

Erdgeschosswohnung in Schwetzingen

**SCHWETZINGEN – AKTUELL
VERMIETET: 1 ZKB – ETW MIT KFZ-
STELLPLATZ UND GROßEM BALKON IN
GUTER LAGE!**



Objekt-Nr. SBI 10264
Erdgeschosswohnung

Verkauf: **123.000 €**

Ansprechpartner:
Samed Büyükcorak
Telefon: 0621 67035085
Mobil: 0176 61710654

68723 Schwetzingen
Baden-Württemberg

Baujahr	1972	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	42,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	100 €	Stellplätze	1



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

SCHNÄPPCHEN! SCHNELL HANDELN, BEVOR ES ANDERE TUN! INTERESSANTE 1 ZKB – ETW IN SCHWETZINGEN IN GUTER LAGE ZU VERKAUFEN

Hier erwartet Sie eine schicke Wohnung mit pfiffigem Schnitt. KFZ-Stellplatz, großer Balkon sowie ein eigener Keller- und Dachbodenraum (ca. 9m²) stehen zur Verfügung!

Baujahr: ca. 1972

Befeuerungsart: Gas

Die Wohnfläche beträgt ca. 42 m²

RAUMAUFTeilUNG:

- 1 ZKB (ca. 42 m²): Wohn/-Schlafbereich, Pantryküche, Eingangsbereich, DU/-Bad (mit Tageslicht), großer Balkon

Ausstattung

KFZ-Stellplatz, großer Balkon, Laminat-Fliesen- und Parkettböden, DU/-Bad, Pantryküche, eigener Kellerraum- und Dachbodenraum (ca. 9m²), gemeinsamer Fahrradraum, Sprechanlage

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Sonstiges

Gerne übernimmt unser unabhängiger Finanzierungsberater Ihren persönlichen Finanzierungs-Check! Danach wissen Sie ganz genau, welche Immobilie Sie sich leisten können!

Wollen auch Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten!?

Wir bieten Ihnen eine kostenlose Wertanalyse!

HINWEIS: Trotz aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben übernehmen. Alle Objektangaben stammen vom Verkäufer (Eigentümer) oder dessen Bevollmächtigten!

Lage

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss / Hochparterre eines Mehrfamilienhauses, in einer ruhigen zentralen Lage von Schwetzingen.

Einkaufsmöglichkeiten und der Bahnhof sind in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Autobahn ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Courtage

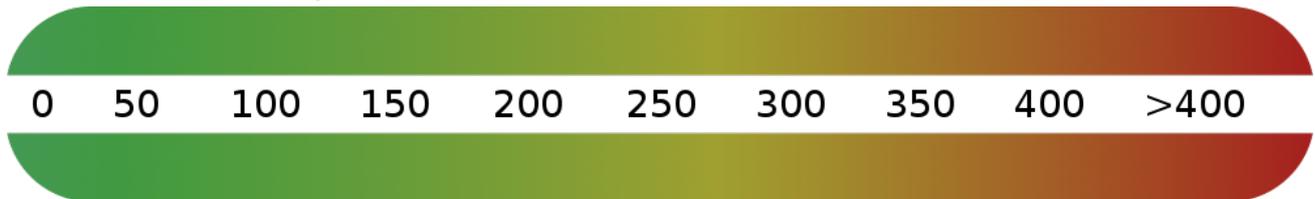
4,76% Käuferprovision inkl. MwSt.

