

Wohnen in Glashütten

**Exklusives Baugrundstück in idyllischer
Umgebung mit Fernblick in Südlage**



von Schlapp Immobilien
Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit!
Schimmelhof 1, 54338 Schweich, Tel.: 06502 - 93 56 658
www.schlapp-immobilien.de E-Mail: info@schlapp-immobilien.de



Objekt-Nr. UR00041

Wohnen

Verkauf: **306.000 €**

Ansprechpartner:

Uwe Rinkens

Telefon: 06126 5049508

Mobil: 0171 1409619

61479 Glashütten

Hessen

Grundstücksfläche

510,00 m²

Übernahme

sofort



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Paradies.

Erleben Sie das Gefühl von Freiheit und Ruhe auf diesem beeindruckenden Grundstück. Mit einer Fläche von ca. 510 m² bietet es Ihnen den perfekten Platz, um Ihren Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen. Genießen Sie die atemberaubende Weitsicht und die natürliche Schönheit dieser exklusiven Lage in einem kleinen Neubaugebiet.

Eingebettet in eine malerische Landschaft, bietet dieses Grundstück eine unvergleichliche Kombination aus ländlicher Idylle und urbaner Nähe. Hier können Sie die Vorzüge eines ruhigen Lebens im Grünen genießen, während Sie gleichzeitig schnellen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen und Dienstleistungen haben.

Das Grundstück erstreckt sich über eine Breite von 18,25 m und eine Tiefe von ca. 29,0 m und ermöglicht ein großzügiges Baufenster von ca. 12,25 m x 16,0 m. Mit einer Grundflächenzahl von 0,3 und einer Geschossflächenzahl von 0,3 sind Ihrer Kreativität bei der Planung Ihres Traumhauses keine Grenzen gesetzt. Aufgrund des natürlichen Gefälles des Grundstücks bietet sich der Bau eines Hauses mit Untergeschoss oder Keller ideal an, wodurch Sie zusätzliche Wohnfläche schaffen und die Topografie optimal nutzen können. Nutzen Sie die Chance, ein Zuhause zu gestalten, das perfekt auf Ihre Bedürfnisse und Wünsche abgestimmt ist.

Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, eine charmante Villa oder ein elegantes Anwesen planen – dieses Grundstück bietet Ihnen die ideale Basis, um Ihre Vision in die Realität umzusetzen. Der großzügige Platz erlaubt Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, sei es für einen weitläufigen Garten, ein privates Rückzugsgebiet oder eine stilvolle Terrasse für entspannte Abende im Freien.

Dank der hervorragenden Lage genießen Sie eine unvergleichliche Aussicht, die Ihnen jeden Tag aufs Neue ein Gefühl von Weite und Freiheit schenkt. Hier können Sie den Alltag hinter sich lassen und die Ruhe und Schönheit der Natur voll und ganz auskosten.

Möchten Sie mehr über dieses außergewöhnliche Grundstück erfahren oder einen Besichtigungstermin vereinbaren? Wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause. Kontaktieren Sie uns noch heute und machen Sie den ersten Schritt in Richtung Ihrer Wohnträume.

Sonstiges

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Uwe Rinkens

Tel.: +49 (0)6126-5049508

Mobil: +49 (0)171-1409619

www.schlapp-immobilien.de

www.verkehrswert-ermitteln.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

ACHTUNG TIPPGEBER!

Sie kennen jemanden in der Familie, im Freundeskreis, im Bekanntenkreis, im Büro oder im Verein, der gerade seine Immobilie verkaufen möchte oder zumindest mit dem Gedanken spielt?

Dieser Tipp kann sich für Sie auszahlen!

Sprechen Sie uns an!

Wir zahlen Ihnen eine überdurchschnittliche Prämie.

Lage

Schloßborn ist ein Ortsteil von Glashütten und bietet eine perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und moderner Lebensqualität. Der charmante Ortsteil liegt malerisch eingebettet in die sanften Hügel des Taunus und ist bekannt für seine historische Atmosphäre und freundliche Gemeinschaft.

Auch in Schloßborn gibt es eine Grundschule, die für eine wohnortnahe schulische Betreuung sorgt. Weiterführende Schulen sind in der Umgebung leicht zu erreichen.

Schloßborn bietet grundlegende Einkaufsmöglichkeiten wie Bäckereien und kleinere Läden. Für größere Einkäufe stehen die nahegelegenen Städte zur Verfügung.

Neben einer guten medizinischen Grundversorgung durch lokale Ärzte gibt es in der Nähe Apotheken und weitere Gesundheitsdienste. Für spezialisierte medizinische Versorgung kann man die Einrichtungen in den umliegenden Städten nutzen.

Die Umgebung von Schloßborn ist ideal für Outdoor-Aktivitäten. Wanderwege, Radstrecken und Reitwege bieten zahlreiche Möglichkeiten, die Natur zu genießen. Der nahegelegene Naturpark Hochtaunus lädt zu ausgedehnten Erkundungstouren ein.

Der Ortsteil bietet verschiedene Sportanlagen und Vereine, die zahlreiche Sportarten ermöglichen. Ob Tennis, Fußball oder Reiten – hier findet jeder Sportbegeisterte das passende Angebot.

In Schloßborn werden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen und Feste organisiert, die das Gemeinschaftsleben bereichern. Historische Sehenswürdigkeiten und traditionelle Feste machen den Ortsteil besonders charmant.

Schloßborn ist ebenfalls gut an das regionale Straßennetz angebunden. Über die Bundesstraße B8 gelangt man schnell in die umliegenden Städte und nach Frankfurt am Main. Auch die Autobahnen A3 und A661 sind gut erreichbar.

Schloßborn ist in das regionale Busnetz eingebunden, das regelmäßige Verbindungen zu den benachbarten Gemeinden und Städten bietet. Von dort aus bestehen weitere Anbindungen an das überregionale Verkehrsnetz.

Glashütten und Schloßborn bieten eine perfekte Kombination aus naturnaher Idylle, moderner Infrastruktur und hervorragender Lebensqualität. Hier finden Sie den idealen Ort, um sich niederzulassen und das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Courtage

5,95% inkl. 19% MwSt.

Hinweis: Die Maklerprovision in Höhe von 5,95% inkl. 19% MwSt. errechnet sich durch 5% des Kaufpreises zzgl. 19% MwSt. und ist vom Käufer nach notarieller Beurkundung zu zahlen.

Exposé - Galerie



Richtung-Westen