

Etagenwohnung in Ludwigshafen

**WAS WILL MAN MEHR! GROßZÜGIG,
GEPFLEGT + SANIERT! 2-ZKB ETW IN
EINEM 3-FH!**



Objekt-Nr. SBI 9541

Etagenwohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:

Johannes Frübis

Telefon: 0621 67035085

Mobil: 0176 61710654

67067 Ludwigshafen

Rheinland-Pfalz

Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Etagenheizung
Zustand	saniert		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

KOMPLETT FRISCH RENOVIERTE 2 ZKB - ETW IN LU.-RHEINGÖNHEIM IN GUTER LAGE ZU VERMIETEN

Gut geschnittene, frisch renovierte und helle 2 ZKB (ca. 62 m²) Eigentumswohnung im 1. OG in einem gepflegten, hellen 3-Familienhaus (in kleiner Wohneinheit – familiäre Atmosphäre) in ruhiger Lage von LU.-Rheingönheim zu vermieten! Mit einem Kellerraum und gemeinschaftlicher Waschküche!

Ruhiges Haus mit kleiner Wohneinheit, in einer ruhigen Sackgasse gelegen!

Befeuerungsart: Gas-Etagenheizung

DIE WOHNUNG BEFINDET SICH IN EINEM TOP- UND NEUWERTIGEN ZUSTAND!

Die Wohnfläche beträgt ca. 62 m²

RAUMAUFTeilUNG:

- schönes Wohnzimmer, große Wohnküche, großes Schlafzimmer, Flur, Tageslichtbad (mit Badewanne und schönem Spiegelschrank)

DIE KALTMIETE BETRÄGT 850,- EURO + NK-PAUSCHALE VON 100,- EURO (BEI EINER PERSON)!

BEI 2 PERSONEN (NK-PAUSCHALE: 200,- EURO)!

IN DEN NEBENKOSTEN IST ALLES ENTHALTEN, AUßER GAS UND STROM (DAS KOMMT FÜR DEN MIETER NOCH HINZU)!

!INFO: DIE ETW KANN KURZFRISTIG BEZOGEN WERDEN!

!KAUTION: 3 KALTMIETEN (2.550,- EURO)!

Ausstattung

Kellerraum, gemeinschaftliche Waschküche

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

BITTE UM BEACHTUNG UND BEVORZUGTE MIETINTERESSENTEN:

- ALLEINSTEHENDE PERSONEN BZW. PAARE MAX. 2 PERSONEN!

- WENN MÖGLICH NICHT RAUCHER!

- KLEINTIERE UND HAUSTIERHALTUNG SIND NICHT GESTATTET!

Lage

Rheingönheim ist der südlichste Stadtteil und zugleich einer der zehn Ortsbezirke der kreisfreien Stadt Ludwigshafen am Rhein in Rheinland-Pfalz und hat ca. eine Einwohnerzahl von 8.000. Der Ort hat eine hervorragende Verkehrsanbindung zu allen Orten im Rhein-Neckarraum. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten, Ärzte

und Apotheken sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Im Ort befindet sich des Weiteren ein Wildpark. Das Anwesen liegt in einer ruhigen und bevorzugten Wohnlage von Rheingönheim.

Exposé - Galerie



Flur



Flur_2



Wohnzimmer_2

Exposé - Galerie



Tageslichtbad

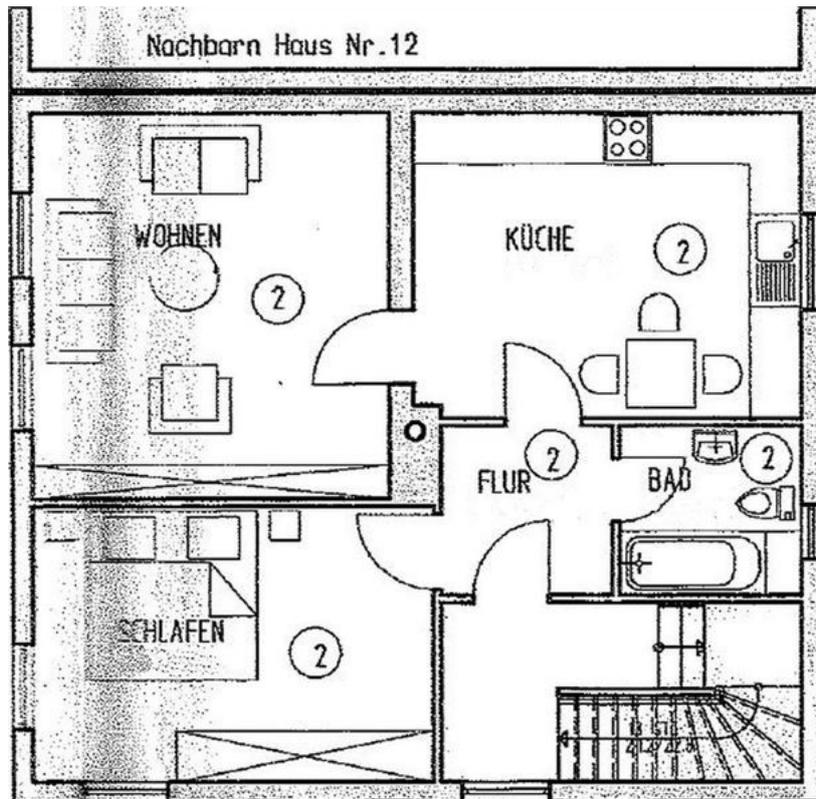


Tageslichtbad_2



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss_OG