

# Exposé

## Villa in Alicante

### Villa mit privatem Pool und Meerblick. Modell Iseo



von Schlapp Immobilien  
Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit!  
Schimmelhof 1, 54338 Schweich, Tel.: 06502 - 93 56 658  
www.schlapp-immobilien.de, E-Mail: info@schlapp-immobilien.de



Objekt-Nr. RSVBAL030

**Villa**

Verkauf: **1.745.000 €**

Ansprechpartner:  
Ralf Schlapp  
Telefon: 06502 9356658

03726 Alicante  
Spanien

Baujahr	2022	Zustand	Erstbezug
Grundstücksfläche	824,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	414,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

### ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

-----

Lirios Design ist ein Angebot moderner Villen im Wohngebiet Cumbre del Sol in Benitachell zwischen Jávea und Moraira an der nördlichen Costa Blanca.

Ein etabliertes Gebiet, in dem die Nachbarn bereits ihre Häuser und die wundervolle Aussicht auf das Meer genießen. Die exklusive Lage ermöglicht Ihnen ein ruhiges und friedliches Wohnen in einem Naturumfeld, während Sie gleichzeitig Zugang zu allen Geschäften, Dienstleistungen und gastronomischen sowie freizeitbezogenen Angeboten von Cumbre del Sol, Benitachell, Moraira und Jávea haben. Ein einzigartiger Standort in der Nähe von Orten mit großem touristischem Reiz und hoher Lebensqualität.

Die verschiedenen Modelle von Lirios Sunrise wurden entwickelt, um den individuellen Lebensstilen und Geschmacksrichtungen unserer Kunden gerecht zu werden. Sie haben die Möglichkeit, die für Sie passende Variante auszuwählen.

Alle Lirios Sunrise Villen verfügen über ein privates, umzäuntes Grundstück mit Garten, Pool und Parkplatz. Die Beleuchtung erfolgt über ein Deko-Projekt mit installierter Illumination. Alle Villen verfügen über Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Luftschächten, eine voll ausgestattete Küche, Südost-Ausrichtung, Energieeffizienzstufe A sowie einen fantastischen Meerblick.

Wir laden Sie ein, die neuen Villen Lirios Design zu entdecken.

## Ausstattung

Die Villa Iseo ist eine Villa mit privatem Pool und Meerblick in der Wohnanlage Residential Cumbre del Sol in Benitachell an der nördlichen Costa Blanca zwischen Alicante und Valencia.

Die Villa besticht durch ihr modernes Design und ihre elegante, lichtdurchflutete Aufteilung. Sie verfügt über drei Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen. Des Weiteren verfügt das Hauptschlafzimmer über ein Ankleidezimmer. Die Immobilie verfügt über eine Erweiterungsmöglichkeit im Erdgeschoss für vier weitere Schlafzimmer.

Das Hauptgeschoss besticht durch offene Räume, in denen die Küche und das Wohn-Esszimmer miteinander verbunden sind. Von dort aus gelangen Sie auf die Hauptterrasse mit einem herrlichen privaten Infinity-Pool und zur Veranda.

Die Aufteilung und das Design sind so ausgelegt, dass Sie den Meerblick sowohl von den Schlafzimmern als auch vom Wohn- und Esszimmer aus genießen können. Gleichzeitig wurde besonderes Augenmerk auf die Privatsphäre gelegt, indem eine vertikale Wand eingebaut wurde, die nicht nur für Privatsphäre auf der Hauptterrasse sorgt, sondern auch als dekoratives Element hervorsteht.

Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung durch Aerothermie, einen Kamin, eine Photovoltaik-Eigenverbrauchsanlage, eine Vorinstallation für das Laden von Elektroautos sowie eine Auswahl an Materialien, die dem Haus Qualität und Wärme verleihen.

Die Villa Iseo in Cumbre del Sol bietet Ihnen die Möglichkeit, am Mittelmeer zu arbeiten, zu leben, zu erleben und zu genießen.

**Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

**Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Ralf Schlapp

Tel.: +49 (0)6502 – 93 56 658

Tel.: +34 641 - 06 6 604

[www.schlapp-immobilien.de](http://www.schlapp-immobilien.de)

[www.verkehrswert-ermitteln.de](http://www.verkehrswert-ermitteln.de)

[www.facebook.com/von.schlapp.immobilien](https://www.facebook.com/von.schlapp.immobilien)

[www.twitter.com/von\\_schlapp](https://www.twitter.com/von_schlapp)

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

## Lage

Lirios Design ist eine Wohnanlage in der Wohngegend Cumbre del Sol mit einzelnen, freistehenden Villen auf umzäunten Grundstücken, die jeweils über einen Parkplatz, einen privaten Pool und einen Garten verfügen.

Die Bewohner der Häuser können sämtliche Serviceleistungen in Anspruch nehmen, die eine etablierte Wohnanlage wie Cumbre del Sol bietet. Die Wohnanlage verfügt über einen Einkaufsbereich mit Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants sowie über eine internationale Schule, die „The Lady Elizabeth School“. Zudem bietet sie ein umfangreiches Sportangebot mit Tennis- und Padel-Tennis-Plätzen, Wanderwegen und einem Reitzentrum. Badestrände und Buchten mit Strandbars sind ebenfalls vorhanden.

Des Weiteren steht Ihnen das Restaurant- und Freizeitangebot von Benitachell und den Gemeinden Jávea (in nur 7 km Entfernung) und Teulada-Moraira (nur 4 km entfernt) zur Verfügung. Hierbei handelt es sich um international bekannte, touristisch reizvolle Orte.

