt.

## **Courtage**

keine Provision für Käufer

# Exposé - Galerie



AJ156-04



AJ156-05

# Exposé - Galerie



AJ156-06



AJ156-07

# Exposé - Galerie



AJ156-08

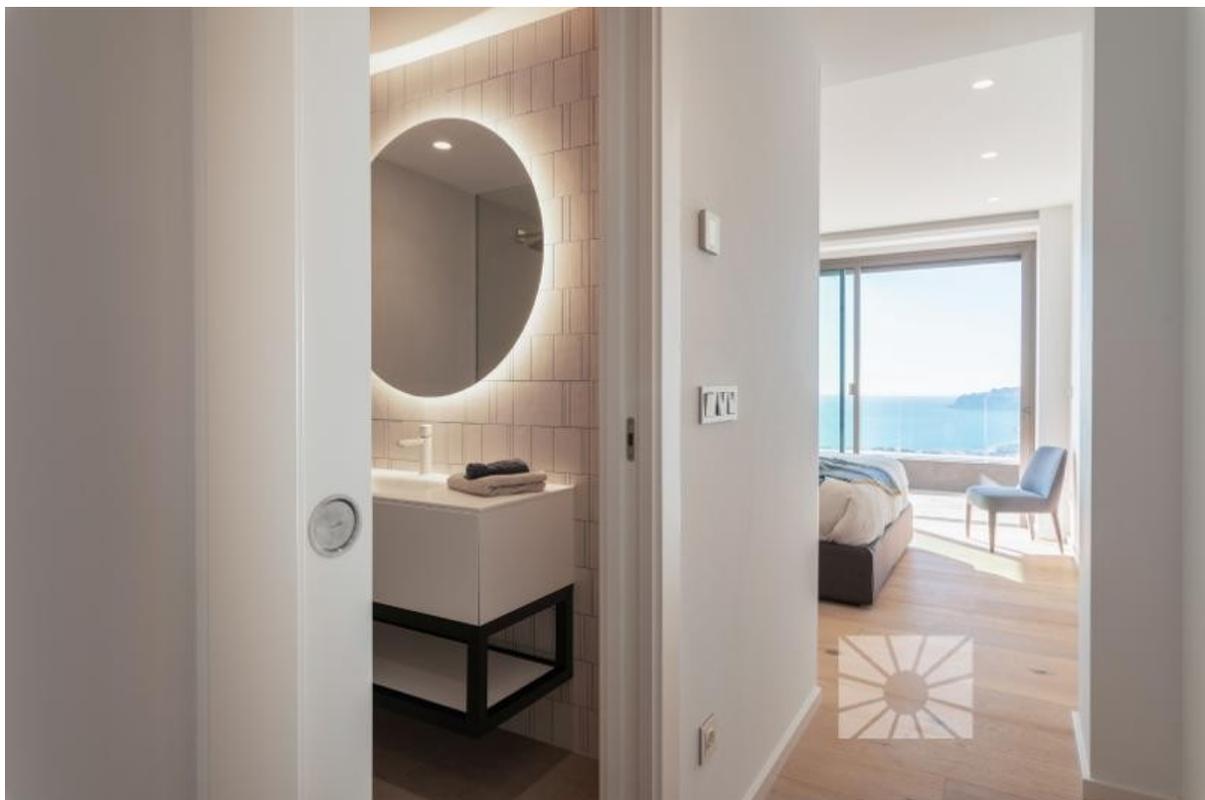


