

# Exposé

## in Castelvetro

### Prunkvolle, außergewöhnliche Villa



Objekt-Nr. **SGS 24901**

Verkauf: **980.000 €**

Ansprechpartner:  
Rainulf Spitau  
Telefon: 05235 1210

91022 Castelvetro  
Sizilien  
Italien

Grundstücksfläche	30.000,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	24,00
Wohnfläche	900,00 m <sup>2</sup>

Übernahme	nach Absprache
Zustand	gepflegt



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Prunkvolle, außergewöhnliche Villa im neoklassischen Stil mit Pool und gepflegten, parkähnlichem Garten.

Die Struktur, die in einem eleganten neoklassizistischen Gebäude untergebracht ist, verfügt über eine wunderschöne Panoramaterrasse, von der aus man einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Tempel des Archäologischen Parks von Selinunte genießen kann.

Die Zimmer, die mit großer Eleganz und Liebe zum Detail eingerichtet sind, sind jeweils von einem Edelstein inspiriert.

Die Villa verfügt über sieben Doppelzimmer, die sich auf zwei Etagen verteilen, in denen Sie dank feiner Oberflächen, Latexmatratzen und allen Einrichtungen und Dienstleistungen eines Hotelzimmers höchsten Komfort und Entspannung finden werden.

Das Erdgeschoß bietet Ihnen eine Küche, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer mit je einem eigenen Bad.

Im ersten Stock gibt es vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und ein zusätzliches Zimmer.

Alle Zimmer verfügen über ein eigenes Bad mit Dusche und maghrebinischen Majoliken, LCD-Fernseher, antikes Mobiliar, Klimaanlage und Minibar.

Außerdem haben alle Zimmer Terrassen oder Fenster, um das herrliche Panorama der Umgebung zu genießen. Mit einem Weitblick, vom Garten des mediterranen Parks, bis zu den Tempeln und Stränden von Selinunte.

Die Villa verfügt über eine Dependance mit zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, einer Küche, einem Abstellraum und ein weiteres Bad.

Auf der Rückseite des Gebäudes, entlang einer von Bäumen gesäumten Allee, können Sie sich im Außenpool sonnen und in der Whirlpool-Ecke verwöhnen lassen.

Die Villa bietet den Komfort eines Hotels, die Intimität eines Hauses und ein Maximum an Dienstleistungen.

Die Villa liegt inmitten eines üppigen mediterranen Gartens, nur wenige Minuten von den klaren Stränden von Marinella di Selinunte entfernt.

Erleben Sie die Schönheit einer Gegend, die es zu erkunden gilt, vom archäologischen Park von Selinunte, dem größten in Europa, bis zum Naturschutzgebiet Belice.

Tauchen Sie ein in den Zauber des Fischerdorfes Marinella di Selinunte, seinen Unterhaltungsmöglichkeiten, von Bars und Kneipen bis hin zur ausgezeichneten Fischküchen in den exklusiven Strandrestaurants. Nur zehn Kilometer entfernt liegt das schöne Castelvetro.

Die Villa ist 110 Kilometer von Agrigento und 100 Kilometer von Palermo entfernt. Der nächstgelegene Flughafen ist nur 65 Kilometer entfernt und heißt: Trapani Birgi Vincenzo Florio Airport.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Ort sind, an dem Sie sich buchstäblich wie im Paradies fühlen, ist dies der perfekte Ort. Sie könnten ein B&B betreiben, wie Sie es für richtig halten, während Sie die Anlage und den Pool selbst genießen.

Zone: Südwesten, Provinz Trapani

Kaufpreis: 980.000,-- Euro

Immobiliengröße: ca. 900 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: ca. 30.000 m<sup>2</sup>

