

Design Villa mit unverwechselbarem Panorame-Meerblick



Objekt-Nr. **SGS 24113**

Verkauf: **340.000 €**

Ansprechpartner:
Rainulf Spitau
Telefon: 05235 1210

90017 Santa Flavia
Sizilien
Italien

Grundstücksfläche	700,00 m ²
Zimmer	14,00
Wohnfläche	225,00 m ²

Übernahme	nach Absprache
Zustand	gepflegt



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Tolle Villa mit Panorama-Meerblick gebaut in den 1960er Jahren in der Provinz Palermo, mit Garten, Strandzugang und Panorama-Dachterrasse. Sie wurde von dem sizilianischen Architekten Luigi Caleca erbaut.

Auf der Halbinsel Capo Zafferano, 15 Kilometer östlich des Zentrums von Palermo, ist das freistehende Anwesen mit vier Schlafzimmern von einem Garten umgeben, der um das Haus herumführt, sich aber auch über einen 700 m² großen, sanft abfallenden Obstgarten erstreckt, der in nur 150 Metern Entfernung zum Meer hin verläuft.

Die Panoramadachterrasse bietet einen unschlagbaren Blick auf die umliegenden Städte, die Berge und natürlich auf den großen türkisfarbenen Teppich des Tyrrhenischen Meeres. Als letzte Immobilie in der Straße gibt es nur wenige bessere Aussichtspunkte, um dieses farbenfrohe Bild zu bewundern.

Mit einem Wegerecht (Grunddienstbarkeit) über ein anderes Grundstück, das direkt zum Wasser führt, der grünen Umgebung des Gartens und der frischen Luft, die man von der umlaufenden Terrasse im ersten Stock und dem Flachdach genießen kann, ist dies eine Immobilie, die das Beste aus der sizilianischen Natur herausholt und sich gleichzeitig mit einem kühnen geometrischen Design von ihr abhebt.

Die Villa ist auf zwei Etagen gebaut, wobei sich die wesentlichen Wohnräume im ersten Stock befinden. Diese wird über eine breite Außentreppe erreicht, die aus der gleichen Stahlbetonkonstruktion besteht wie das Gebäude selbst.

Das Highlight des Hauses ist das fabelhafte Wohnzimmer: sechseckig, mit großen Fenstern auf drei Seiten und Blick auf das Meer im Osten. Durch die raumhohen Fenster fühlt man sich ein wenig wie auf der Brücke eines großen Schiffes.

Zwei der Schlafzimmer gehen ebenfalls auf die Terrasse hinaus: ein kleines Doppelzimmer, das auch als Einzelzimmer genutzt werden könnte, und ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit einem Einbauschränk. Darüber hinaus gibt es zwei Arbeitszimmer, die als Gästeschlafzimmer dienen könnten, eine sonnige Küche mit begehbarem Vorratsraum und ein weiteres kleines Zimmer, das früher als Personalzimmer diente, mit eigenem WC.

Ein kompaktes WC und ein großes Familienbadezimmer mit Badewanne und Duschkabine vervollständigen die Etage. Das Design und die Ausstattung sind etwas veraltet, aber vor allem das Badezimmer hat viel Potenzial.

Über eine Wendeltreppe aus Metall gelangt man auf die Dachterrasse. Die Aussicht ist, wie bereits erwähnt, etwas ganz Besonderes.

Ein Problem, das jedoch angegangen werden muss, betrifft die Baugenehmigung, die für die Wendeltreppe nicht erteilt wurde. Sie muss entfernt werden, und es muss eine andere Lösung für den Zugang zur Dachterrasse gefunden werden, die den Bauvorschriften entspricht.

Der Garten ist etwa 700 Quadratmeter groß und großzügig mit Oliven-, Zitronen- und Granatapfelbäumen bepflanzt. Der Bereich um das Haus hat einen festen Grill und einen Abstellraum für Holz und Gartengeräte gestellt werden kann. Unterhalb des Wohnzimmers, in einem großen Betonraum, der von Säulen und einem runden Spalier begrenzt wird, befindet sich eine Veranda, auf der im Laufe der Jahre viele Bohème-Partys stattgefunden haben. Daran schließen sich eine zweite Küche und ein Badezimmer mit Dusche an, so dass Sie Ihre Gäste in großem Stil bewirten können, ohne die Welt in Ihr Haus einladen zu müssen.