AJ156-09

# Exposé - Galerie



AJ156-10



AJ156-11

# Exposé - Galerie



AJ156-12



AJ156-13

# Exposé - Galerie



AJ156-14



AJ156-15

# Exposé - Galerie



Urbanisation Bild 1



Urbanisation Bild 2

# Exposé - Galerie



Urbanisation Bild 3



Beach

# Exposé - Galerie



Restaurant



Farmacia

# Exposé - Galerie

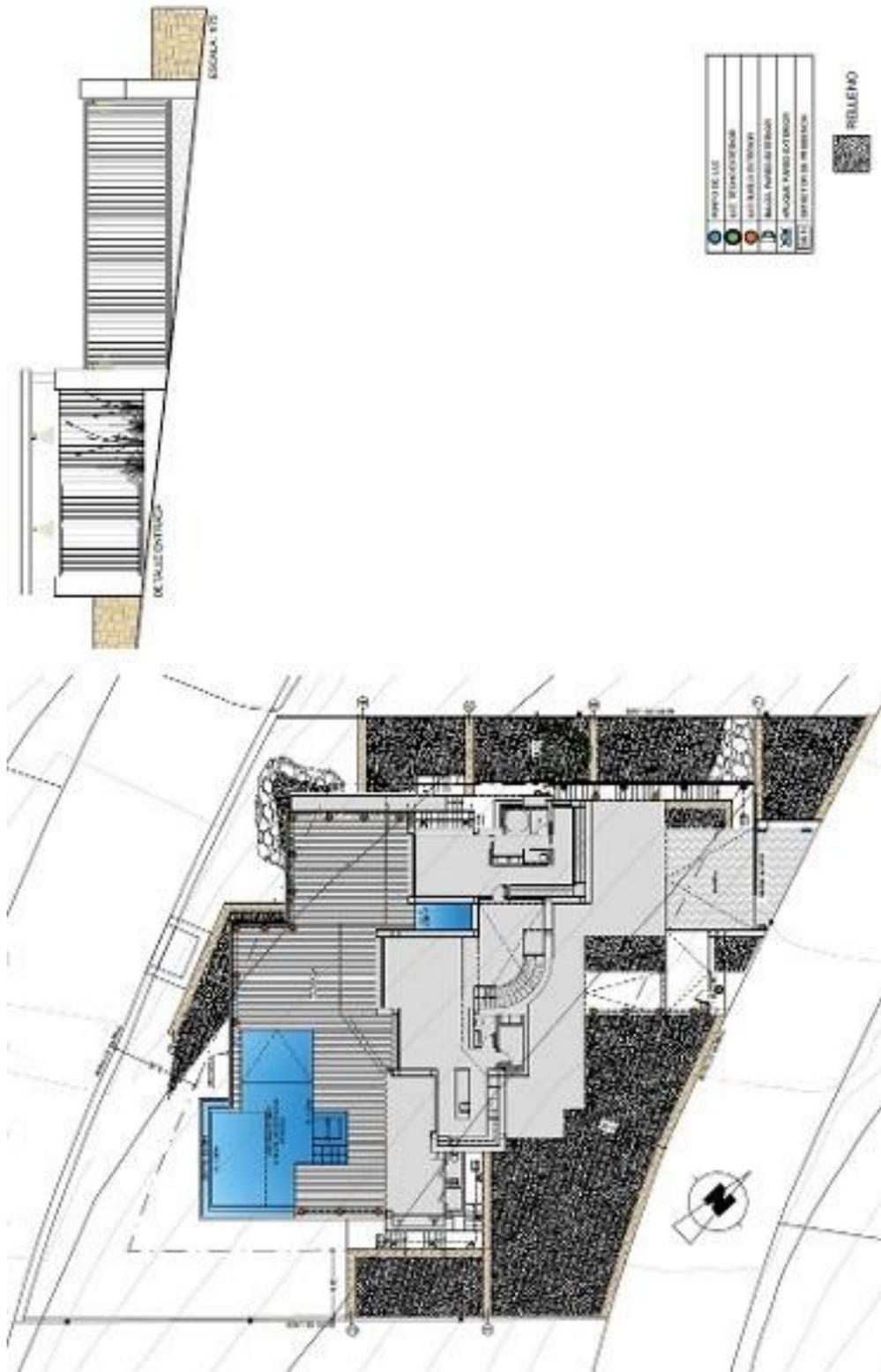


Scool



AJ156-16