Zimmer: 24

Schlafzimmer: 9

Badezimmer: 12

Meerblick

Terrasse

Garten

Balkon

Pool

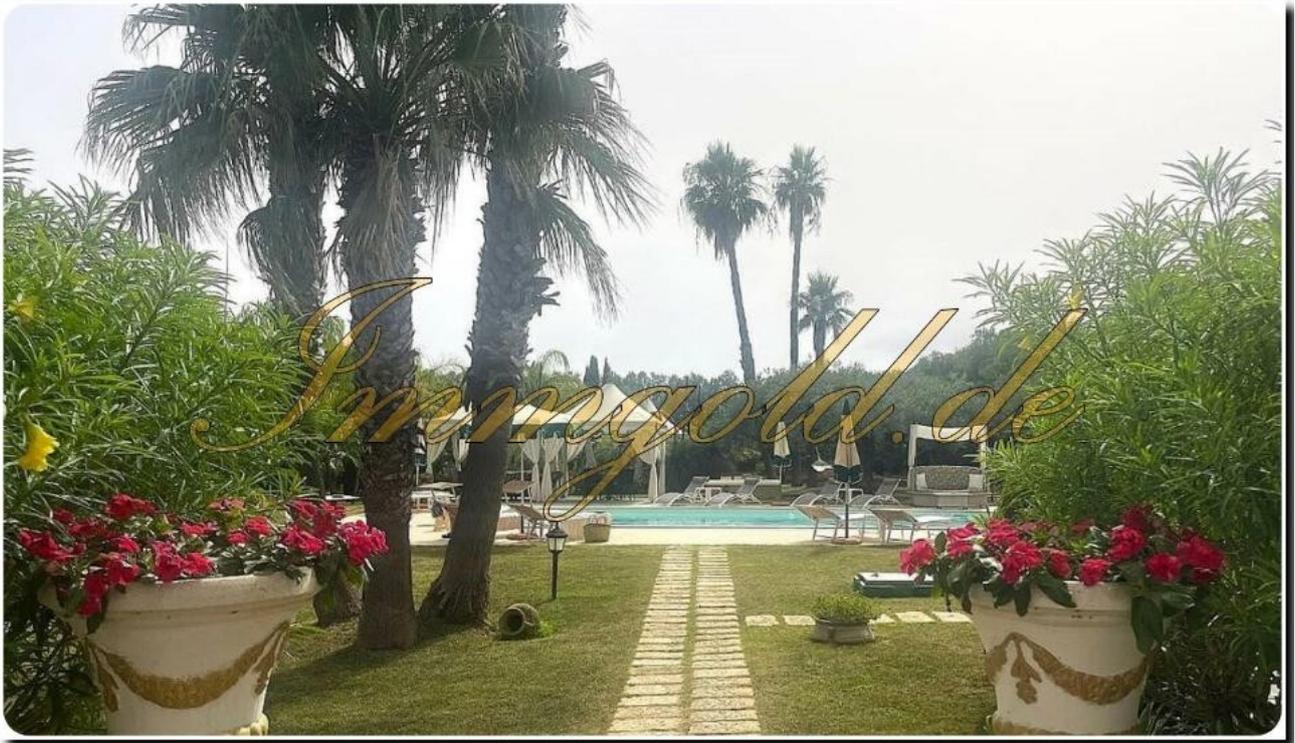
Bei Abschluß eines notariellen Kaufvertrages wird eine Maklercourtage in Höhe von 5,95 % des effektiven Kaufpreises incl. der zur Zeit gültigen Mehrwertsteuer fällig.

Sämtliche Angaben wurden so vom Eigentümer übernommen. Die Immogold® haftet nicht für die Richtigkeit.

## **Courtage**

Courtage

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



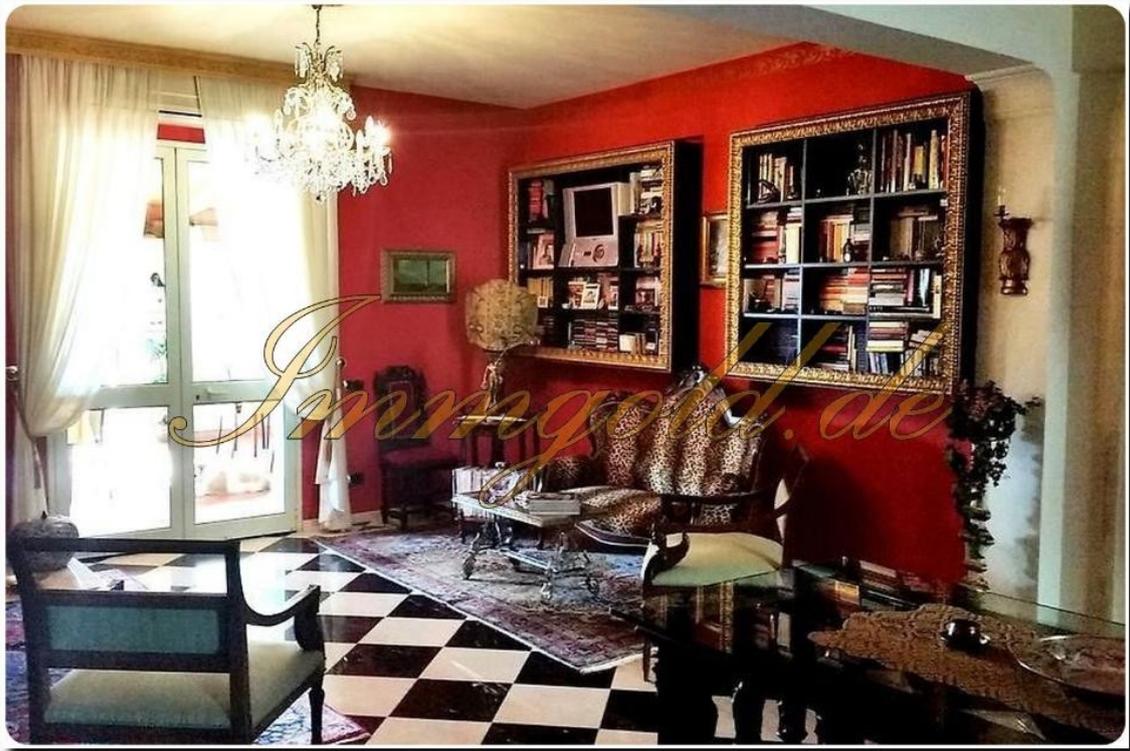
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