Hinweis: Der Makler wird auch im Auftrag des Verkäufers tätig. Es gilt eine Käuferprovision in Höhe von 4,76% inkl. MwSt. als vereinbart. Die angegebene und vereinbarte Käuferprovision

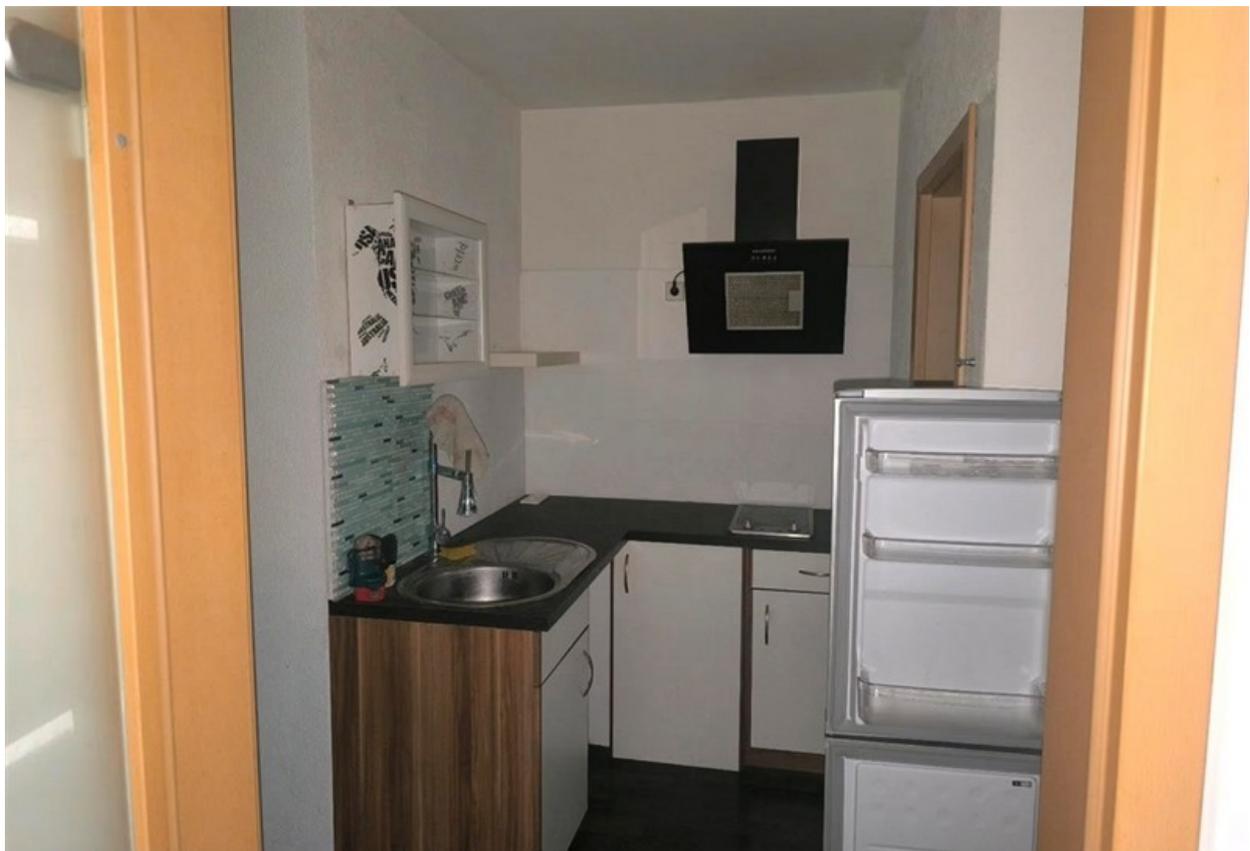
ist verdient und sofort fällig nach Beurkundung des Kaufvertrages und berechnet sich aus dem Gesamtkaufpreis.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	122,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie

