

## Erdgeschosswohnung in Braunschweig

### Hondelage 2-Zimmer Wohnung 70 m<sup>2</sup> im besonderen Ambiente



#### LEGENDE

- 01 Diele -
- 02 HAR -
- 03 Schlaf -
- 04 Wohn -
- 05 Küche
- 06 Bad -
- 07 Terrasi

Objekt-Nr. SEV031WE06

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christian Moritz  
Telefon: 05357 9929010  
Mobil: 0157 92484333

38108 Braunschweig  
Niedersachsen

Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1
Übernahmedatum	01.10.2024		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die hier angebotene Erdgeschosswohnung befindet sich in einem neuwertigen Zustand nach einer umfassenden Modernisierung in 2024. Sie verfügt über insgesamt 2 Zimmer, davon ein Schlaf- sowie ein Badezimmer. Die Wohnfläche beträgt großzügige 70 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Braunschweig / Hondelage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Sonstiges

Gerne vereinbaren wir für Sie -auch kurzfristig und auch am Wochenende-einen Besichtigungstermin, denn eine persönliche Besichtigung ist am besten dafür geeignet, sich einen umfassenden Eindruck von dieser Immobilie zu verschaffen.

Dieses Exposé wurde für Sie nach bestem Wissen erstellt. Grundlage der vorstehenden Angaben sind Informationen und / oder Unterlagen, die uns seitens des Eigentümers oder Dritter zur Verfügung gestellt wurden. Der oben genannte Kaufpreis dient lediglich zur Information darüber und stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen weitere Unterlagen. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.