Das Grundstück ist von einem hohen Zaun umgeben, der durch Kletterpflanzen aufgelockert wird. Ein Tor führt zu einer Auffahrt, die zu einer geräumigen Doppelgarage führt.

Mehr Informationen, bitte fragen Sie nach einem aussagekräftigen Exposé.

Ort: Santa Flavia, Provinz: 90017 Palermo, Italien

Immobiliengröße: 225 m²

Zimmer: 14

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Meerblick

Terrasse

Garten

Balkon

Kaufpreis: 340.000,-- Euro

Sämtliche Angaben wurden so vom Eigentümer übernommen. Die Immogold® haftet nicht für die Richtigkeit.

Bei Abschluß eines notariellen Kaufvertrages wird eine Maklercourtage in Höhe von 5,95 % des effektiven Kaufpreises incl. der zur Zeit gültigen Mehrwertsteuer fällig.

Courtage

Courtage

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



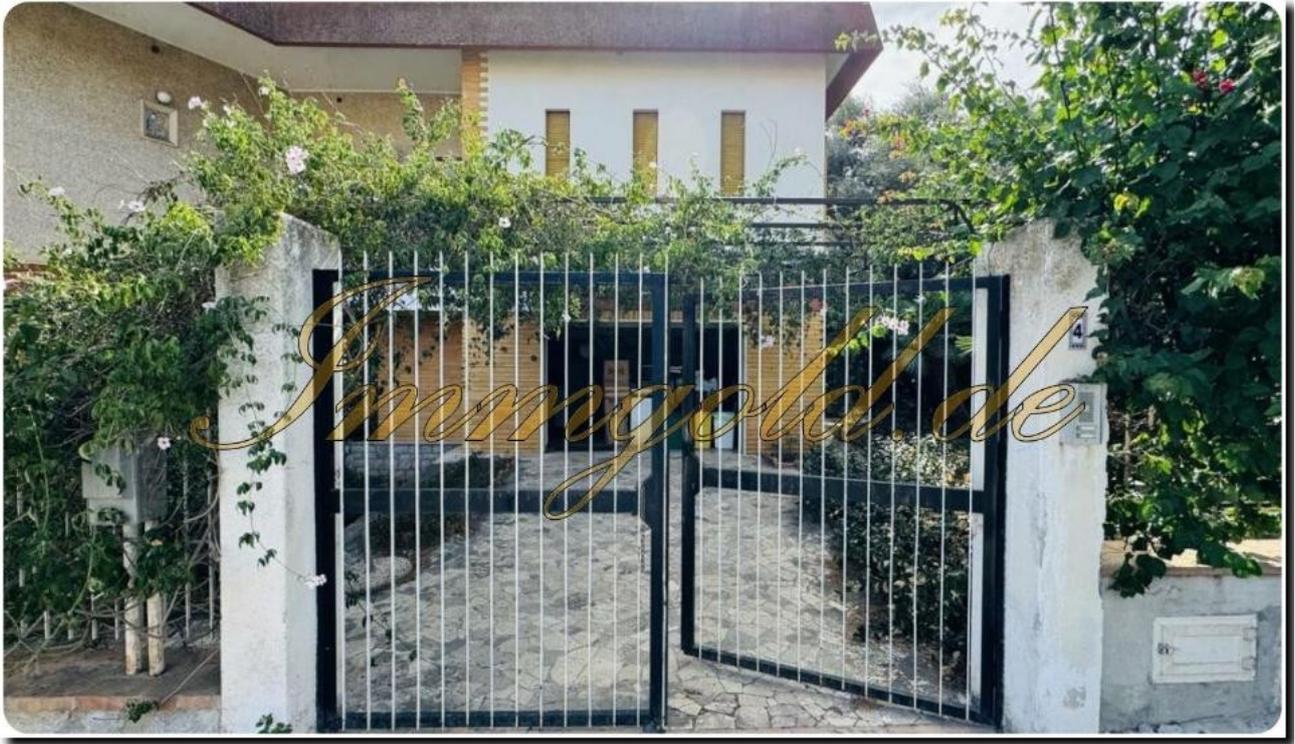
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

