

### Villa Faro Modernen Luxe Woning zum verkauf Wohnanlage Jazmines Cumbre del Sol



von Schlapp Immobilien  
Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit!  
Schimmelhof 1, 54338 Schweich, Tel.: 06502 - 93 56 658  
[www.schlapp-immobilien.de](http://www.schlapp-immobilien.de) E-Mail: [info@schlapp-immobilien.de](mailto:info@schlapp-immobilien.de)



Objekt-Nr. RSVBAJ252

**Villa**

Verkauf: **2.195.000 €**

Ansprechpartner:  
Ralf Schlapp  
Telefon: 06502 9356658

03726 Alicante  
Spanien

Baujahr	2022	Zustand	Erstbezug
Grundstücksfläche	847,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	5
Wohnfläche	539,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Holz	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

### ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

-----

Das exklusive Jazmines befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Urbanisation Cumbre del Sol mit Blick auf das Mittelmeer.

Ein einzigartiges und harmonisches architektonisches Ensemble, das den Villen einen exklusiven Blick auf die Umgebung ermöglicht. Die Lage am Meer und in der Natur ist jederzeit präsent.

Die großzügigen Villen überzeugen durch moderne Architektur und eine Süd- bzw. Südwest-Ausrichtung. Das Gebiet eignet sich ideal für diejenigen, die eine einzigartige Villa mit exklusivem Design und höchsten Qualitätsstandards in einer Wohngegend erwerben möchten, in der die Privatsphäre Vorrang hat, mit einer Infrastruktur und Landschaftsgestaltung, die zu den Villen passt.

Die Lage ist beneidenswert, denn sie bietet Zugang zu spektakulären Buchten und Stränden, ist von Natur umgeben und verfügt über ein einzigartiges gastronomisches und Freizeitangebot. Zudem ist die Anbindung an zwei internationale Flughäfen in weniger als 100 km Entfernung gegeben. Die strategisch günstige Lage zwischen Alicante und Valencia macht das Gebiet zu einem Paradies an der Costa Blanca Nord.

Gerne laden wir Sie ein, diese und weitere Objekte dieses Bauträgers zu besichtigen.

## Ausstattung

Diese exklusive Villa in der Wohnanlage Cumbre del Sol bietet Ihnen die Möglichkeit, sich zu entspannen und dem Alltag zu entfliehen. Sie genießen dabei einen atemberaubenden Meerblick.

Die Villa Faro erstreckt sich über mehrere Etagen und verfügt über offene und komfortable Räume, in denen die Grenzen zwischen Innen- und Außenbereich verschwimmen. Das Projekt besticht durch helle Farben, Holz und viel natürliches Licht von außen.

Der Zugang zum Haus erfolgt über das Obergeschoss mit einer großzügigen Halle, in der sich das Treppenhaus befindet und die die beiden Module der Wohnung voneinander abgrenzt. Die drei Schlafzimmer dieser Villa befinden sich auf dieser Etage. Im Hauptflügel befindet sich das Hauptschlafzimmer, welches über eine großzügige Fläche verfügt und durch viel Tageslicht erhellt wird. Es ist mit einer privaten Terrasse sowie einem luxuriösen Badezimmer ausgestattet. Der andere Flügel beherbergt die beiden anderen Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad und einer großen Terrasse.

Im Erdgeschoss befindet sich der Tagesbereich mit einer großen offenen Küche, die mit einer beeindruckenden Insel ausgestattet ist. Von der Küche aus gelangt man auf die Veranda, wo sich eine Frühstücksbank befindet. Diese ist offen zum spektakulären Sommer-Esszimmer mit Blick auf das Meer. Das Esszimmer ist mit einem Grill und einem Außenbad ausgestattet. Das Wohn-Esszimmer verfügt über eine exquisite Veranda, die die Idee des „Wohnens im Freien“ mit mehreren Entspannungsbereichen neben dem Infinity-Pool und Jacuzzi noch verstärkt. So können die herrlichen Sonnentage an der Costa Blanca genossen werden, ohne dabei den Blick auf das Mittelmeer zu verlieren.

Die Immobilie verfügt über einen weiteren, fast 30 m<sup>2</sup> großen Kellerraum mit Veranda und privater Terrasse, der nach Wunsch als zusätzliches Schlafzimmer, Arbeitsbereich oder Ähnliches genutzt werden kann.

**Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

**Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Ralf Schlapp

Tel.: +49 (0)6502 – 93 56 658

Tel.: +34 641 - 06 6 604

[www.schlapp-immobilien.de](http://www.schlapp-immobilien.de)

[www.verkehrswert-ermitteln.de](http://www.verkehrswert-ermitteln.de)

[www.facebook.com/von.schlapp.immobilien](https://www.facebook.com/von.schlapp.immobilien)

[www.twitter.com/von\\_schlapp](https://www.twitter.com/von_schlapp)

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

## Lage

Die Wohnanlage Jazmines befindet sich in Cumbre del Sol. Die Bewohnerinnen und Bewohner können sämtliche Serviceleistungen und Einrichtungen dieser etablierten Wohngegend in Anspruch nehmen. Die Wohnanlage verfügt über einen Einkaufsbereich mit Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants sowie über eine internationale Schule, die „The Lady Elizabeth School“. Zudem bietet sie ein umfangreiches Sportangebot mit Tennis- und Padel-Tennis-Plätzen, Wanderwegen und einem Reitzentrum. Des Weiteren sind der Strand Playa

Moraig mit seinen Strandbars sowie die schönen, zauberhaften Buchten Calas Llebeig und Los Tiestos erwähnenswert.

Darüber hinaus können Sie das Restaurant- und Freizeitangebot von Benitachell und den Gemeinden Jávea (in nur 7 km Entfernung) und Teulada-Moraira (nur 4 km entfernt) nutzen. Hierbei handelt es sich um international bekannte, touristisch reizvolle Orte. Die Städte Alicante und Valencia sind jeweils etwa gleich weit entfernt.

