

Exposé

Villa in Alicante

Villa mit Pool und Meerblick | Villa Aral



von Schlapp Immobilien
Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit!
Schimmelhof 1, 54338 Schweich, Tel.: 06502 - 93 56 658
www.schlapp-immobilien.de, E-Mail: info@schlapp-immobilien.de



Objekt-Nr. RSVBAL025

Villa

Verkauf: **2.421.000 €**

Ansprechpartner:
Ralf Schlapp
Telefon: 06502 9356658

03726 Alicante
Spanien

Baujahr	2022	Zustand	Erstbezug
Grundstücksfläche	1.149,00 m ²	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	740,00 m ²	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Lirios Design ist ein Angebot moderner Villen im Wohngebiet Cumbre del Sol in Benitachell zwischen Jávea und Moraira an der nördlichen Costa Blanca.

Ein etabliertes Gebiet, in dem die Nachbarn bereits ihre Häuser und die wundervolle Aussicht auf das Meer genießen. Die exklusive Lage ermöglicht Ihnen ein ruhiges und friedliches Wohnen in einem Naturumfeld, während Sie gleichzeitig Zugang zu allen Geschäften, Dienstleistungen und gastronomischen sowie freizeitbezogenen Angeboten von Cumbre del Sol, Benitachell, Moraira und Jávea haben. Ein einzigartiger Standort in der Nähe von Orten mit großem touristischem Reiz und hoher Lebensqualität.

Die verschiedenen Modelle von Lirios Sunrise wurden entwickelt, um den individuellen Lebensstilen und Geschmacksrichtungen unserer Kunden gerecht zu werden. Sie haben die Möglichkeit, die für Sie passende Variante auszuwählen.

Alle Lirios Sunrise Villen verfügen über ein privates, umzäuntes Grundstück mit Garten, Pool und Parkplatz. Die Beleuchtung erfolgt über ein Deko-Projekt mit installierter Illumination. Alle Villen verfügen über Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Luftschächten, eine voll ausgestattete Küche, Südost-Ausrichtung, Energieeffizienzstufe A sowie einen fantastischen Meerblick.

Wir laden Sie ein, die neuen Villen Lirios Design zu entdecken.

Ausstattung

Die Luxusvilla mit privatem Pool befindet sich inmitten der Wohnsiedlung Cumbre del Sol, in der Gegend von Lirios.

Das Design der Villa Aral verbindet auf elegante Weise modernen und mediterranen Baustil. Die Fassade besticht durch ihre großen geometrischen Formen mit diagonalen Linien sowie die Verwendung von Naturstein in Harmonie mit der Umgebung.

Der großzügige Garten im mediterranen Stil, gekrönt von einem Infinity-Pool, der mit dem Blau des Meeres verschmilzt, lädt zusammen mit dem milden Klima der Costa Blanca Nord dazu ein, praktisch das ganze Jahr über lange Tage im Freien zu verbringen. Die Lage ermöglicht Ihnen einen ruhigen und komfortablen Aufenthalt.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen. Der Zugang erfolgt über das Obergeschoss mit einem überdachten Parkplatz für zwei Fahrzeuge und einem Aufzug, der das gesamte Haus verbindet.

Der Schlafbereich, bestehend aus zwei Schlafzimmern, einer Suite mit Bad, Ankleideraum und eigener Terrasse sowie einem Gemeinschaftsbad, befindet sich auf derselben Etage. Alle drei Schlafzimmer verfügen über eine Terrasse, von der aus Sie einen der besten Meerblicke an der Costa Blanca genießen können. Ein besonderes Highlight ist das morgendliche Aufwachen mit Blick auf den Sonnenaufgang über dem Mittelmeer.

Das Erdgeschoss beherbergt den Tagesbereich, der durch seine großzügigen, offenen Räume und das natürliche Licht besticht. Die Grenzen zwischen drinnen und draußen verschwimmen

dank der großflächigen Glaswände, die Zugang zum Garten und zum Schwimmbadbereich bieten.

Die Küche ist mit modernen Geräten führender Marken ausgestattet und verfügt über eine zentrale Insel sowie eine große Bank, die viel Stauraum bietet.

Der Außenbereich verfügt über einen überdachten Bereich, in dem Sie gesellschaftliche Veranstaltungen genießen können, während Sie vor der Sonne geschützt sind.