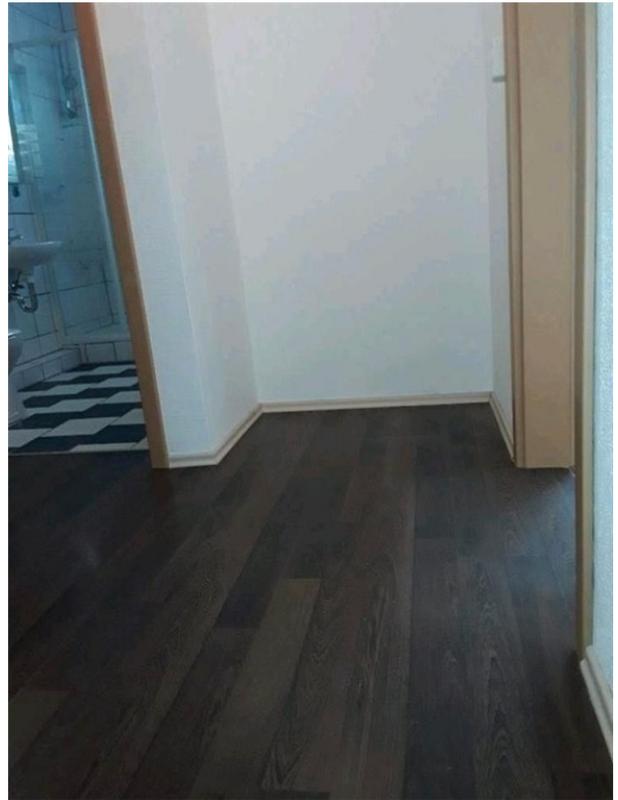


Pantryküche

Exposé - Galerie



Pantryküche_2



Abstellfläche



Tageslichtbad

Exposé - Galerie

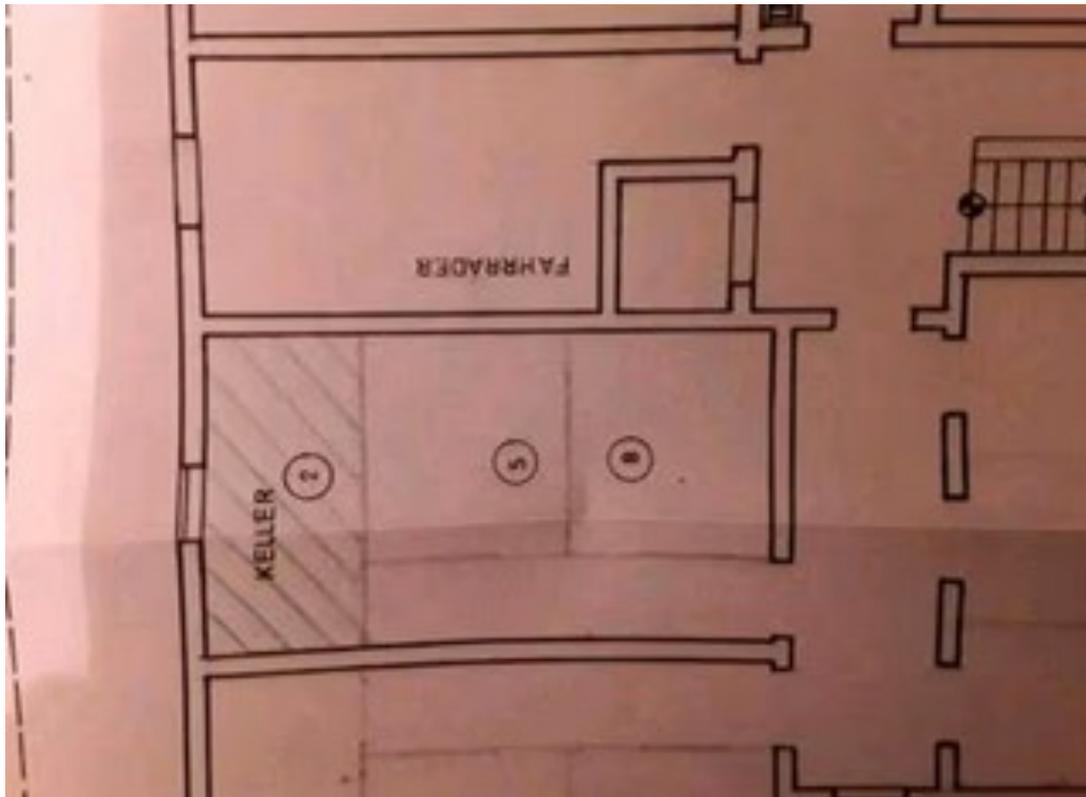


Tageslichtbad_2



Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss_Keller