

Villa Aqua Modernen Luxe Woning zum verkauf Wohnanlage Magnolias Sunrise Cumbre del Sol



von Schlapp Immobilien
Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit!
Schimmelhof 1, 54338 Schweich, Tel.: 06502 - 93 56 658
www.schlapp-immobilien.de, E-Mail: info@schlapp-immobilien.de



Objekt-Nr. RSVBAM174

Villa

Verkauf: **1.871.000 €**

Ansprechpartner:
Ralf Schlapp
Telefon: 06502 9356658

03726 Alicante
Spanien

Baujahr	2022	Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	951,00 m ²	Badezimmer	4
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	615,00 m ²	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	Erstbezug		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Magnolias Design ist ein etabliertes Gebiet für den Bau von individuell gestalteten Villen in der Urbanisation Cumbre del Sol. Es ist nach Südosten ausgerichtet und bietet exklusive Ausblicke auf das Meer und die Insel Ibiza.

Auf den Grundstücken, die Magnolias Design zum Verkauf anbietet, wurden verschiedene Modelle moderner Villen mit einer klaren und eleganten Architektur errichtet. Bei der Raumaufteilung wurde darauf geachtet, dass der Meerblick und das mediterrane Licht ins Haus einfallen können. Die Villen verfügen über offene Wohnbereiche, in denen die Küche durch eine große Kochinsel mit dem Wohn-/Essbereich verbunden ist, der wiederum durch Glasschiebetüren mit der Veranda und der Terrasse verbunden ist.

Alle Modelle verfügen im Erdgeschoss über drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Einige bieten durch einen offenen Raum mit eigener Veranda im Erdgeschoss die Möglichkeit, die Villa auf Wunsch auf vier Schlafzimmer zu erweitern. Alle Villen verfügen über einen Garten und einen überdachten Parkplatz.

Ein Projekt, das moderne Architektur mit höchster Bauqualität verbindet und eine einzigartige Wohnmöglichkeit in Cumbre del Sol bietet.

Ausstattung

In der Wohnanlage Magnolias in Cumbre del Sol befindet sich die Villa Aqua, die sich durch eine Architektur auszeichnet, die den Blick nach draußen auf das Blau des Mittelmeers freigibt und die zum Teilen und Feiern gedacht ist.

Im Obergeschoss befindet sich das gesamte Haus, was zusätzlichen Komfort bietet. Der Nachtbereich besteht aus drei lichtdurchfluteten Schlafzimmern mit eigenem Bad, die im Vergleich zu den Tagesbereichen ein hohes Maß an Privatsphäre bieten. Das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche sind durch Glaswände mit dem Außenbereich verbunden, so dass ein ständiger Blick auf das Meer möglich ist. Die über 70 m² große Terrasse wird von einem Infinity-Pool dominiert. Ergänzt wird das Haus durch einen Mehrzweckkeller mit zwei Veranden und einer Garage.

Die geometrischen Formen der Außenstruktur sind mit Glas und grauen Natursteinplatten verkleidet, die mit dem Weiß der Fassade kontrastieren. Der Kubus, in dem sich die Terrasse des Hauptschlafzimmers befindet, ragt heraus und bietet einen direkten Blick auf das Meer.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Ralf Schlapp

Tel.: +49 (0)6502 – 93 56 658

Tel.: +34 641 - 06 6 604

www.schlapp-immobilien.de

www.verkehrswert-ermitteln.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

Lage

Magnolias Design, eine exklusive Wohnanlage in der Urbanisation Cumbre del Sol in Benitachell zwischen Jávea und Moraira an der nördlichen Costa Blanca. Umgeben von einzigartiger Natur, geschützt durch den Puig de la Llorença und den nahegelegenen Naturpark Granadella mit Wanderwegen durch die mediterrane Vegetation. An der Küste befinden sich paradiesische Buchten, unter denen die Cala del Moraig mit ihrem kristallklaren Wasser und ihrer einzigartigen Unterwasserwelt besonders hervorzuheben ist. Im gleichen Wohnviertel befinden sich die internationale Schule The Lady Elizabeth School, das Restaurant La Cumbre, der Sportclub Cumbre del Sol und nicht weit entfernt Michelin-Restaurants, Golfclubs, Jachtclubs und alle Annehmlichkeiten, um hier das ganze Jahr über zu leben und zu genießen.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Galerie