Das Untergeschoss dieser Villa ermöglicht es uns, es auf vier Schlafzimmer zu erweitern, oder den Raum nach Ihren Wünschen zu gestalten (Fitnessraum, Büro, Spielbereich ...).

Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung sowie eine Klimaanlage warm/kalt, Domotiksysteme, ECOdan ...).

Die Wohnanlage verfügt über einen Supermarkt, Bars und Restaurants, Sportplätze und sogar einen Glasfaseranschluss, was Cumbre del Sol zu einem idealen Ort für Telearbeit macht.

Die Villa Aral ist eine perfekte Option für Familien oder Freunde, die für längere Zeit oder als Hauptwohnsitz leben möchten. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin für weitere Informationen über die Villa Aral.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Ralf Schlapp

Tel.: +49 (0)6502 – 93 56 658

Tel.: +34 641 - 06 6 604

www.schlapp-immobilien.de

www.verkehrswert-ermitteln.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel,

die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

Lage

Lirios Design ist eine Wohnanlage in der Wohngegend Cumbre del Sol mit einzelnen, freistehenden Villen auf umzäunten Grundstücken, die jeweils über einen Parkplatz, einen privaten Pool und einen Garten verfügen.

Die Bewohner der Häuser können sämtliche Serviceleistungen in Anspruch nehmen, die eine etablierte Wohnanlage wie Cumbre del Sol bietet. Die Wohnanlage verfügt über einen Einkaufsbereich mit Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants sowie über eine internationale Schule, die „The Lady Elizabeth School“. Zudem bietet sie ein umfangreiches Sportangebot mit Tennis- und Padel-Tennis-Plätzen, Wanderwegen und einem Reitzentrum. Badestrände und Buchten mit Strandbars sind ebenfalls vorhanden.

Des Weiteren steht Ihnen das Restaurant- und Freizeitangebot von Benitachell und den Gemeinden Jávea (in nur 7 km Entfernung) und Teulada-Moraira (nur 4 km entfernt) zur Verfügung. Hierbei handelt es sich um international bekannte, touristisch reizvolle Orte.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Galerie



