

# Exposé

## Villa in Alicante

### Moderne Villa am Meer - Villa Nara



von Schlapp Immobilien  
Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit!  
Schimmelhof 1, 54338 Schweich, Tel.: 06502 - 93 56 658  
[www.schlapp-immobilien.de](http://www.schlapp-immobilien.de) E-Mail: [info@schlapp-immobilien.de](mailto:info@schlapp-immobilien.de)



Objekt-Nr. RSVBAM033

**Villa**

Verkauf: **1.150.000 €**

Ansprechpartner:  
Ralf Schlapp  
Telefon: 06502 9356658

03726 Alicante  
Spanien

Baujahr	2022	Zustand	Erstbezug
Grundstücksfläche	813,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	417,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

### ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

-----

Magnolias Design ist ein etabliertes Gebiet für den Bau von individuell gestalteten Villen in der Urbanisation Cumbre del Sol. Es ist nach Südosten ausgerichtet und bietet exklusive Ausblicke auf das Meer und die Insel Ibiza.

Auf den Grundstücken, die Magnolias Design zum Verkauf anbietet, wurden verschiedene Modelle moderner Villen mit einer klaren und eleganten Architektur errichtet. Bei der Raumaufteilung wurde darauf geachtet, dass der Meerblick und das mediterrane Licht ins Haus einfallen können. Die Villen verfügen über offene Wohnbereiche, in denen die Küche durch eine große Kochinsel mit dem Wohn-/Essbereich verbunden ist, der wiederum durch Glasschiebetüren mit der Veranda und der Terrasse verbunden ist.

Alle Modelle verfügen im Erdgeschoss über drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Einige bieten durch einen offenen Raum mit eigener Veranda im Erdgeschoss die Möglichkeit, die Villa auf Wunsch auf vier Schlafzimmer zu erweitern. Alle Villen verfügen über einen Garten und einen überdachten Parkplatz.

Ein Projekt, das moderne Architektur mit höchster Bauqualität verbindet und eine einzigartige Wohnmöglichkeit in Cumbre del Sol bietet.

## Ausstattung

Ein Haus mit klaren Linien, in dem Innen- und Außenbereich miteinander verschmelzen und offene, helle und funktionale Räume entstehen. Das Wohnzimmer öffnet sich zur Terrasse und lädt ein, das wunderbare mediterrane Klima mit seinen fast 300 Sonnentagen im Jahr zu genießen.

Die Villa ist in offenen L-förmigen Modulen konzipiert und umschließt den Hauptgarten, in dem ein beeindruckender Infinity-Pool mit dem Meer verschmilzt. Ein nach außen hin offener Raum, der zum Genießen der Sonne und des mediterranen Klimas einlädt und gleichzeitig ein Maximum an Privatsphäre bietet.

Die Villa erstreckt sich über zwei Stockwerke. Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern, die sich ein Bad teilen, während die Master Suite eine private Oase mit eigenem Bad und Ankleideraum ist. Von allen Zimmern aus hat man einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge. Hier kann man die Ruhe und Gelassenheit genießen und die Seele baumeln lassen.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, der sich nach außen hin öffnet und so ein Gefühl von Kontinuität und Verbindung mit der Umgebung schafft.

Der Wohnbereich besteht aus einer Eingangshalle, einem Gäste-WC und einem Tandem aus großzügigem Wohn-Essbereich und Küche, die perfekt ineinander übergehen. Beide Bereiche laufen im Außenbereich zusammen, wo die Terrasse und der Swimmingpool einen Verbindungspunkt bilden.

Der zeitgenössische Stil der Villa Nara steht im Einklang mit der mediterranen Tradition und schafft einen harmonischen und ausgewogenen Raum, der zum Entspannen und Genießen

einlädt. Der zentrale Garten mit seiner mediterranen Vegetation und seinen aromatischen Pflanzen bringt Sie in Kontakt mit der Natur.

Kurzum: Die Villa Nara ist eine einzigartige und besondere Villa, in der Sie das Leben in vollen Zügen genießen und in einer traumhaften Umgebung unvergessliche Erinnerungen schaffen können. Eine Villa, die dazu einlädt, von einem Leben in Luxus, Komfort und Ästhetik zu träumen, in einem Raum, in dem Architektur und Natur zu einer perfekten Symbiose verschmelzen.

**Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

**Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Ralf Schlapp

Tel.: +49 (0)6502 – 93 56 658

Tel.: +34 641 - 06 6 604

[www.schlapp-immobilien.de](http://www.schlapp-immobilien.de)

[www.verkehrswert-ermitteln.de](http://www.verkehrswert-ermitteln.de)

[www.facebook.com/von.schlapp.immobilien](https://www.facebook.com/von.schlapp.immobilien)

[www.twitter.com/von\\_schlapp](https://www.twitter.com/von_schlapp)

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

## Lage

Magnolias Design, eine exklusive Wohnanlage in der Urbanisation Cumbre del Sol in Benitachell zwischen Jávea und Moraira an der nördlichen Costa Blanca. Umgeben von einzigartiger Natur, geschützt durch den Puig de la Llorença und den nahegelegenen

Naturpark Granadella mit Wanderwegen durch die mediterrane Vegetation. An der Küste befinden sich paradiesische Buchten, unter denen die Cala del Moraig mit ihrem kristallklaren Wasser und ihrer einzigartigen Unterwasserwelt besonders hervorzuheben ist. Im gleichen Wohnviertel befinden sich die internationale Schule The Lady Elizabeth School, das Restaurant La Cumbre, der Sportclub Cumbre del Sol und nicht weit entfernt Michelin-Restaurants, Golfclubs, Jachtclubs und alle Annehmlichkeiten, um hier das ganze Jahr über zu leben und zu genießen.

