

Villa Marina - moderne Luxusvilla im Verkauf in der Wohnanlage Jazmines in Cumbre del Sol



von Schlapp Immobilien
Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit!
Schimmelhof 1, 54338 Schweich, Tel.: 06502 - 93 56 658
www.schlapp-immobilien.de, E-Mail: info@schlapp-immobilien.de



Objekt-Nr. RSVBAJ244

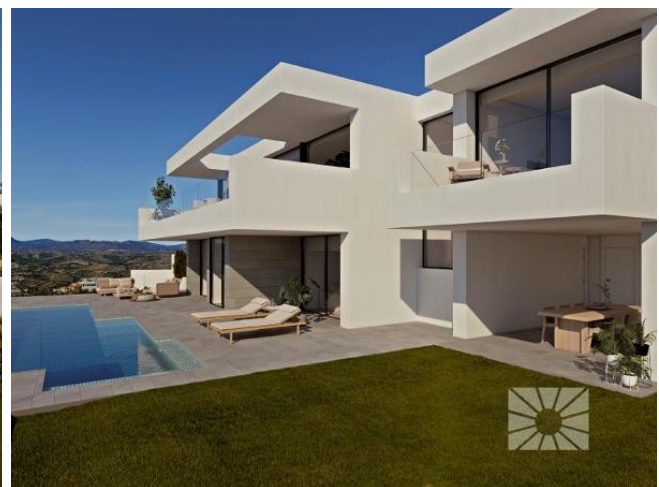
Villa

Verkauf: **2.865.000 €**

Ansprechpartner:
Ralf Schlapp
Telefon: 06502 9356658

03726 Alicante
Spanien

Baujahr	2022	Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	1.158,00 m ²	Badezimmer	5
Zimmer	4,00	Garagen	2
Wohnfläche	693,00 m ²	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	Erstbezug		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Das exklusive Jazmines befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Urbanisation Cumbre del Sol mit Blick auf das Mittelmeer.

Ein einzigartiges und harmonisches architektonisches Ensemble, das den Villen einen exklusiven Blick auf die Umgebung ermöglicht. Die Lage am Meer und in der Natur ist jederzeit präsent.

Die großzügigen Villen überzeugen durch moderne Architektur und eine Süd- bzw. Südwest-Ausrichtung. Das Gebiet eignet sich ideal für diejenigen, die eine einzigartige Villa mit exklusivem Design und höchsten Qualitätsstandards in einer Wohngegend erwerben möchten, in der die Privatsphäre Vorrang hat, mit einer Infrastruktur und Landschaftsgestaltung, die zu den Villen passt.

Die Lage ist beneidenswert, denn sie bietet Zugang zu spektakulären Buchten und Stränden, ist von Natur umgeben und verfügt über ein einzigartiges gastronomisches und Freizeitangebot. Zudem ist die Anbindung an zwei internationale Flughäfen in weniger als 100 km Entfernung gegeben. Die strategisch günstige Lage zwischen Alicante und Valencia macht das Gebiet zu einem Paradies an der Costa Blanca Nord.

Gerne laden wir Sie ein, diese und weitere Objekte dieses Bauträgers zu besichtigen.

Ausstattung

Bei der Besichtigung des Grundstücks 244 der Wohngegend Jazmines fällt unser Blick auf die Villa Marina. Die Villa besticht durch eine moderne Architektur, großzügige Räumlichkeiten, viel Tageslicht und einen atemberaubenden Meerblick. Diese Merkmale machen das Anwesen zu etwas Besonderem.

Die Villa Marina verfügt über drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer ist ein privater Rückzugsraum, der zum Entspannen vor dem Meer einlädt – sei es im Whirlpool oder auf der privaten Terrasse. Das Wohnzimmer verdient eine besondere Erwähnung. Es handelt sich um ein geräumiges und helles Zimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. Die großen Fenster vom Boden bis zur Decke erweitern das Esszimmer zur Terrasse und bieten einen unglaublichen Blick auf das Meer.

Die Annehmlichkeiten dieser Villa sind vielfältig und spiegeln ihre Qualität und Ausstattung wider: Aufzug, geschlossene Garage für zwei Fahrzeuge, die intern mit der Halle verbunden ist, TV-Raum, Smart Home, Waschküche, Fußbodenheizung im ganzen Haus, Infinity-Pool und große Gartenflächen. Die Urbanisation Cumbre del Sol ist ein fabelhafter Ort, um das ganze Jahr hier zu leben und das mediterrane Klima sowie den herrlichen Meerblick zu genießen.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Ralf Schlapp

Tel.: +49 (0)6502 – 93 56 658

Tel.: +34 641 - 06 6 604

www.schlapp-immobilien.de

www.verkehrswert-ermitteln.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

Lage

Die Wohnanlage Jazmines befindet sich in Cumbre del Sol. Die Bewohnerinnen und Bewohner können sämtliche Serviceleistungen und Einrichtungen dieser etablierten Wohngegend in Anspruch nehmen. Die Wohnanlage verfügt über einen Einkaufsbereich mit Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants sowie über eine internationale Schule, die „The Lady Elizabeth School“. Zudem bietet sie ein umfangreiches Sportangebot mit Tennis- und Padel-Tennis-Plätzen, Wanderwegen und einem Reitzentrum. Des Weiteren sind der Strand Playa Moraig mit seinen Strandbars sowie die schönen, zauberhaften Buchten Calas Llebeig und Los Tiestos erwähnenswert.