AL025-04



AL025-05

Exposé - Galerie



AL025-06



Urbanisation Bild 3

Exposé - Galerie



Beach



Restaurant

Exposé - Galerie

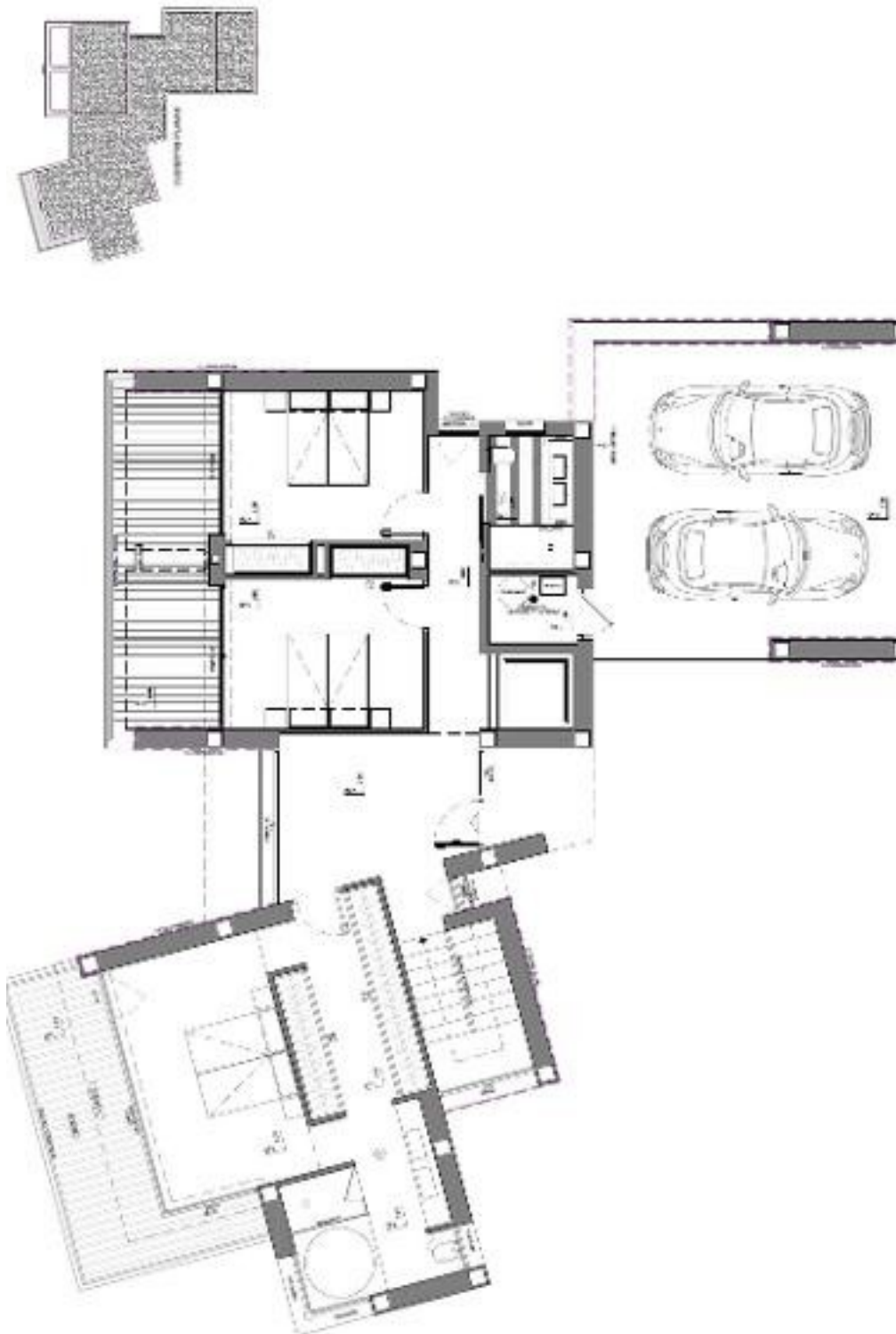


Farmacia



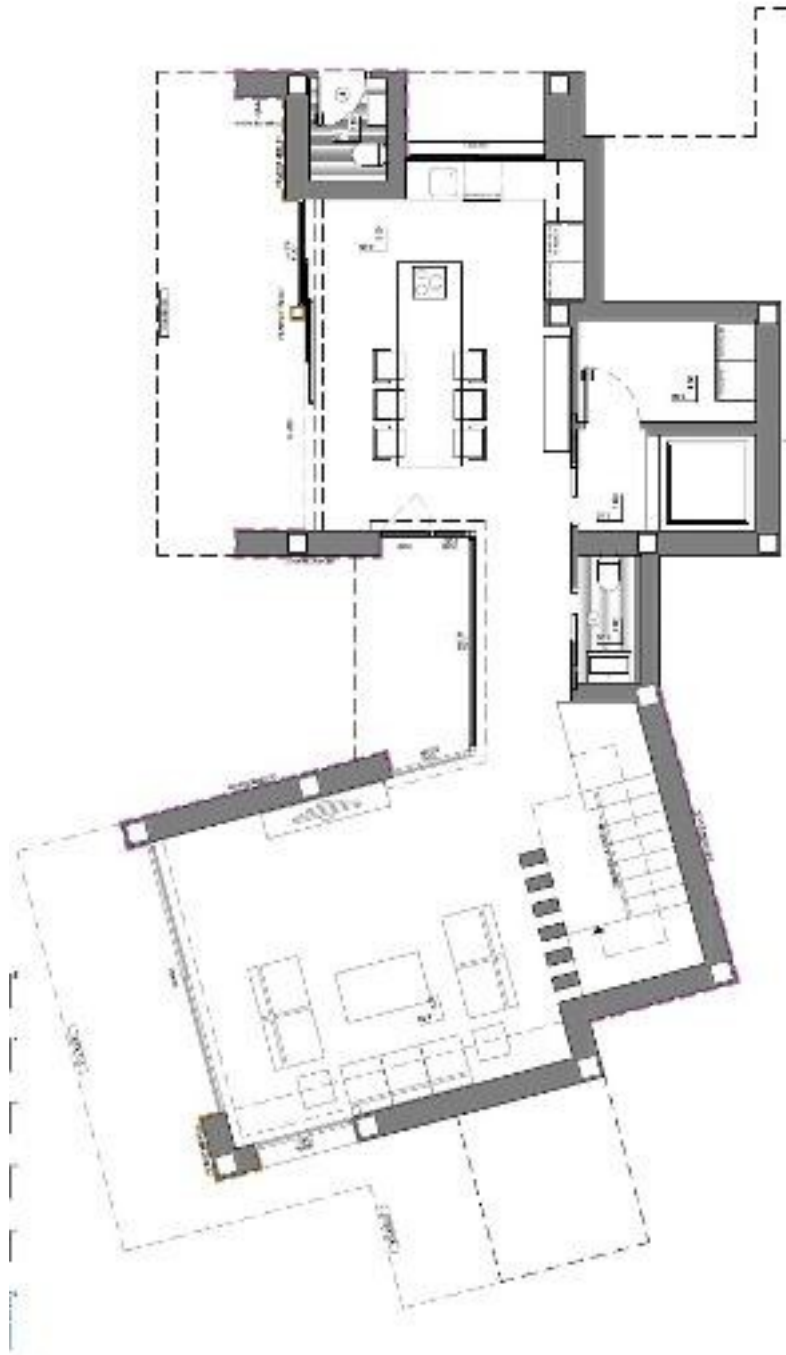
Scool

Exposé - Grundrisse



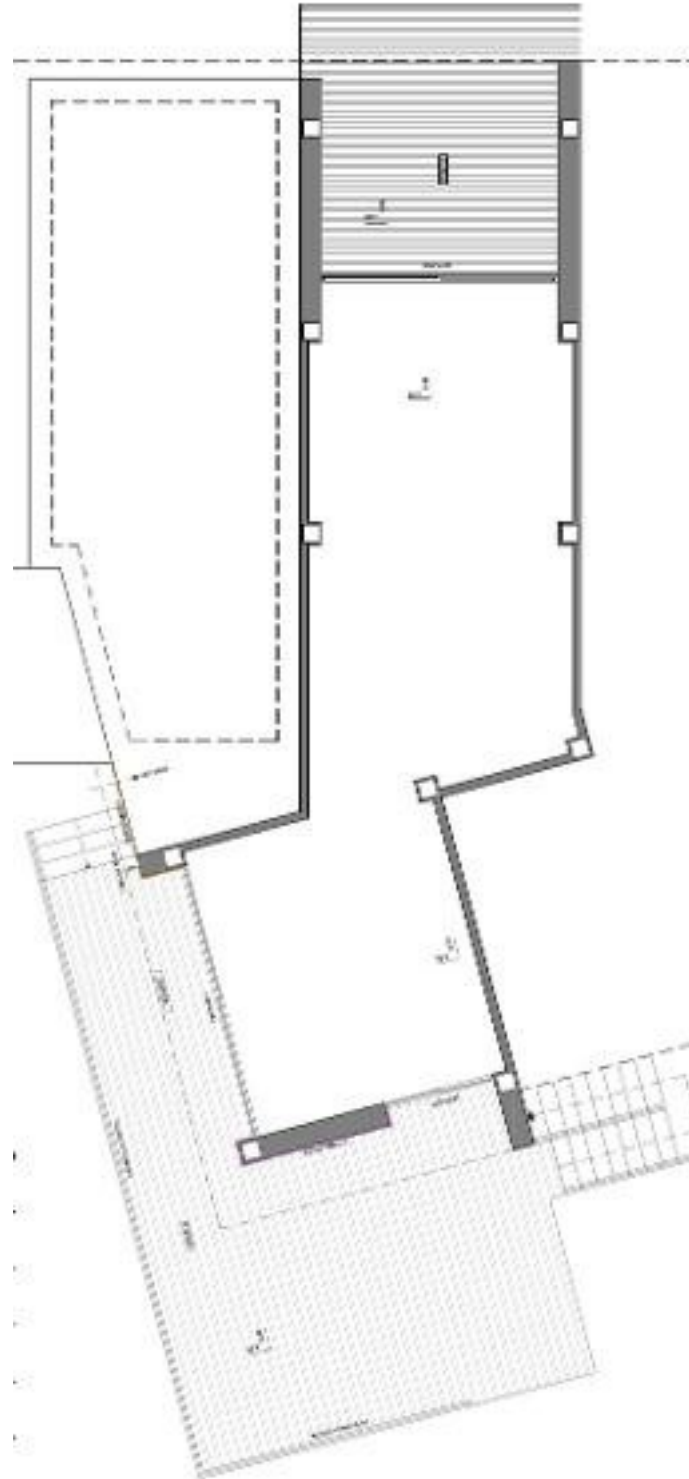