AM174-04



AM174-05

Exposé - Galerie



AM174-06



AM174-07

Exposé - Galerie



AM174-08



AM174-09

Exposé - Galerie



Urbanisation Bild 3



Beach

Exposé - Galerie



Restaurant



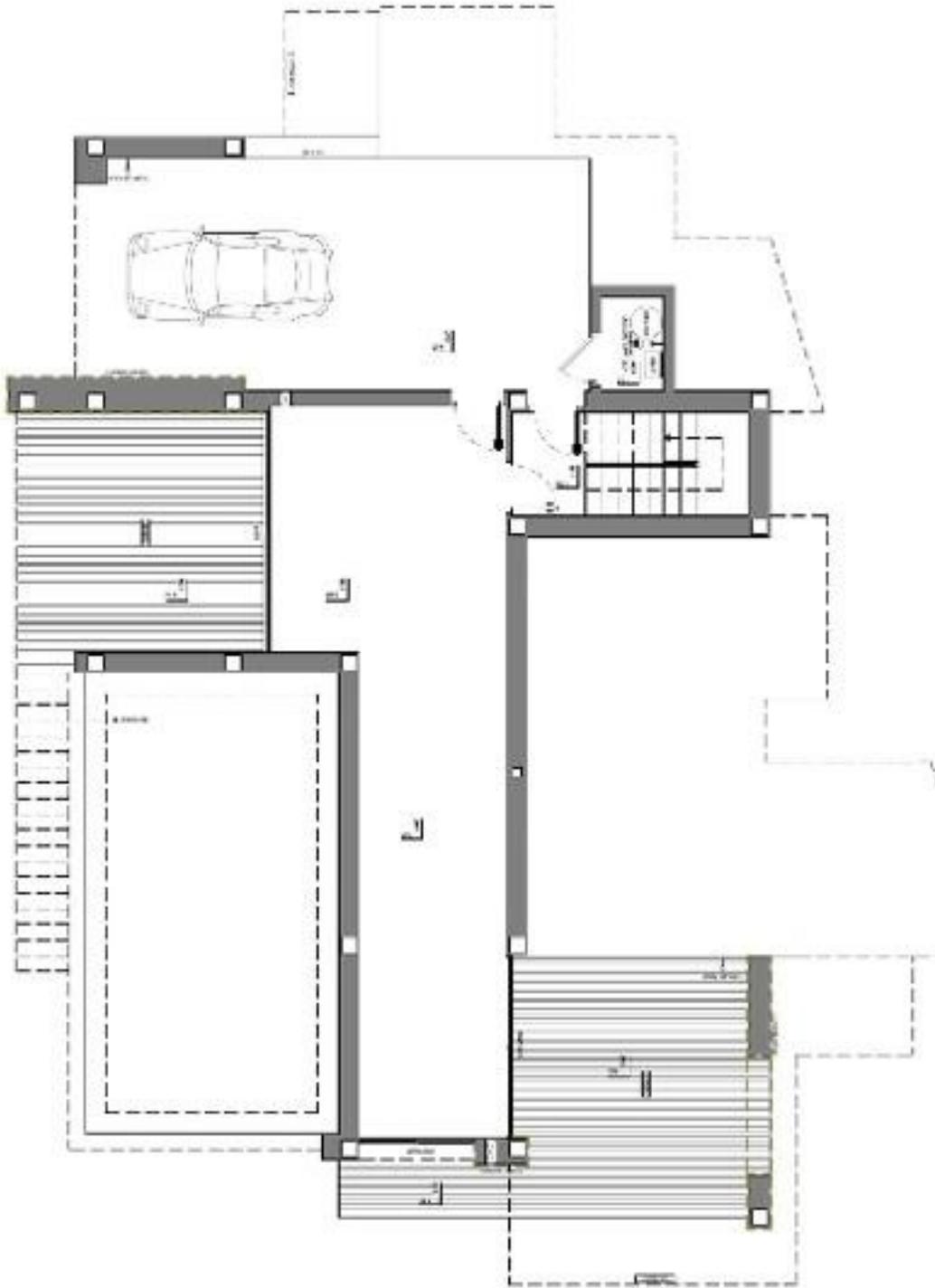
Farmacia

Exposé - Galerie



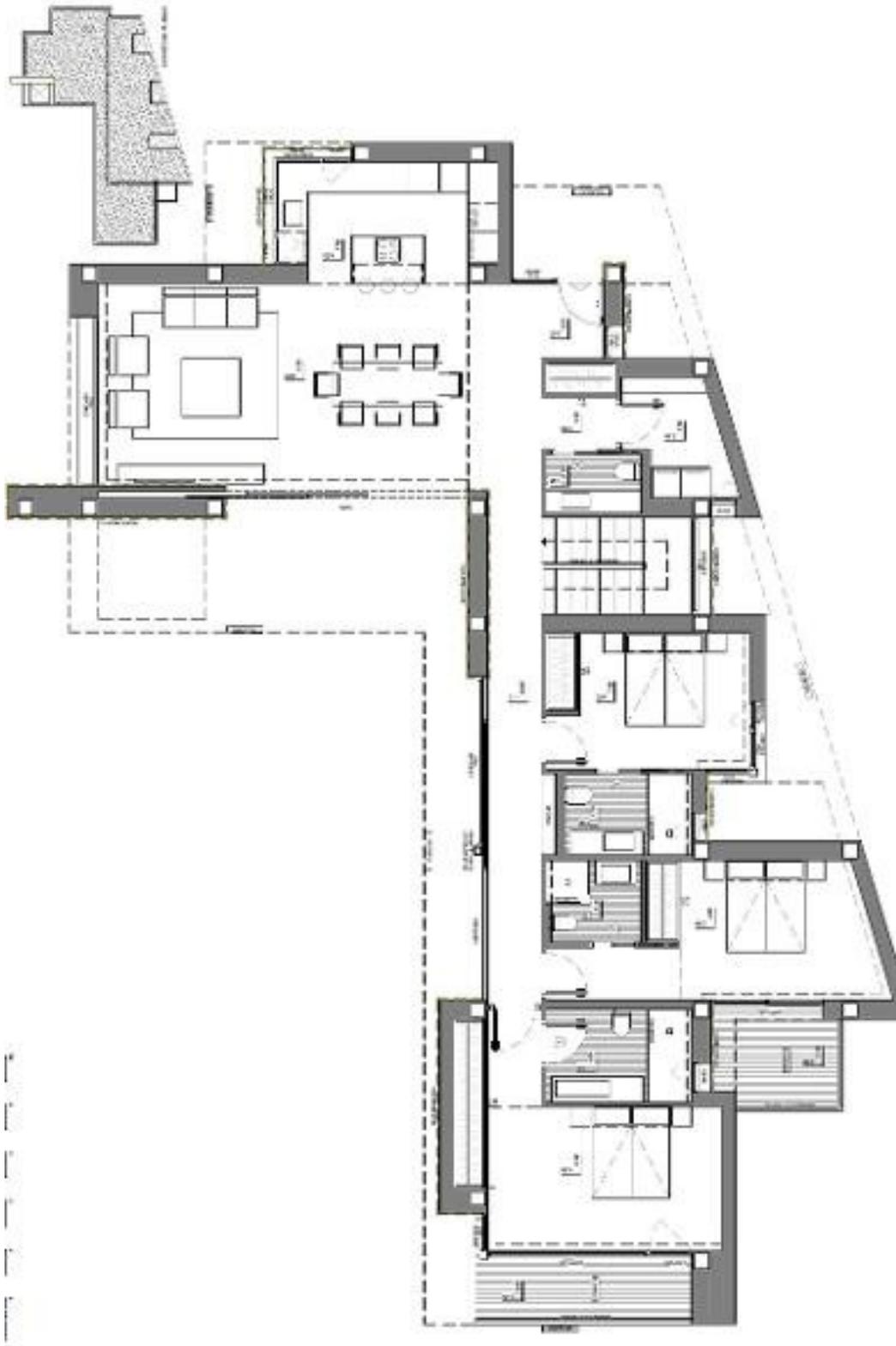
Scool

Exposé - Grundrisse



AM0174-01

Exposé - Grundrisse



AM0174-02

