

Etagenwohnung in Ludwigshafen

LU.-HEMSHOF: KAPITALANLEGER O. EIGENNUTZER AUFGEPASST! 3 ZKB – ETW MIT BALKON!



Objekt-Nr. **SBI 10246**

Etagenwohnung

Verkauf: **175.000 €**

Ansprechpartner:
Samed Büyükcorak
Telefon: 0621 67035085
Mobil: 0176 61710654

67063 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz

Baujahr	1986	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	70,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	0
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

+++ KAPITAL- ODER EIGENNUTZER AUFGEPASST – ATTRAKTIVES ANGEBOT! 3 ZKB – ETW MIT BALKON +++

WORAUF WARTEN SIE NOCH!? SCHNELL HANDELN, BEVOR ES ANDERE TUN!
INTERESSANTE 3 ZKB – ETW MITTEN IM HERZEN VON LUDWIGSHAFEN-HEMSHOF ZU VERKAUFEN

Eine sehr interessante, helle und renovierte 3 ZKB – ETW im 2. OG (mit Fahrstuhl), Balkon und eigenem Kellerraum in LU.-HEMSHOF ZU VERKAUFEN!

Befeuerungsart: Gas-Zentralheizung (2022)

Die Wohnfläche beträgt ca. 70 m²

DIE EIGENTUMSWOHNUNG WURDE IM JAHRE CA. 2011 KERNSANIERT!

- Des Weiteren wurde die Heizungsanlage im Gebäude im Jahre ca. 2022 erneuert, sowie der Aufzug im Jahre ca. 2016

RAUMAUFTeilUNG:

- 3 ZKB (ca. 70 m²): (Wohnzimmer mit schönem Erker, Küche, Eingangsbereich und Flur, Schlafzimmer, Kinderzimmer (mit direktem Zugang zum Balkon), Abstellraum, DU/-Bad (mit Waschmaschinenanschluss)

Ausstattung

Balkon, Laminat- und Fliesenböden, DU/-Bad (mit Waschmaschinenanschluss), Abstellraum, eigener Kellerraum, Sprechanlage, Gas-Zentralheizung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Gerne übernimmt unser unabhängiger Finanzierungsberater Ihren persönlichen Finanzierungs-Check! Danach wissen Sie ganz genau, welche Immobilie Sie sich leisten können!

Wollen auch Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten!?

Wir bieten Ihnen eine kostenlose Wertanalyse!

HINWEIS: Trotz aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben übernehmen. Alle Objektangaben stammen vom Verkäufer (Eigentümer) oder dessen Bevollmächtigten!

Lage

Ludwigshafen am Rhein ist die größte Stadt der Pfalz, nach Mainz die zweitgrößte Stadt in Rheinland-Pfalz und nach Mannheim die zweitgrößte Stadt der Metropolregion Rhein-Neckar.

Die Eigentumswohnung liegt mitten im Herzen von Ludwigshafen-Hemshof. Einkaufsmärkte des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar.

Courtage

4,76% Käuferprovision inkl. MwSt.

Hinweis: Der Makler wird auch im Auftrag des Verkäufers tätig. Es gilt eine Käuferprovision in Höhe von 4,76% inkl. MwSt. als vereinbart. Die angegebene und vereinbarte Käuferprovision ist verdient und sofort fällig nach Beurkundung des Kaufvertrages und berechnet sich aus dem Gesamtkaufpreis.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	155,02 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie

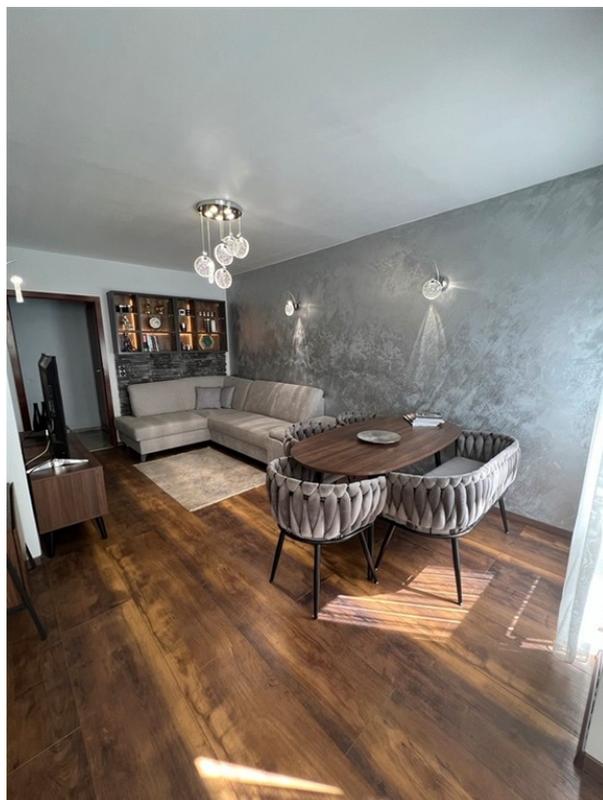


Küche

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich_2

Exposé - Galerie



Wohnbereich_3



Wohnbereich_4

Exposé - Galerie

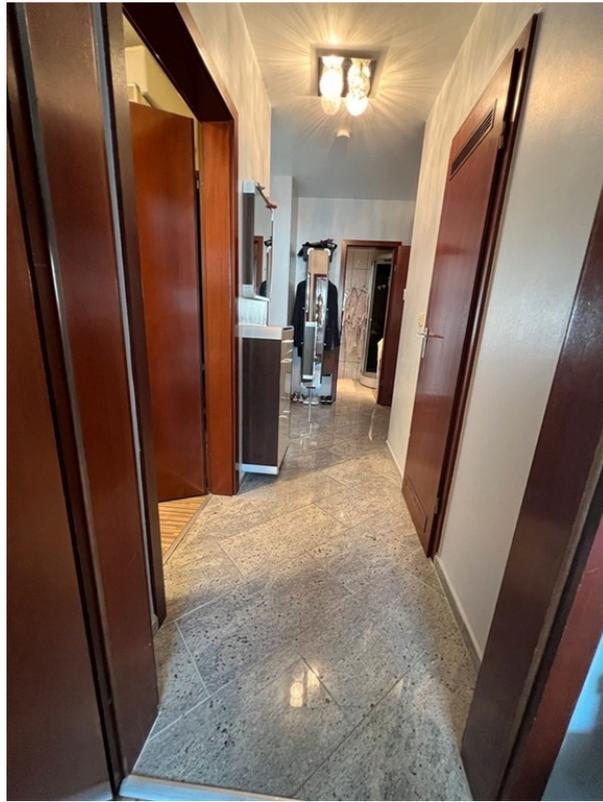


Küche_2



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Flur



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



DU-Bad



DU-Bad_2

Exposé - Galerie



Separates WC



Aufzug