AL025-01

Exposé - Grundrisse



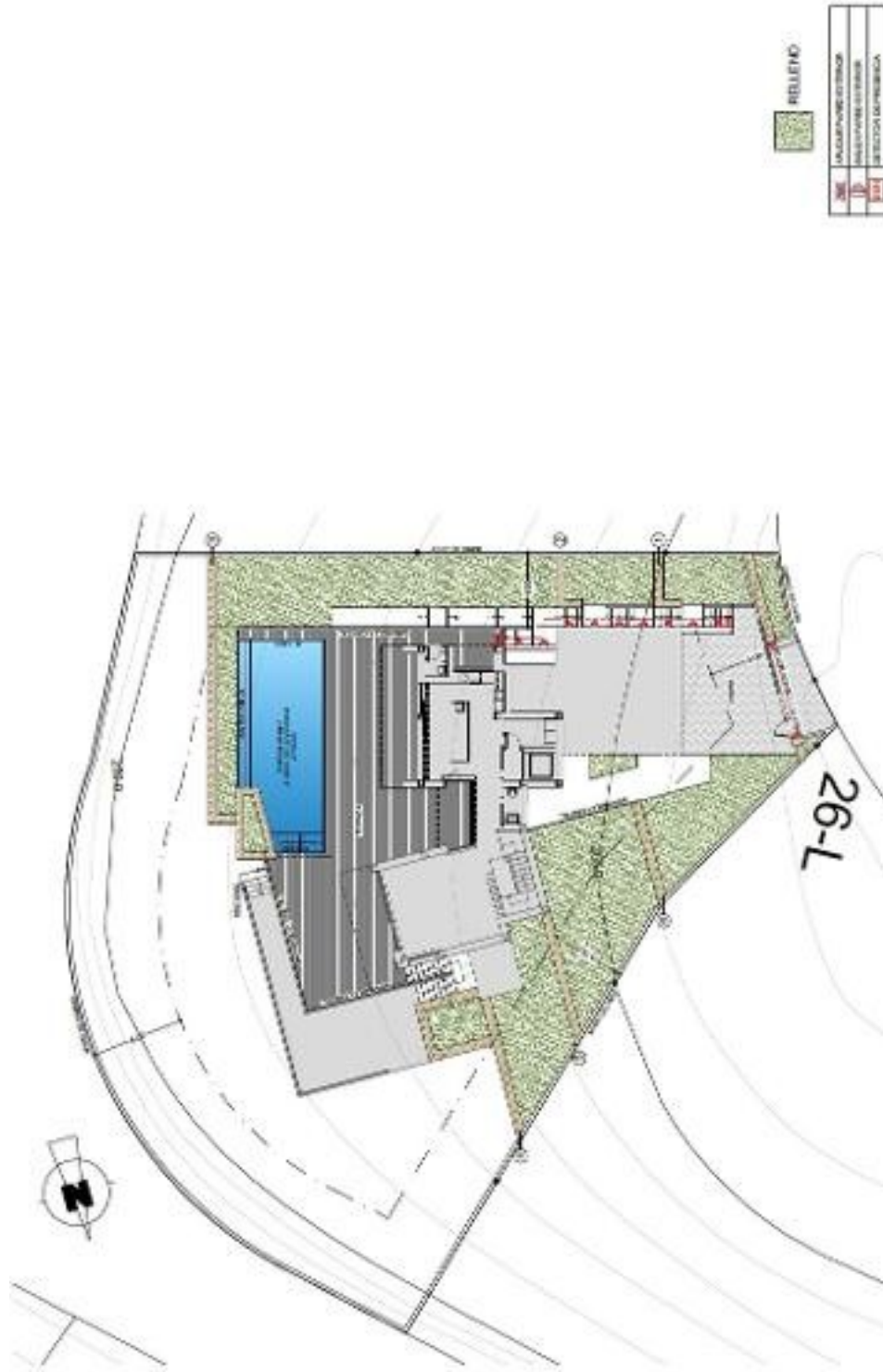
AL025-02

Exposé - Grundrisse



AL025-03

Exposé - Grundrisse



AL025-04