

Azure Altea Homes 2, exklusive Luxusvillen in Altea, modell Senza



von Schlapp Immobilien
Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit!
Schimmelhof 1, 54338 Schweich, Tel.: 06502 - 93 56 658
www.schlapp-immobilien.de E-Mail: info@schlapp-immobilien.de



Objekt-Nr. RSVBHB205

Villa

Verkauf: **2.111.500 €**

Ansprechpartner:

Ralf Schlapp

Telefon: 06502 9356658

03590 Altea

Spanien

Baujahr	2021	Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	1.252,42 m²	Badezimmer	6
Zimmer	5,00	Garagen	2
Wohnfläche	535,00 m²	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	Erstbezug		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Villa Senza befindet sich in der Sierra de Altea und bietet eindrucksvolle Ausblicke. Ein Neubau im minimalistischen Stil, von bester Bauqualität und perfekter Architektur.

Die Villa erstreckt sich über drei Stockwerke. Im oberen befindet sich eine Doppelgarage und die Eingangshalle, die alle Etagen miteinander verbindet. Im zweiten Stock liegen drei der vier Schlafzimmer. Das eine Hauptschlafzimmer ist so ausgerichtet, dass es einen wunderschönen Blick auf das Meer bietet. Es hat Zugang zu einer privaten Terrasse, ein eigenes Bad und einen eingebauten Kleiderschrank. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich eine Terrasse und haben ebenfalls ein Bad en suite sowie geräumige Kleiderschränke.

Die Hauptetage ist durch den Treppengang in zwei Bereiche unterteilt. Auf der einen Seite liegt das vierte Schlafzimmer mit eigenem Bad, eingebautem Kleiderschrank und Zugang zur Hauptterrasse mit Veranda. Auf der anderen Seite gibt es eine Gästetoilette und die zum Essraum hin offene Küche mit einer Kochinsel, die auch Platz zum Frühstück bietet. Der Essraum hat Zugang zur Veranda. Des Weiteren gibt es einen hellen Wohnraum. Drei offene, von mediterranem Licht durchflutete Bereiche, die mit den Außenbereichen der Villa verbunden sind – mehrere Veranden, eine Toilette und eine große Terrasse mit Infinity Pool, damit man das Meer nicht einen Augenblick aus den Augen zu lassen braucht.

Villa Senza verfügt über einen Aufzug, Sicherheitssystem, Fußbodenheizung, Klimaanlage, technische Beleuchtung und begrünte Bereiche. Architektur und Ausstattung von hoher Qualität sowie eindrucksvolle Ausblicke auf das Meer warten auf Sie in Altea an der nördlichen Costa Blanca.

Gerne laden wir Sie ein, diese und weitere Objekte dieses Bauträgers zu besichtigen.

Ausstattung

Große, freistehende Luxusvillen mit einem Design, bei dem Meerblick und natürliches Licht die Hauptrolle spielen. Nicht zu vergessen sind dabei die Außenanlagen und Terrassen, die dazu einladen, das herrliche mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen. Villen mit großzügigen, modernen und vielseitig nutzbaren Räumlichkeiten die durch ihre erlesene Auswahl an Materialien und Oberflächen und ihre Energieeffizienz bestechen. Die maßgeschneiderte Anpassung ist ein Schlüsselaspekt dieser Wohnanlage, da sie es dem neuen Eigentümer ermöglicht, die Entwürfe an seine Bedürfnisse anzupassen oder eine eigene Villa am Strand zu schaffen.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Ralf Schlapp

Tel.: +49 (0)6502 – 93 56 658

Tel.: +34 641 - 06 6 604

www.schlapp-immobilien.de

www.verkehrswert-ermitteln.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

Lage

Azure Altea Homes ist ein geschlossener Wohnkomplex mit privatem Zugang nur für Eigentümer, mit exklusiven freistehenden Villen, die über einen gemeinsamen Sicherheitsdienst am Eingang verfügen.

Großzügige Luxusvillen in einer unglaublichen Lage, neben dem Golfclub Altea, in der Nähe des Strandes La Olla und des Sporthafens Campomanes, nur 8 km vom Stadtzentrum von Altea entfernt und in der Nähe von Altea la Vella. Die Gegend ist bekannt für ihre hohe Lebensqualität sowie ihr großes Service- und Kulturangebot. Hier können Sie diversen sportlichen und kulturellen Aktivitäten nachgehen sowie das unübertroffene gastronomische Angebot nutzen.