Darüber hinaus können Sie das Restaurant- und Freizeitangebot von Benitachell und den Gemeinden Jávea (in nur 7 km Entfernung) und Teulada-Moraira (nur 4 km entfernt) nutzen. Hierbei handelt es sich um international bekannte, touristisch reizvolle Orte. Die Städte Alicante und Valencia sind jeweils etwa gleich weit entfernt.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Galerie



AJ244-04



AJ244-05

Exposé - Galerie



AJ244-06



Urbanisation Bild 1

Exposé - Galerie



Urbanisation Bild 2



Urbanisation Bild 3

Exposé - Galerie



Beach



Restaurant

Exposé - Galerie



Farmacia



Scool

Exposé - Grundrisse



AJ0244-01

Exposé - Grundrisse



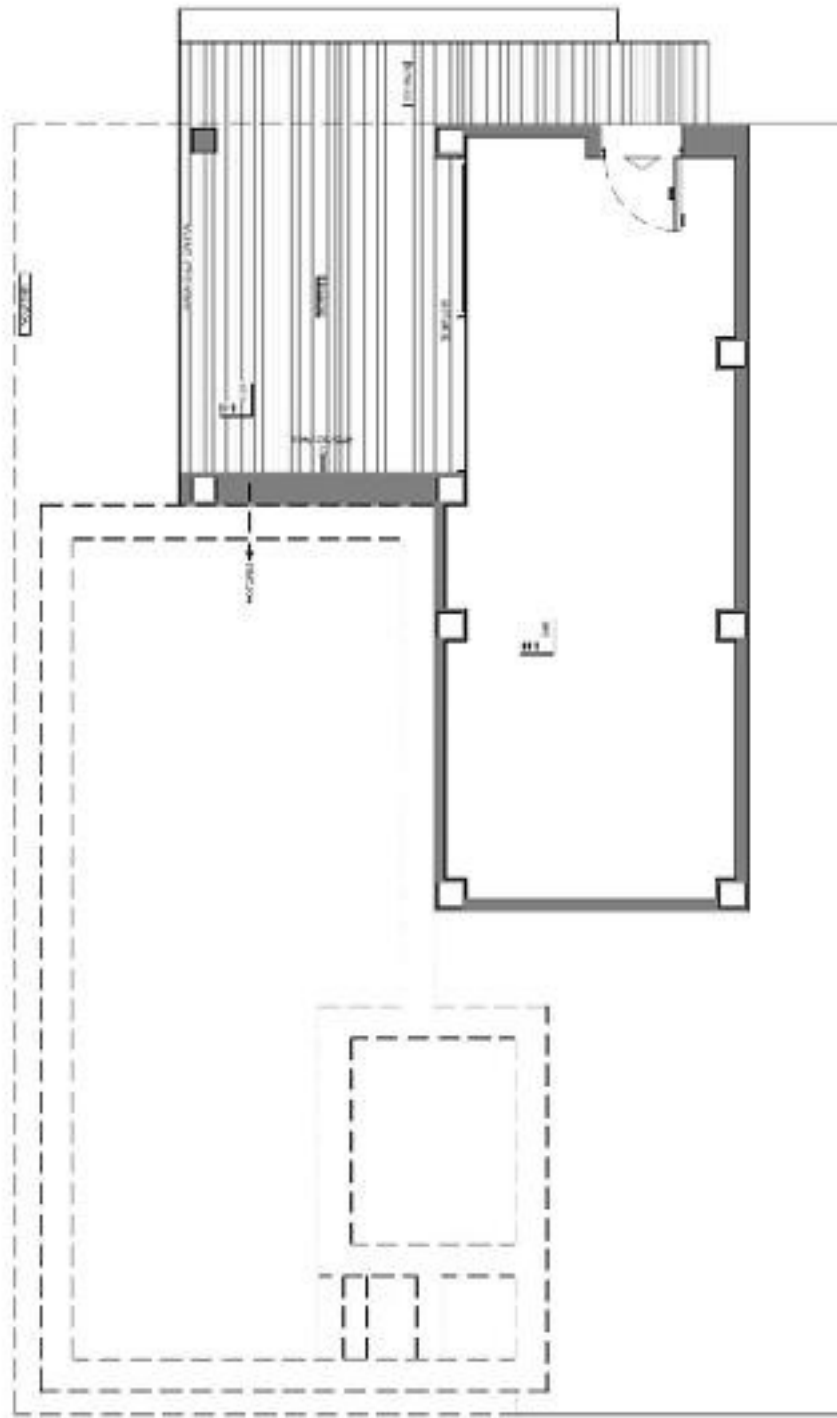
AJ0244-02

Exposé - Grundrisse



AJ0244-03

Exposé - Grundrisse



AJ0244-04