## **Courtage**

keine Provision für Käufer

# Exposé - Galerie



AL030-04



AL030-05

# Exposé - Galerie



AL030-06



Urbanisation Bild 3

# Exposé - Galerie



Beach



Restaurant

# Exposé - Galerie

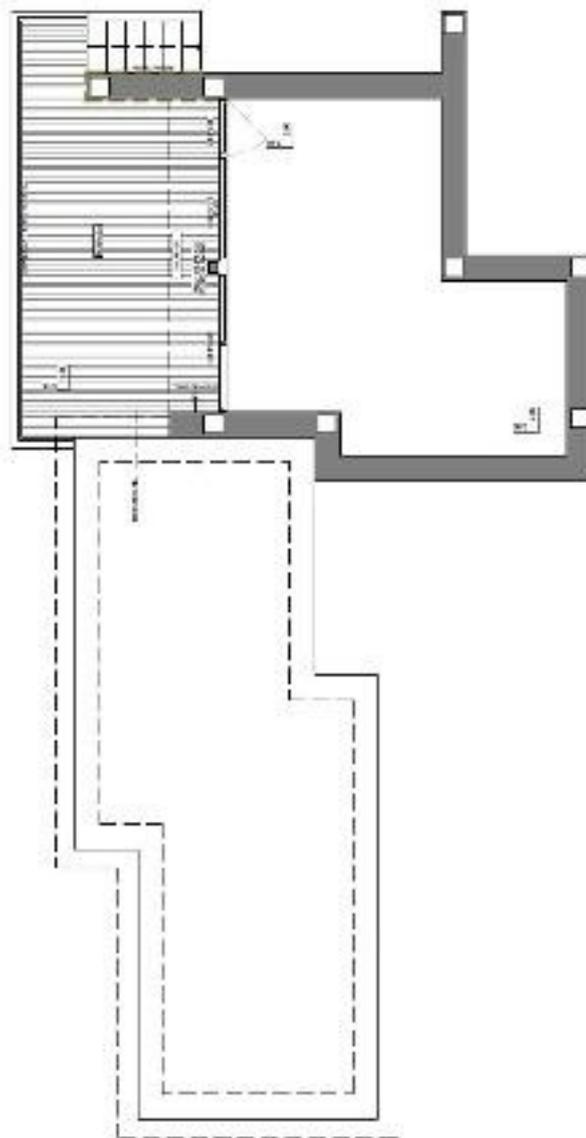


Farmacia



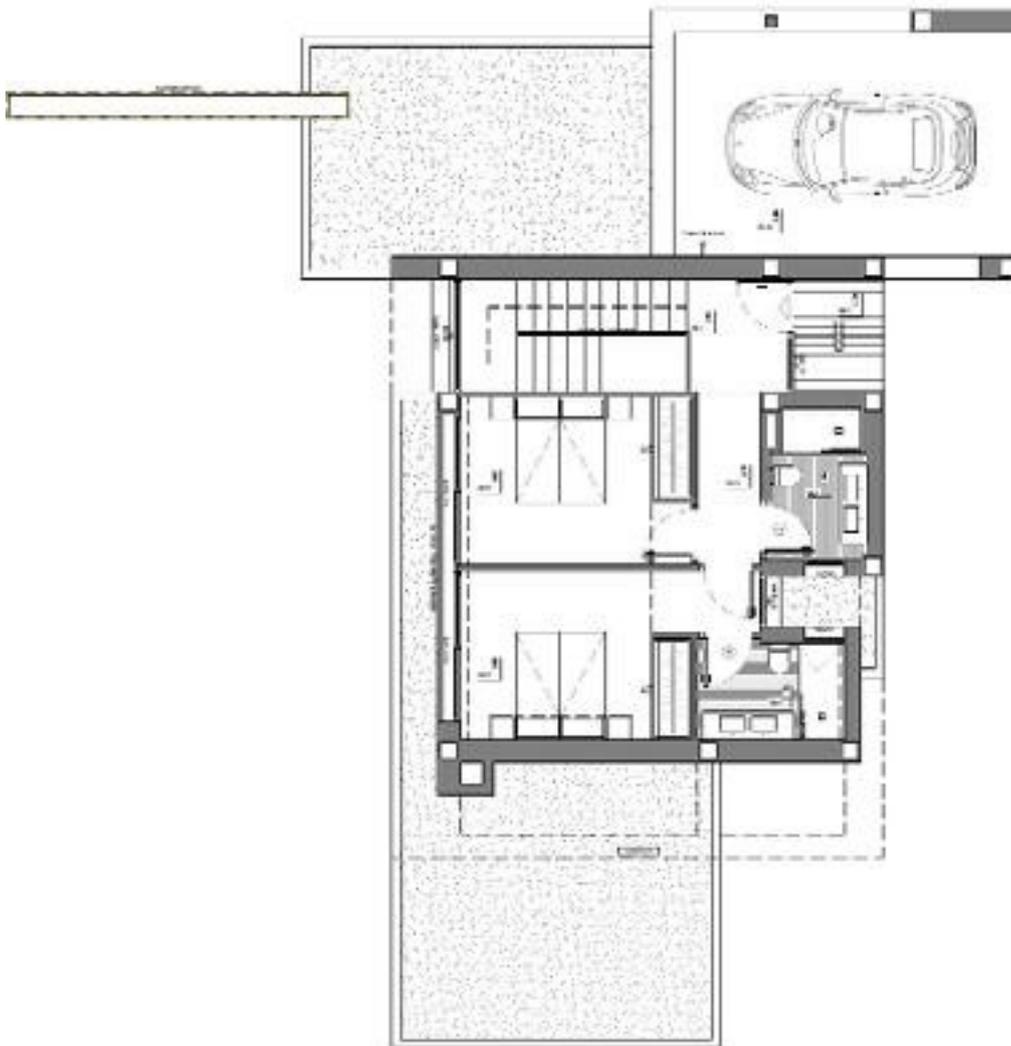
Scool

# Exposé - Grundrisse



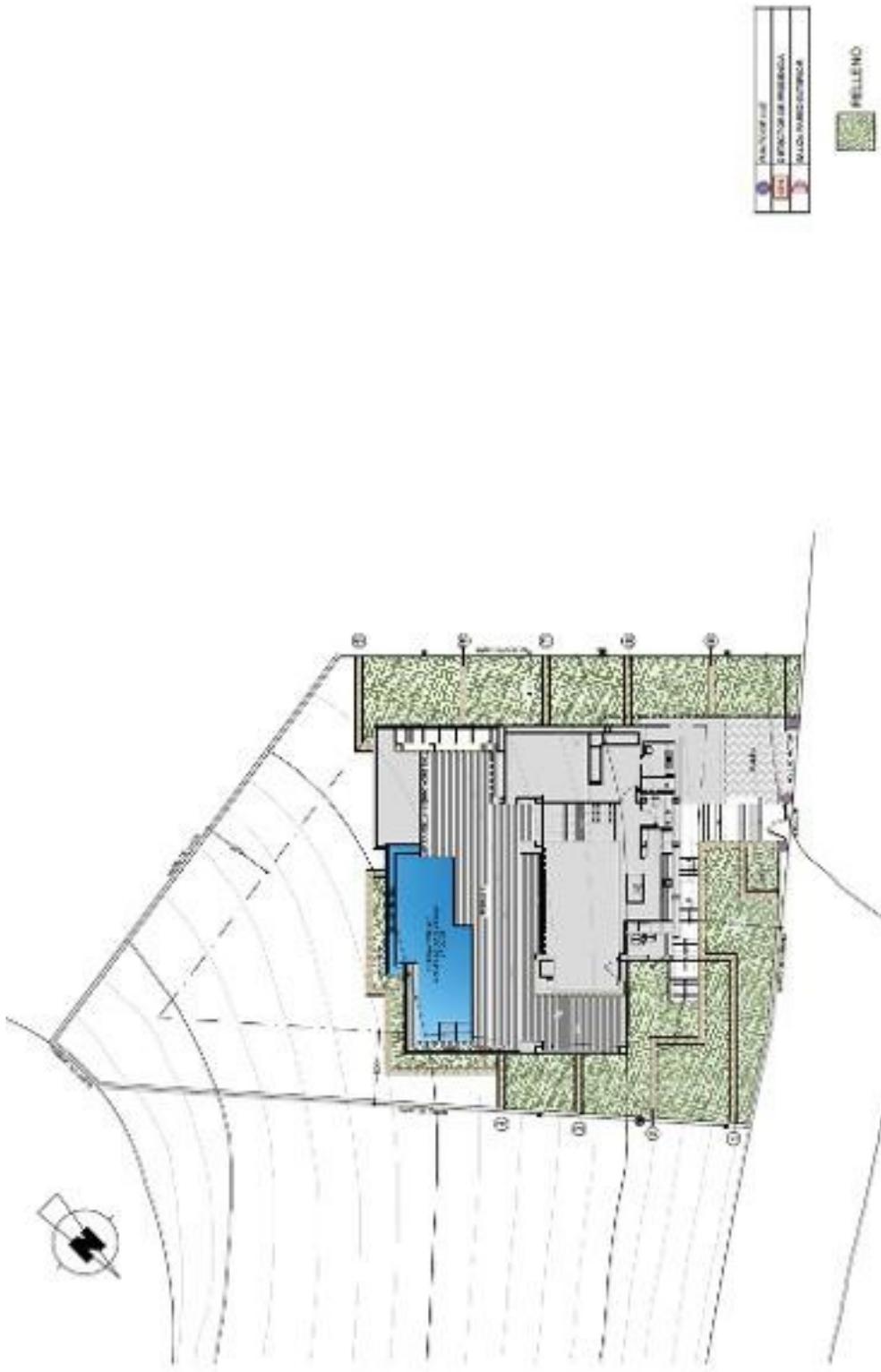