Es besteht außerdem eine direkte Zufahrt von der Abfahrt AP7-64 der Mittelmeer-Autobahn.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Galerie



HB205-22



HB205-18



HB205-01

Exposé - Galerie



HB205-04



HB205-05



HB205-02

Exposé - Galerie



HB205-09



HB205-15



HB205-03

Exposé - Galerie



HB205-06



HB205-07

Exposé - Galerie



HB205-08



HB205-10

Exposé - Galerie



HB205-11



HB205-12

Exposé - Galerie



HB205-13



HB205-14

Exposé - Galerie



HB205-17

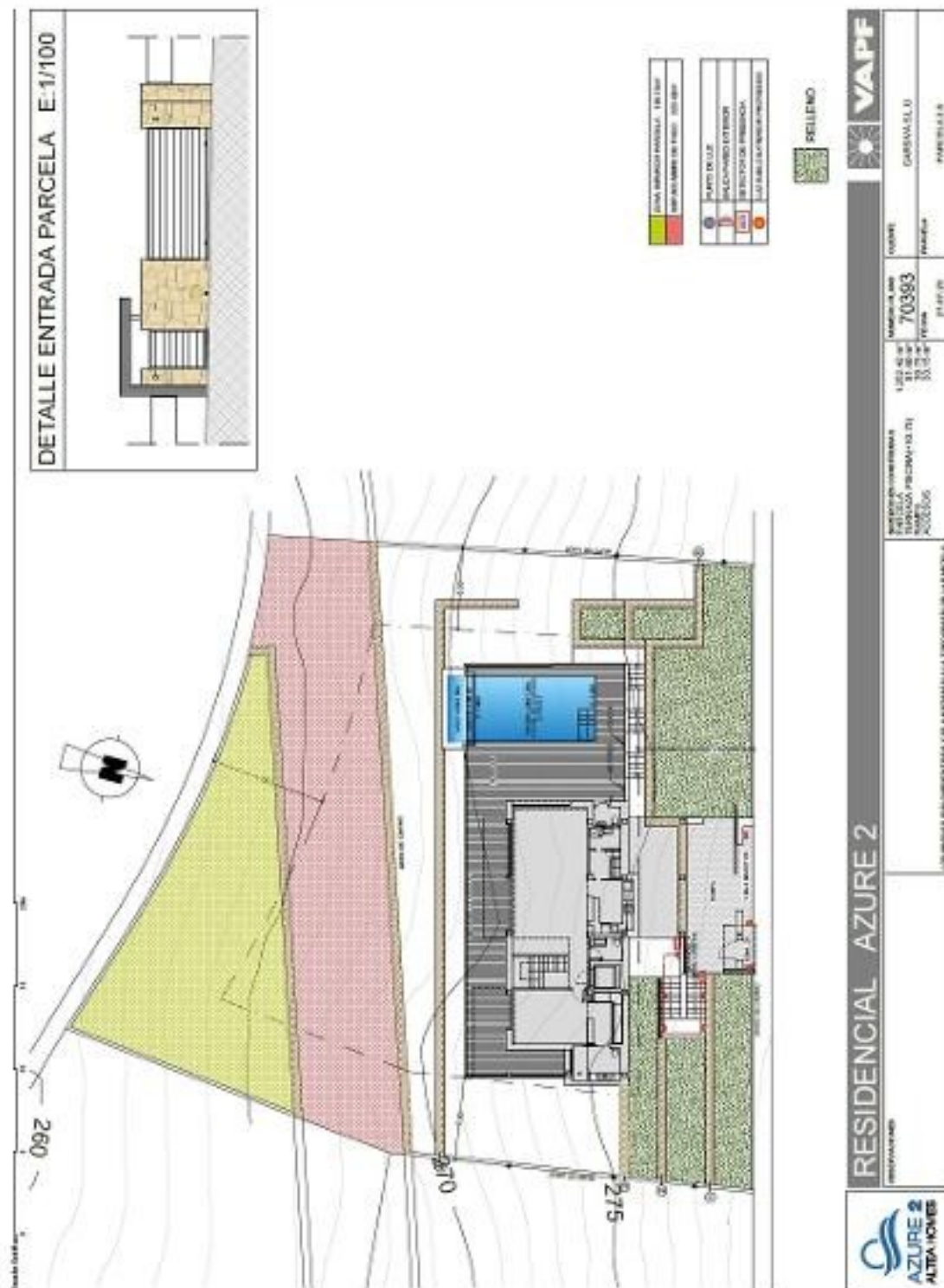


HB205-16

The floor plan illustrates a modern villa layout. It features a large open-plan living and dining area with a fireplace and a large window. The kitchen is equipped with a sink, stove, and refrigerator. A staircase leads to an upper level. A carport on the right side accommodates two cars. The plan includes various dimensions and a small inset showing the villa's location within a larger site plan.

www.immoexperten.de/expose/258219

Exposé - Grundrisse



HB205-02

The floor plan illustrates a symmetrical two-unit residential building. Each unit features a living area with a fireplace, a dining area, a kitchen, a bathroom, and a bedroom. A central staircase provides access to a common area. The plan includes detailed room layouts, furniture placement, and architectural annotations.