# Exposé - Grundrisse



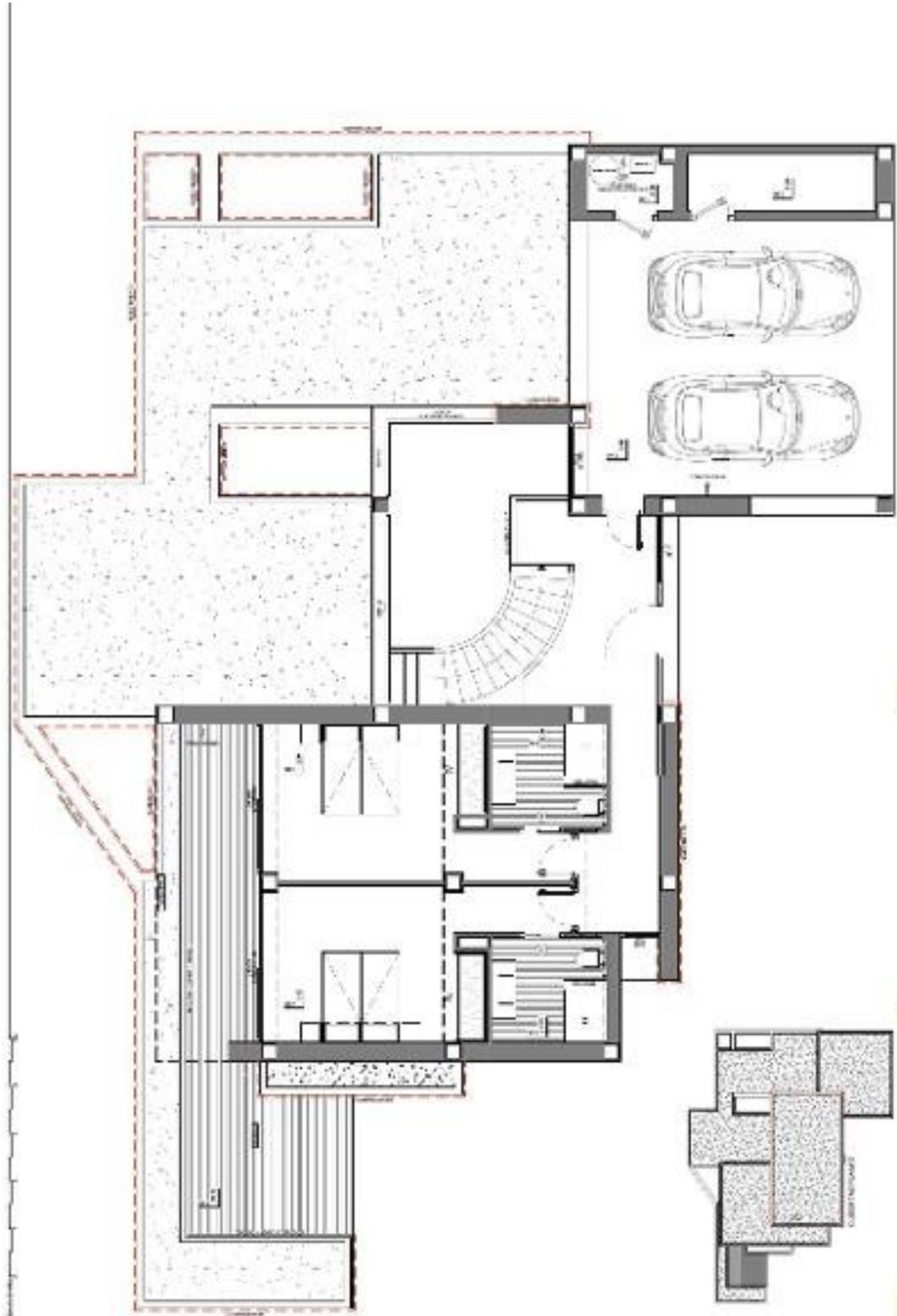
AJ0156-01

# Exposé - Grundrisse



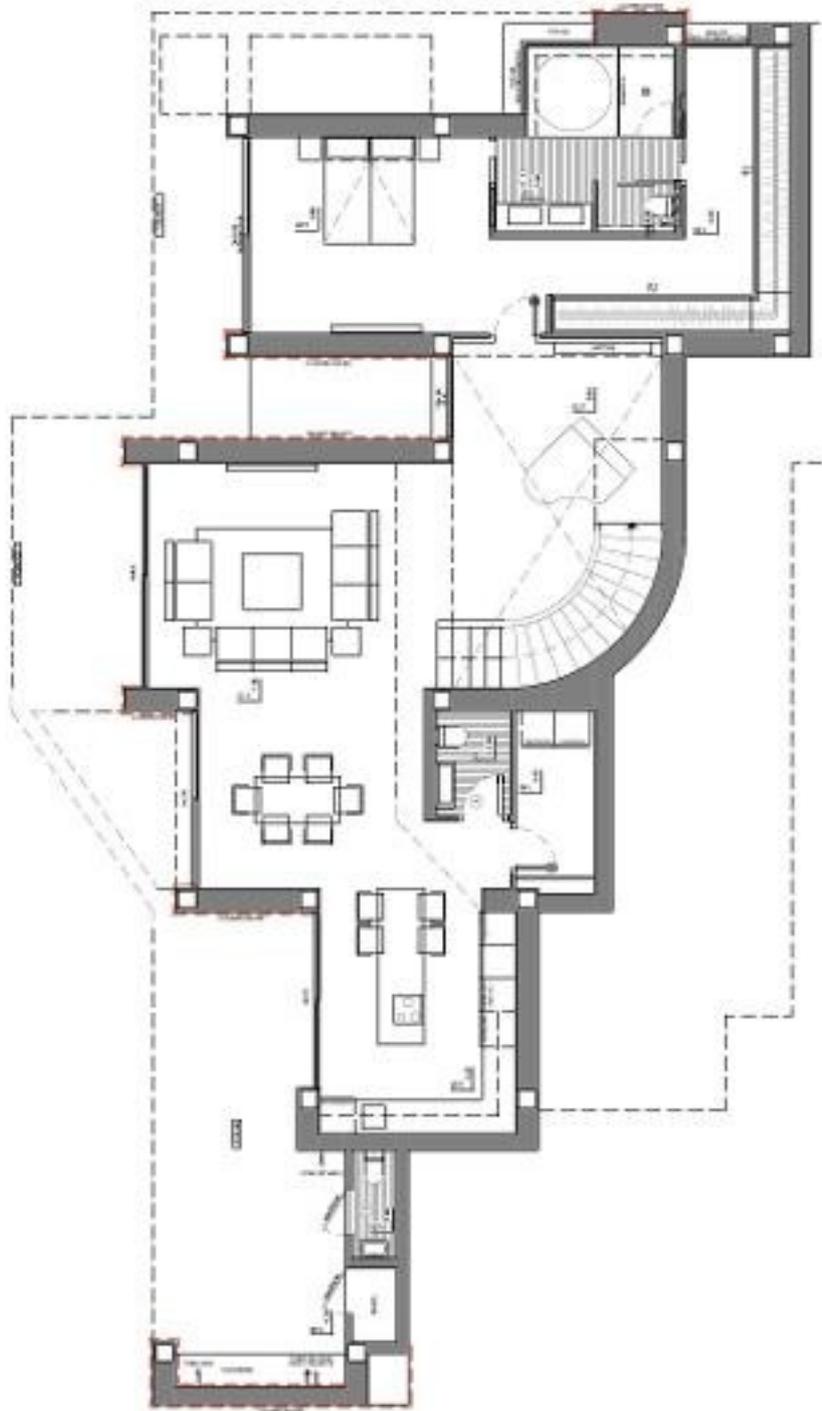
AJ0156-02

# Exposé - Grundrisse



AJ0156-03

# Exposé - Grundrisse



AJ0156-04