## **Courtage**

keine Provision für Käufer

# Exposé - Galerie



AM033-04



AM033-05

# Exposé - Galerie



AM033-06



AM033-07

# Exposé - Galerie



AM033-08



AM033-09

# Exposé - Galerie



Urbanisation Bild 3



Beach

# Exposé - Galerie



Restaurant



Farmacia

# Exposé - Galerie



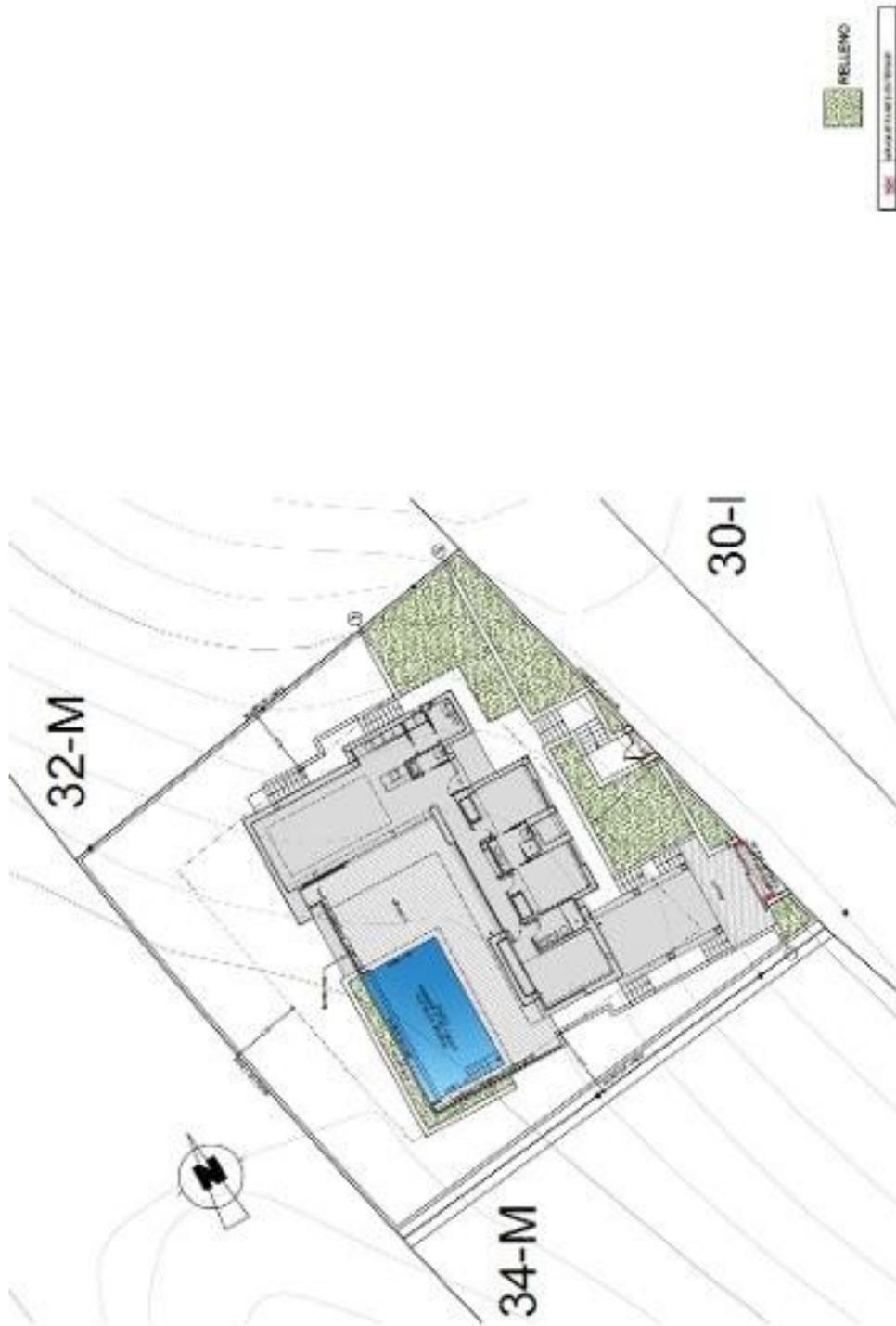
Scool

# Exposé - Grundrisse



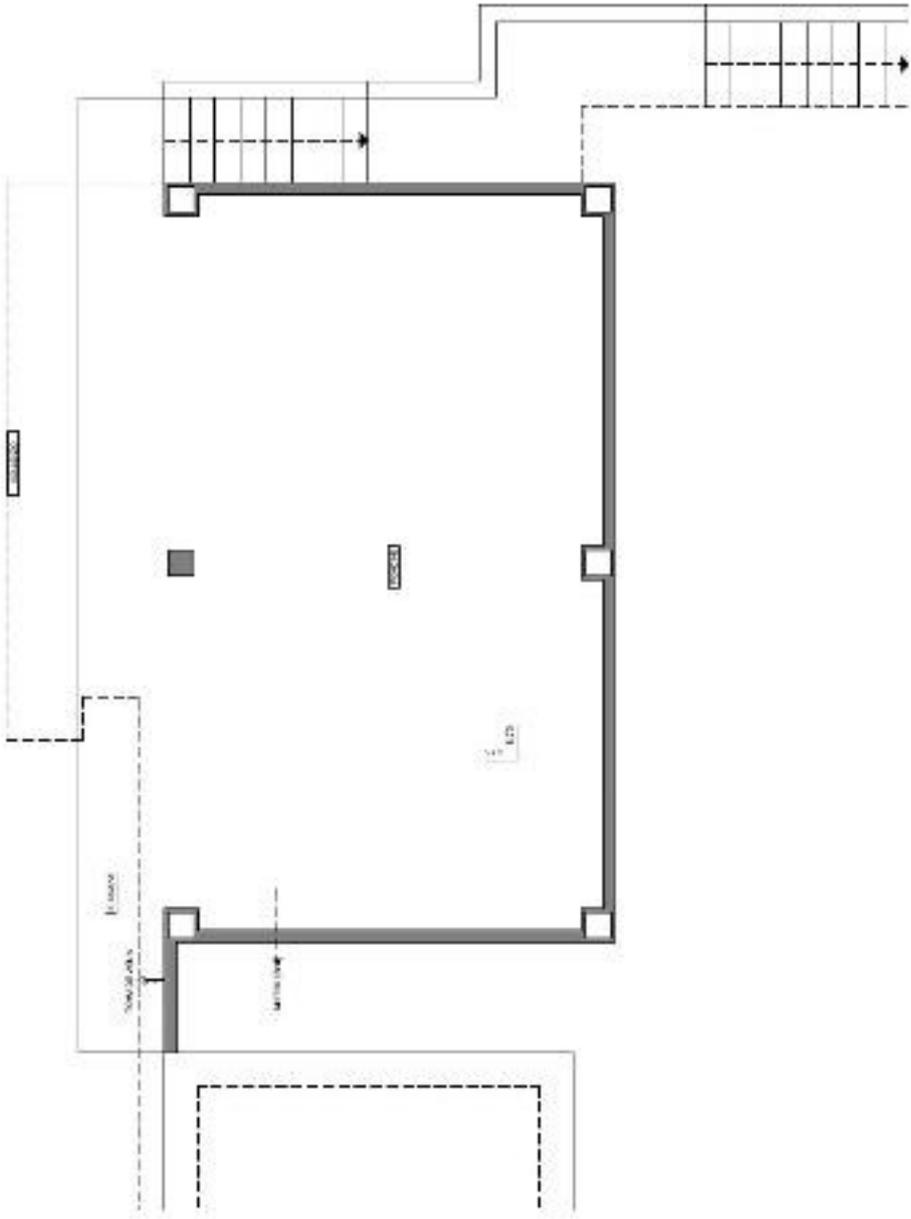
AM033-01

# Exposé - Grundrisse



AM033-02

# Exposé - Grundrisse



AM033-03