LEGENDA

- 1.000
- 1.001
- 1.002
- 1.003
- 1.004
- 1.005
- 1.006
- 1.007
- 1.008
- 1.009
- 1.010
- 1.011
- 1.012
- 1.013
- 1.014
- 1.015
- 1.016
- 1.017
- 1.018
- 1.019
- 1.020
- 1.021
- 1.022
- 1.023
- 1.024
- 1.025
- 1.026
- 1.027
- 1.028
- 1.029
- 1.030
- 1.031
- 1.032
- 1.033
- 1.034
- 1.035
- 1.036
- 1.037
- 1.038
- 1.039
- 1.040
- 1.041
- 1.042
- 1.043
- 1.044
- 1.045
- 1.046
- 1.047
- 1.048
- 1.049
- 1.050
- 1.051
- 1.052
- 1.053
- 1.054
- 1.055
- 1.056
- 1.057
- 1.058
- 1.059
- 1.060
- 1.061
- 1.062
- 1.063
- 1.064
- 1.065
- 1.066
- 1.067
- 1.068
- 1.069
- 1.070
- 1.071
- 1.072
- 1.073
- 1.074
- 1.075
- 1.076
- 1.077
- 1.078
- 1.079
- 1.080
- 1.081
- 1.082
- 1.083
- 1.084
- 1.085
- 1.086
- 1.087
- 1.088
- 1.089
- 1.090
- 1.091
- 1.092
- 1.093
- 1.094
- 1.095
- 1.096
- 1.097
- 1.098
- 1.099
- 1.100
- 1.101
- 1.102
- 1.103
- 1.104
- 1.105
- 1.106
- 1.107
- 1.108
- 1.109
- 1.110
- 1.111
- 1.112
- 1.113
- 1.114
- 1.115
- 1.116
- 1.117
- 1.118
- 1.119
- 1.120
- 1.121
- 1.122
- 1.123
- 1.124
- 1.125
- 1.126
- 1.127
- 1.128
- 1.129
- 1.130
- 1.131
- 1.132
- 1.133
- 1.134
- 1.135
- 1.136
- 1.137
- 1.138
- 1.139
- 1.140
- 1.141
- 1.142
- 1.143
- 1.144
- 1.145
- 1.146
- 1.147
- 1.148
- 1.149
- 1.150
- 1.151
- 1.152
- 1.153
- 1.154
- 1.155
- 1.156
- 1.157
- 1.158
- 1.159
- 1.160
- 1.161
- 1.162
- 1.163
- 1.164
- 1.165
- 1.166
- 1.167
- 1.168
- 1.169
- 1.170
- 1.171
- 1.172
- 1.173
- 1.174
- 1.175
- 1.176
- 1.177
- 1.178
- 1.179
- 1.180
- 1.181
- 1.182
- 1.183
- 1.184
- 1.185
- 1.186
- 1.187
- 1.188
- 1.189
- 1.190
- 1.191
- 1.192
- 1.193
- 1.194
- 1.195
- 1.196
- 1.197
- 1.198
- 1.199
- 1.200
- 1.201
- 1.202
- 1.203
- 1.204
- 1.205
- 1.206
- 1.207
- 1.208
- 1.209
- 1.210
- 1.211
- 1.212
- 1.213
- 1.214
- 1.215
- 1.216
- 1.217
- 1.218
- 1.219
- 1.220
- 1.221
- 1.222
- 1.223
- 1.224
- 1.225
- 1.226
- 1.227
- 1.228
- 1.229
- 1.230
- 1.231
- 1.232
- 1.233
- 1.234
- 1.235
- 1.236
- 1.237
- 1.238
- 1.239
- 1.240
- 1.241
- 1.242
- 1.243
- 1.244
- 1.245
- 1.246
- 1.247
- 1.248
- 1.249
- 1.250
- 1.251
- 1.252
- 1.253
- 1.254
- 1.255
- 1.256
- 1.257
- 1.258
- 1.259
- 1.260
- 1.261
- 1.262
- 1.263
- 1.264
- 1.265
- 1.266
- 1.267
- 1.268
- 1.269
- 1.270
- 1.271
- 1.272
- 1.273
- 1.274
- 1.275
- 1.276
- 1.277
- 1.278
- 1.279
- 1.280
- 1.281
- 1.282
- 1.283
- 1.284
- 1.285
- 1.286
- 1.287
- 1.288
- 1.289
- 1.290
- 1.291
- 1.292
- 1.293
- 1.294
- 1.295
- 1.296
- 1.297
- 1.298
- 1.299
- 1.300
- 1.301
- 1.302
- 1.303
- 1.304
- 1.305
- 1.306
- 1.307
- 1.308
- 1.309
- 1.310
- 1.311
- 1.312
- 1.313
- 1.314
- 1.315
- 1.316
- 1.317
- 1.318
- 1.319
- 1.320
- 1.321
- 1.322
- 1.323
- 1.324
- 1.325
- 1.326
- 1.327
- 1.328
- 1.329
- 1.330
- 1.331
- 1.332
- 1.333
- 1.334
- 1.335
- 1.336
- 1.337
- 1.338
- 1.339
- 1.340
- 1.341
- 1.342
- 1.343
- 1.344
- 1.345
- 1.346
- 1.347
- 1.348
- 1.349
- 1.350
- 1.351
- 1.352
- 1.353
- 1.354
- 1.355
- 1.356
- 1.357
- 1.358
- 1.359
- 1.360
- 1.361
- 1.

www.immoexperten.de/expose/258219

[illegible]

www.immoexperten.de/expose/258219