AL030-01

# Exposé - Grundrisse



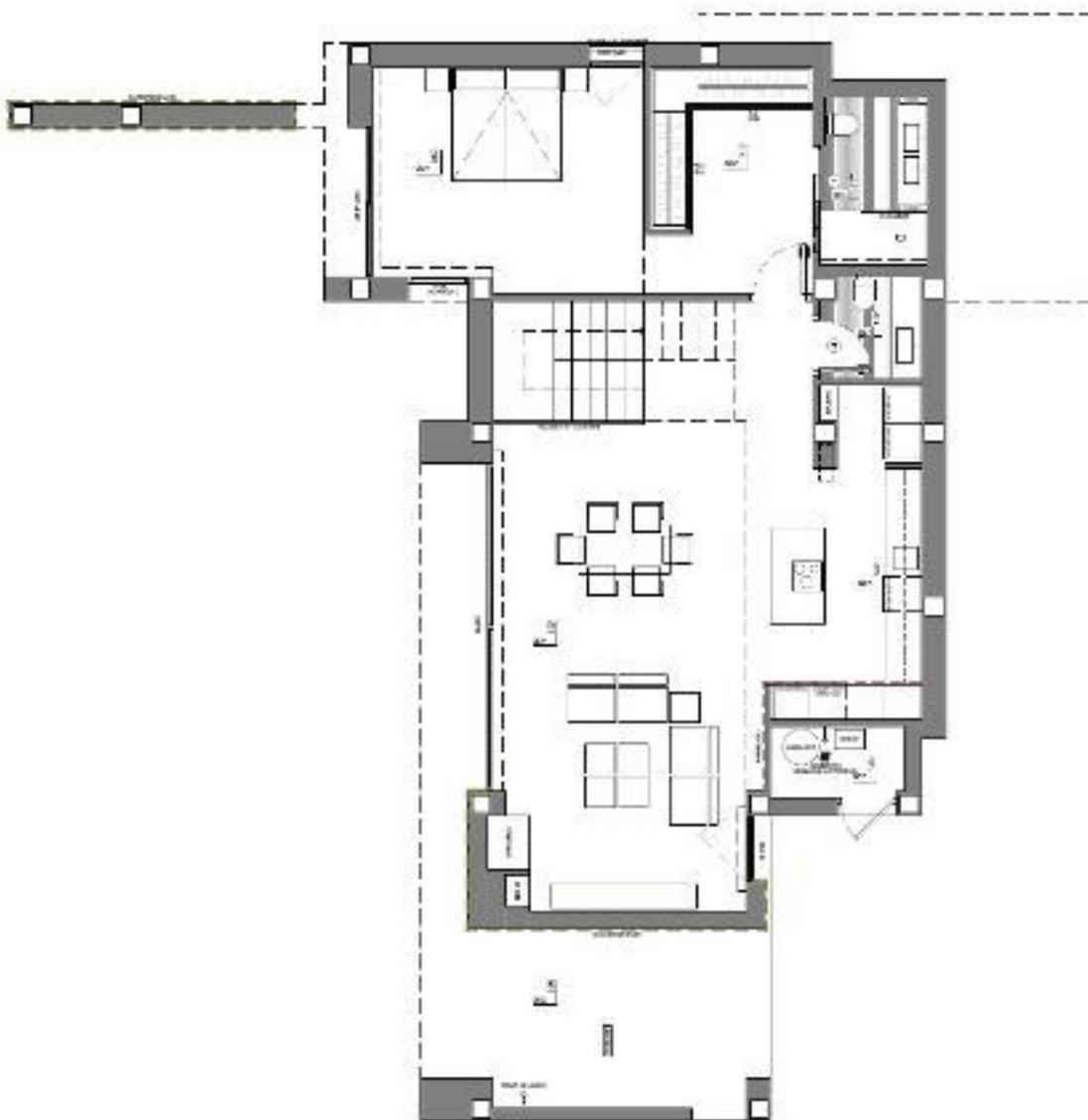
AL030-02

# Exposé - Grundrisse



AL030-03

# Exposé - Grundrisse



AL030-04