

Wohnen in Neustadt-Wied

**Baugrundstück 1 (voll erschlossen) in
einem idyllischen Seitental des
Naturparks Rhein-Westerwald**



von Schlapp Immobilien
Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit!
Schimmelhof 1, 54338 Schweich, Tel.: 06502 - 93 56 658
www.schlapp-immobilien.de E-Mail: info@schlapp-immobilien.de



Objekt-Nr. VK000025

Wohnen

Verkauf:

Ansprechpartner:
Volker Kaltenberg
Telefon: 02251 7758404
Mobil: 0163 4943630

53577 Neustadt-Wied
Rheinland-Pfalz

Grundstücksfläche	1.261,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem Baugrundstück handelt es sich um die Mittlere von insges. 3 Parzellen eines sehr großen Baugrundes. Der gesamte Baugrund ist voll erschlossen. Er liegt in einer kleinen Seitenstraße des kleinen Ortsteils, idyllisch gelegen in einem kleinen Seitental. Es gibt dort keinen Durchgangsverkehr und die Baulage eignet sich hervorragend für den Bau eines geräumigen Einfamilienhauses oder Bungalows mit großem Garten, ein perfektes Idyll für Familie, Kinder und alle denkbaren tierischen Hausgenossen. Die Aussicht hangabwärts auf die gegenüberliegende Talseite verspricht Natur pur, ein Rückzugsort für Menschen, die in einem Zuhause dem hektischen Alltag entkommen möchten. Die Baugrundentwässerung für die spätere Außenentwässerung für alle Parzellen (mittels Zisterne und Abwasserleitung ins Tal in ein Feuchtbiotop) wurde bereits fertig geplant, genehmigt und leitungstechnisch angelegt.

Sonstiges

Von Schlapp Immobilien - Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen und einen Termin vereinbaren.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt

Volker Kaltenberg

Telefon: +49 (0)2251 - 77 58 404

Mobil: +49 (0)163 - 49 43 630

E-MAIL: www.schlapp-immobilien.de

E-MAIL: www.verkehrswert-ermitteln.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Inhalt des Exposés:

Unser Exposé beruht auf den Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der im Exposé enthaltenen Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen. Die Flächenangaben im Exposé beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien ist es ratsam, vor Vertragsabschluss einen Fachmann / Sachverständigen hinzuzuziehen, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oft nicht bekannt sind, nach dem Kauf zu erheblichen finanziellen Mehraufwendungen führen können.

Wir empfehlen Ihnen als Käufer daher, vor dem Kauf einer älteren Immobilie einen unabhängigen Sachverständigen hinzuzuziehen!

Ermitteln Sie kostenlos den Verkehrswert Ihrer Immobilie unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

ACHTUNG TIPPGEBER!

Sie kennen jemanden in der Familie, im Freundes- oder Bekanntenkreis, im Büro oder im Verein, der gerade seine Immobilie verkaufen möchte oder zumindest darüber nachdenkt?

Dieser Tipp kann sich für Sie auszahlen!

Sprechen Sie uns an!

Wir zahlen Ihnen eine überdurchschnittliche Prämie.

Lage

Der Ortsteil liegt in einem kleine ruhigen Seitental ohne Durchfahrtsverkehr. Es liegt nur jeweils wenige Autominuten entfernt von den Orten Neustadt-Wied und Asbach und gehört zum Kreis Neuwied. In beiden größeren Orten können alle erdenklichen Anforderungen des täglichen Lebens voll erfüllt werden. Darüber hinaus empfiehlt sich Aufgrund der guten Autobahnanbindung über die A3 eine gute Verkehrs-Orientierung Richtung Bonn.

Courtage

Courtage

Exposé - Galerie



1b Blick vom Grund über die St



1d Blick vom Grund hangabwärts

Exposé - Galerie



2a Blick von der Straße auf Gr



2b Blick von Straße auf Grund

Exposé - Galerie



3 Blick auf Grund - Parzelle 2



3b Blick aufwärts am Ende von