

## Erdgeschosswohnung in Schwetzingen

**SCHWETZINGEN – AKTUELL  
VERMIETET: 1 ZKB – ETW MIT KFZ-  
STELLPLATZ UND GROßEM BALKON IN  
GUTER LAGE!**



Objekt-Nr. SBI 10264  
**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **123.000 €**

Ansprechpartner:  
Samed Büyükcorak  
Telefon: 0621 67035085  
Mobil: 0176 61710654

68723 Schwetzingen  
Baden-Württemberg

Baujahr	1972	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	100 €	Stellplätze	1



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

SCHNÄPPCHEN! SCHNELL HANDELN, BEVOR ES ANDERE TUN! INTERESSANTE 1 ZKB – ETW IN SCHWETZINGEN IN GUTER LAGE ZU VERKAUFEN

Hier erwartet Sie eine schicke Wohnung mit pfiffigem Schnitt. KFZ-Stellplatz, großer Balkon sowie ein eigener Keller- und Dachbodenraum (ca. 9m<sup>2</sup>) stehen zur Verfügung!

Baujahr: ca. 1972

Befeuerungsart: Gas

Die Wohnfläche beträgt ca. 42 m<sup>2</sup>

RAUMAUFTeilUNG:

- 1 ZKB (ca. 42 m<sup>2</sup>): Wohn/-Schlafbereich, Pantryküche, Eingangsbereich, DU/-Bad (mit Tageslicht), großer Balkon

## Ausstattung

KFZ-Stellplatz, großer Balkon, Laminat-Fliesen- und Parkettböden, DU/-Bad, Pantryküche, eigener Kellerraum- und Dachbodenraum (ca. 9m<sup>2</sup>), gemeinsamer Fahrradraum, Sprechanlage

### Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

## Sonstiges

Gerne übernimmt unser unabhängiger Finanzierungsberater Ihren persönlichen Finanzierungs-Check! Danach wissen Sie ganz genau, welche Immobilie Sie sich leisten können!

Wollen auch Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten!?

Wir bieten Ihnen eine kostenlose Wertanalyse!

HINWEIS: Trotz aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben übernehmen. Alle Objektangaben stammen vom Verkäufer (Eigentümer) oder dessen Bevollmächtigten!

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss / Hochparterre eines Mehrfamilienhauses, in einer ruhigen zentralen Lage von Schwetzingen.

Einkaufsmöglichkeiten und der Bahnhof sind in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Autobahn ist in wenigen Minuten zu erreichen.

## Courtage

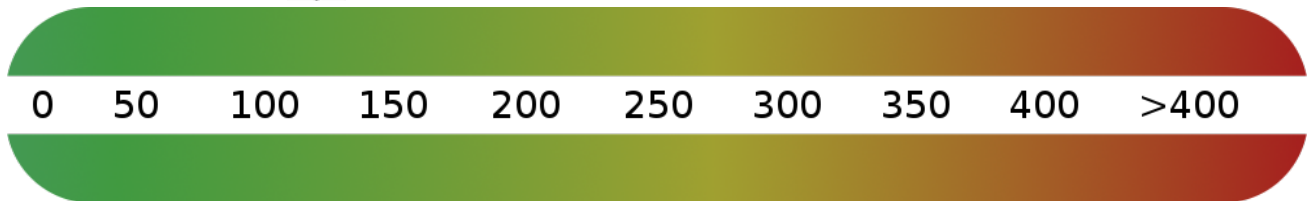
4,76% Käuferprovision inkl. MwSt.

Hinweis: Der Makler wird auch im Auftrag des Verkäufers tätig. Es gilt eine Käuferprovision in Höhe von 4,76% inkl. MwSt. als vereinbart. Die angegebene und vereinbarte Käuferprovision

ist verdient und sofort fällig nach Beurkundung des Kaufvertrages und berechnet sich aus dem Gesamtkaufpreis.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	122,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie

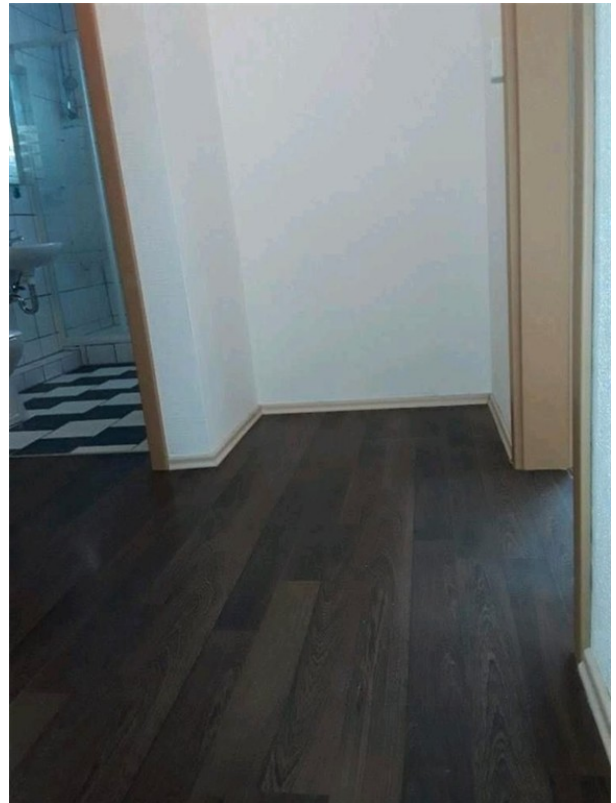


Pantryküche

# Exposé - Galerie



Pantryküche\_2



Abstellfläche

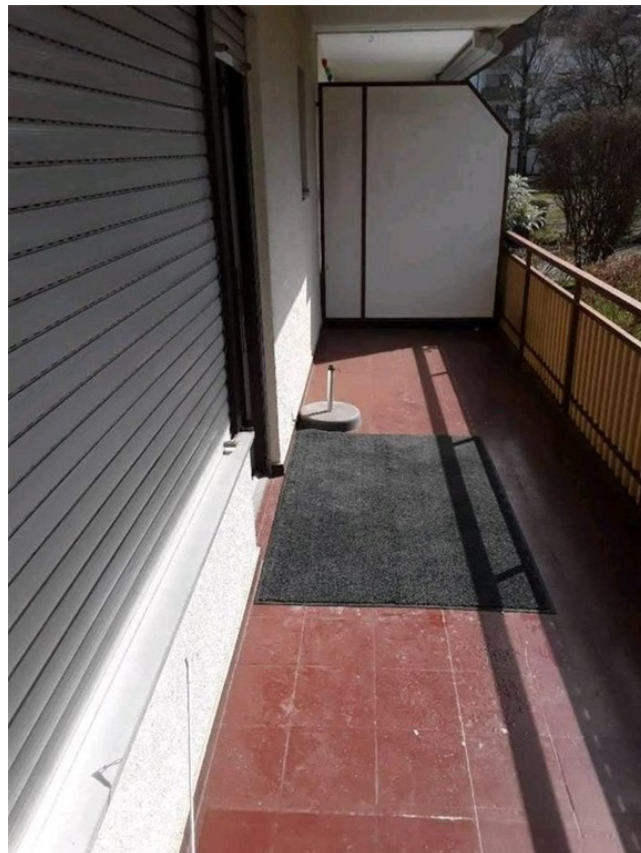


Tageslichtbad

# Exposé - Galerie

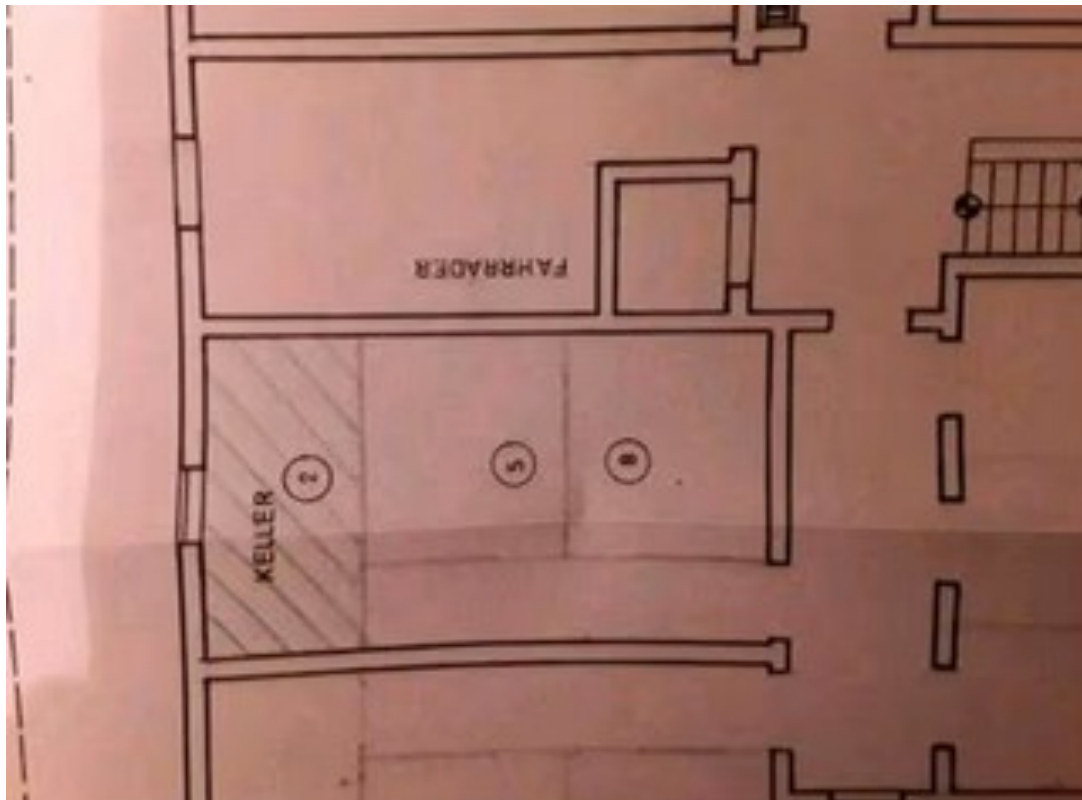


Tageslichtbad\_2



Balkon

# Exposé - Grundrisse



Grundriss\_Keller