

Immogold Top Villa mit Meerblick und Pool in den Hügeln außerhalb von Cefalù



Objekt-Nr. **SGS 24902**

Verkauf: **540.000 €**

Ansprechpartner:
Rainulf Spitau
Telefon: 05235 1210

90015 Cefalu
Sizilien
Italien

Grundstücksfläche	3.500,00 m ²
Zimmer	4,00
Wohnfläche	90,00 m ²

Übernahme	nach Absprache
Zustand	gepflegt



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Immogold SGS 24902 Top Villa mit Meerblick und Pool in den Hügeln außerhalb von Cefalù.

In traumhafter Lage in den Hügeln oberhalb des idyllischen Strandortes Cefalù scheint die Villa fast in der Luft zu schweben und bietet von ihren riesigen Terrassen und dem spektakulären Infinity-Pool einen einmaligen Ausblick.

Die freistehende Meerblick-Villa mit zwei Schlafzimmern, 90 m² und Pool wurde im Frühjahr 2024 umfassend renoviert. Das fertige Produkt ist ein luxuriöses, wunderschönes Feriendomizil, das es mit jedem anderen seiner Größe auf der Insel aufnehmen kann. Von den nach Nordwesten ausgerichteten Terrassen hat man einen weiten Panoramablick über vierzig 40 Quadratkilometern der tyrrhenischen Küste und den gesamten Golf von Termini Imerese.

Es wurden keine Kosten und Mühen gescheut, um hochwertige Materialien und stilvolles Design zu verwenden: Die modernistische Struktur wurde sorgfältig geplant, um die Quantität und Qualität des Lichts, das in das Haus eindringt, zu maximieren. An einigen Stellen des Grundstücks, sowohl innen als auch außen, fällt den ganzen Tag über direktes Licht ein, bis der Himmel über dem türkisfarbenen Wasser in einem schillernden Schauspiel explodiert, wenn die Sonne hinter dem fernen Kap untergeht.

Das Gebäude befindet sich in einem ausgezeichneten baulichen Zustand, und die dezenten Marmor- und Holzverkleidungen lassen die Architektur und die Lage in den Vordergrund treten, während sie gleichzeitig einen beruhigenden Hauch von Klasse vermitteln. Es ist sowohl zeitgenössisch als auch traditionell.

Energieeffizient, mit einer unabhängigen Stromquelle und einer erstklassigen Wärmespeicherung, mit einer großzügigen Auffahrt und Parkplätzen abseits der Straße, einer Sicherheitsinfrastruktur und einem 3.500 m² großen Grundstück mit Olivenbäumen – alles an der ist verlockend. Egal, ob Sie die Villa für Ihren privaten Gebrauch oder als Investition in die hochwertige Tourismuswirtschaft der Insel kaufen, weder Sie noch Ihre Gäste werden sie jemals verlassen wollen.

Eine Zufahrt führt von der ruhigen Contrada Monte zum Casa, das von der Straße aus fast nicht zu sehen ist, da es in den abfallenden Hang eingelassen ist. Es handelt sich um ein zweistöckiges Gebäude mit nur einer kleinen Dachterrasse und einem Lichtschacht über dem Boden. Durch letzteren gelangt natürliches Licht in die Wohnräume im Obergeschoss.

Der Wohnbereich nimmt den größten Teil der Etage ein und ist ein fabelhaft luftiger Raum mit dreifacher Ausrichtung, dessen Fenster nach Nordwesten, Nordosten und Südwesten zeigen. Der Architekt hat die Innen- und Außenräume in alle Richtungen miteinander verbunden, so dass sich die große 180 m² große Terrasse nahtlos an die kleineren Innenräume anschließt.

Sie können nicht nur die Aussicht und die Sonne, sondern auch das Leben im Freien genießen. Das vielseitige Innenwohnzimmer ist mit einer Küche ausgestattet, und unter der hölzernen Markise, die sich über die größte Terrasse spannt, gibt es mehr Platz für eine Außenküche. Ein Familienbad mit Dusche vervollständigt das Obergeschoss.

Die Treppe, die zum Schlafbereich und zum Swimmingpool hinunterführt, ist lang und gerade und wird von oben durch ein langes, schräges Dachfenster beleuchtet, das einen verlockenden Blick auf das bietet, was kommt. Am Fuße der Treppe befindet sich ein kleines Bullaugenfenster, eine dezente Anspielung auf das nautische Erbe der Region und die Wellen, die sich draußen in der Ferne brechen.

Zwei Schlafzimmer befinden sich auf beiden Seiten des Flurs, wobei das größere mit einem eigenen Bad mit Dusche verbunden ist.

Bitte fordern Sie ein ausführliches Exposé an.

Zusammenfassung

90015 Contrada Monte, Cefalù, Palermo, Italien

Kaufpreis: 540.000,-- Euro

Wohnraum ca. 90 m²

Grundstücksgröße ca. 3.500 m²

Zimmer: 4

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 3

Meerblick

Terrasse

Garten

Balkon

Pool

Bei Abschluß eines notariellen Kaufvertrages wird eine Maklercourtage in Höhe von 5,95 % des effektiven Kaufpreises incl. der zur Zeit gültigen Mehrwertsteuer fällig.

Sämtliche Angaben wurden so vom Eigentümer übernommen. Die Immogold® haftet nicht für die Richtigkeit.

Lage

.

Courtage

Courtage

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