## **Courtage**

keine Provision für Käufer

# Exposé - Galerie



AJ252-04



AJ252-05

# Exposé - Galerie



AJ252-06



Urbanisation Bild 1

# Exposé - Galerie



Urbanisation Bild 2



Urbanisation Bild 3

# Exposé - Galerie



Beach



Restaurant



# Exposé - Galerie

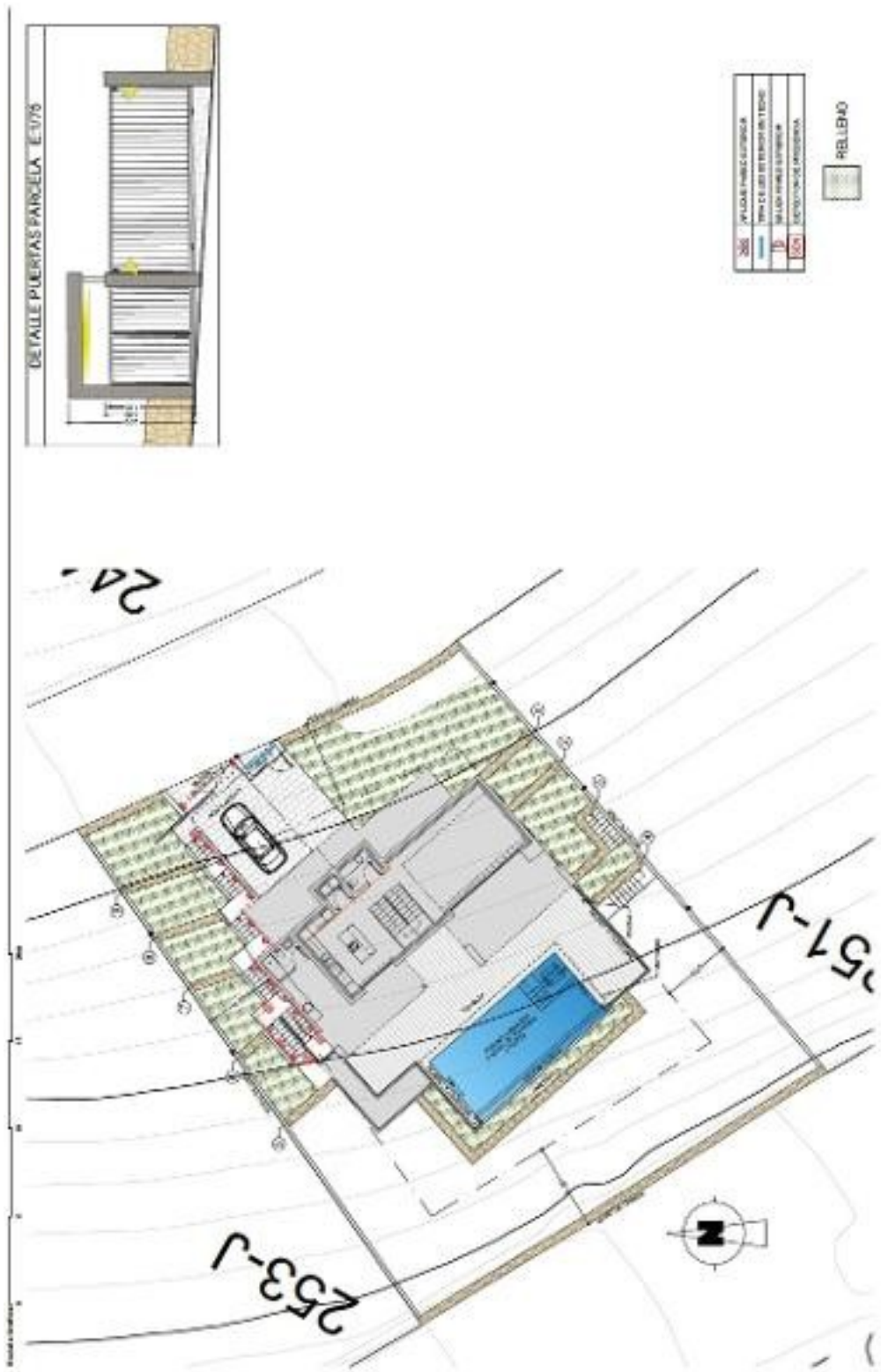


Farmacia



Scool

# Exposé - Grundrisse



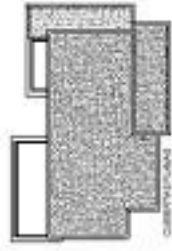
AJ0252-01

# Exposé - Grundrisse



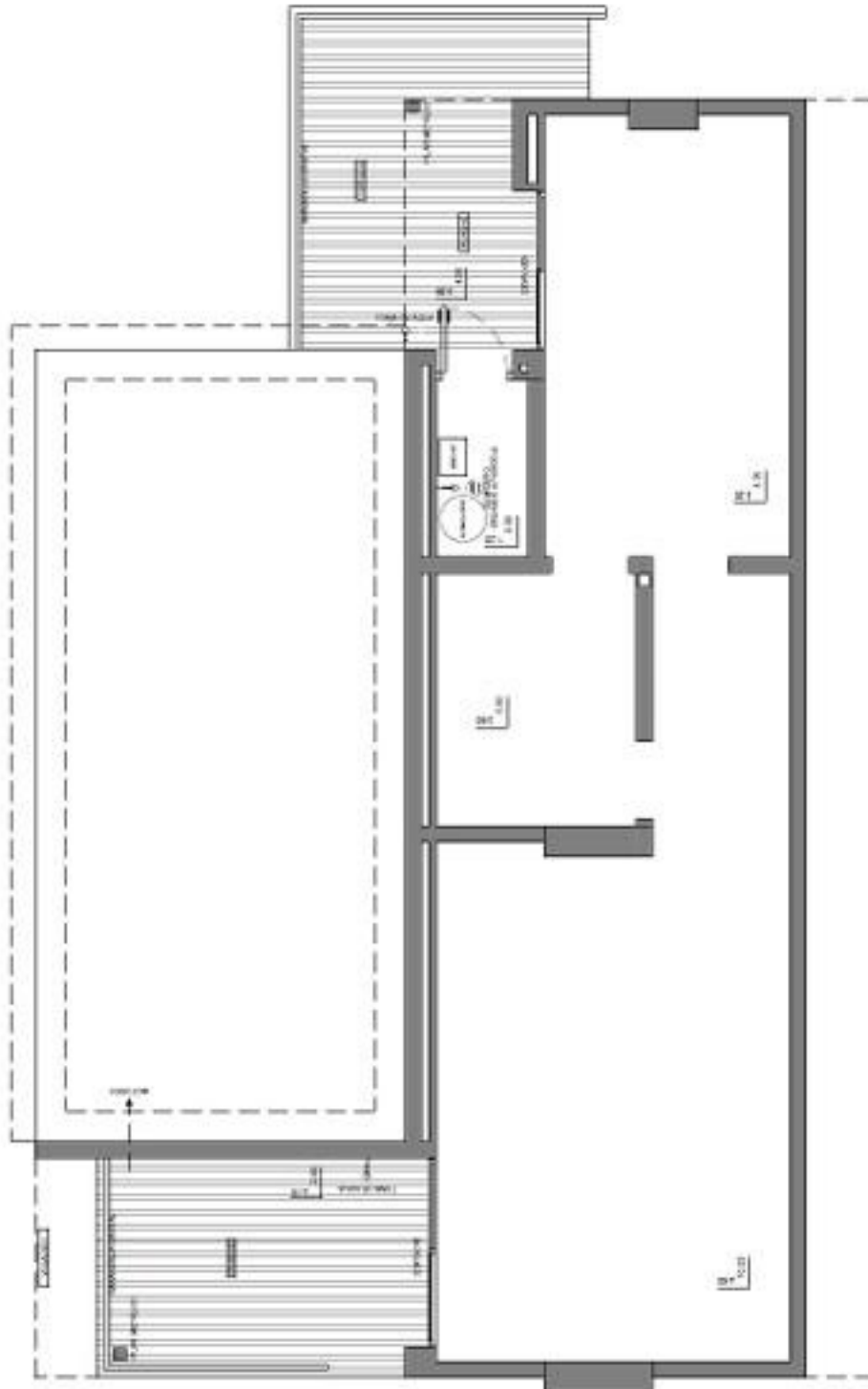
AJ0252-02

# Exposé - Grundrisse



AJ0252-03

# Exposé - Grundrisse



AJ0252-04