

Zweifamilienhaus in Schifferstadt

2-FH IN TOP LAGE MIT D-GARAGE UND SCHÖNEM GRUNDSTÜCK!



Objekt-Nr. **SBI 10278**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **595.000 €**

Ansprechpartner:
Samed Büyükcorak
Telefon: 0621 67035085
Mobil: 0176 61710654

67105 Schifferstadt
Rheinland-Pfalz

Baujahr	1981	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	400,00 m ²	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	178,00 m ²	Garagen	3
Energieträger	Gas	Stellplätze	3
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein sehr interessantes, attraktives und helles 2-FH in Schifferstadt in TOP-LAGE mit insgesamt 7 Zimmern, Hof mit Einfahrt, Doppelgarage (mit Grube), Küche, Tageslichtbad, Gäste-WC + schönem Garten, überdachter Terrasse, Balkon und Keller zu verkaufen!

Befeuerungsart: Gas-Zentralheizungsanlage (2024)

Baujahr ca. 1981

DAS OBJEKT BEFINDET SICH IN EINEM GEPFLEGTEN ZUSTAND!

- Die Heizungsanlage wurde 2024 erneuert

Die Wohnfläche beträgt ca. 178 m²

Die Grundstücksfläche liegt bei ca. 400 m²

HAUSINFORMATIONEN:

- Der Garten und die Terrasse bieten eine ideale Rückzugsmöglichkeit für die ganze Familie. Das Haus ist perfekt für Familien (auch mit Oma und Opa geeignet) und bietet ausreichend viel Platz und Komfort für die große Familie!

- neues Studio mit Küche und Eckbank

- Schöne und durchdachte Raumaufteilung mit hochwertiger Ausstattung.

- Haus ist leerstehend

- Internet mit 1Gbit über Vodafone Kabel vorhanden. Glasfaser befindet sich gerade im Ausbau.

Ein Energieausweis liegt im Moment für dieses Objekt nicht vor. Bei Verlangen wird dieser natürlich nachgereicht.

Ausstattung

große Doppelgarage, Hof mit Einfahrt, Tageslichtbad, Gäste WC, schöner Garten, überdachte Terrasse, Balkon, Dachgeschoß (Studio), Keller

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller

Sonstiges

Gerne übernimmt unser unabhängiger Finanzierungsberater Ihren persönlichen Finanzierungs-Check! Danach wissen Sie ganz genau, welche Immobilie Sie sich leisten können!

Wollen auch Sie Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten!?

Wir bieten Ihnen eine kostenlose Wertanalyse!

HINWEIS: Trotz aller Sorgfalt können wir keine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben übernehmen. Alle Objektangaben stammen vom Verkäufer (Eigentümer) oder dessen Bevollmächtigten!

Lage

Das Objekt befindet sich in einer sehr guten und ruhigen Lage von Schifferstadt. Schifferstadt ist eine verbandsfreie Stadt mit rund 20.000 Einwohnern und liegt in Rheinland-Pfalz. Erholungsgebiet mit Wald usw. 300 Meter. Bahnhof 400 Meter Einkaufszentrum Aldi Lidl Kaufland Rewe Apotheke

usw. 800 Meter weg alles an Schulen und Kindergarten in der Nähe.

Courtage

3,57% Käuferprovision inkl. MwSt.

Hinweis: Der Makler wird auch im Auftrag des Verkäufers tätig. Es gilt eine Käuferprovision in Höhe von 3,57% inkl. MwSt. als vereinbart. Die angegebene und vereinbarte Käuferprovision ist verdient und sofort fällig nach Beurkundung des Kaufvertrages und berechnet sich aus dem Gesamtpreis.

Exposé - Galerie



Garten



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer_2



Blick auf Terrasse

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Treppenhaus_2

Exposé - Galerie



Treppenhaus_3



Heizung