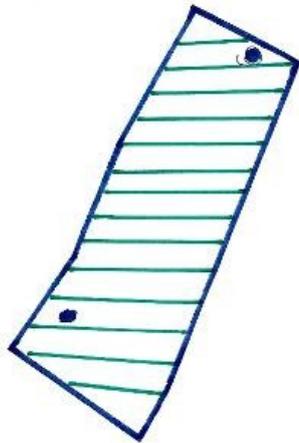


Wohnen in Neustadt-Wied

**Baugrundstück 2 (voll erschlossen) in
einem idyllischen Seitental des
Naturparks Rhein-Westerwald**



von Schlapp Immobilien
Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit!
Schimmelhof 1, 54338 Schweich, Tel.: 06502 - 93 56 658
www.schlapp-immobilien.de E-Mail: info@schlapp-immobilien.de



Objekt-Nr. VK000026

Wohnen

Verkauf:

Ansprechpartner:
Volker Kaltenberg
Telefon: 02251 7758404
Mobil: 0163 4943630

53577 Neustadt-Wied
Rheinland-Pfalz

Grundstücksfläche	1.242,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Baugrundstück ist das dritte von insgesamt drei Grundstücken eines sehr großen Baugebietes. Das gesamte Baugrundstück ist voll erschlossen. Es liegt in einer kleinen Seitenstraße des kleinen Ortsteils, idyllisch in einem kleinen Seitental. Es gibt keinen Durchgangsverkehr und die Lage eignet sich hervorragend für den Bau eines großzügigen Einfamilienhauses oder Bungalows mit großem Garten, ein perfektes Idyll für Familie, Kinder und alle denkbaren tierischen Hausgenossen. Der Blick hangabwärts auf die gegenüberliegende Talseite verspricht Natur pur, ein Rückzugsort für Menschen, die der Hektik des Alltags entfliehen wollen. Die Grundstücksentwässerung für die spätere Außenentwässerung aller Parzellen (mittels Zisterne und Abwasserleitung ins Tal in ein Feuchtbiotop) ist bereits geplant, genehmigt und leitungstechnisch ausgeführt.

Sonstiges

Von Schlapp Immobilien - Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen und einen Termin vereinbaren.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt

Volker Kaltenberg

Telefon: +49 (0)2251 - 77 58 404

Mobil: +49 (0)163 - 49 43 630

E-MAIL: www.schlapp-immobilien.de

E-MAIL: www.verkehrswert-ermitteln.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Inhalt des Exposés:

Unser Exposé beruht auf den Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der im Exposé enthaltenen Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen. Die Flächenangaben im Exposé beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien ist es ratsam, vor Vertragsabschluss einen Fachmann / Sachverständigen hinzuzuziehen, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oft nicht bekannt sind, nach dem Kauf zu erheblichen finanziellen Mehraufwendungen führen können.

Wir empfehlen Ihnen als Käufer daher, vor dem Kauf einer älteren Immobilie einen unabhängigen Sachverständigen hinzuzuziehen!

Ermitteln Sie kostenlos den Verkehrswert Ihrer Immobilie unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

ACHTUNG TIPPGEBER!

Sie kennen jemanden in der Familie, im Freundes- oder Bekanntenkreis, im Büro oder im Verein, der gerade seine Immobilie verkaufen möchte oder zumindest darüber nachdenkt?

Dieser Tipp kann sich für Sie auszahlen!

Sprechen Sie uns an!

Wir zahlen Ihnen eine überdurchschnittliche Prämie.

Lage

Der Stadtteil liegt in einem kleinen, ruhigen Seitental ohne Durchgangsverkehr. Er ist nur wenige Autominuten von den Städten Neustadt-Wied und Asbach entfernt und gehört zum Landkreis Neuwied. In den beiden größeren Orten können alle denkbaren Anforderungen des täglichen Lebens voll erfüllt werden. Darüber hinaus ist durch die gute Autobahnanbindung über die A3 eine gute Verkehrsorientierung in Richtung Bonn gegeben.

Courtage

Courtage

Exposé - Galerie



1b Blick vom Grund über die St



1d Blick vom Grund hangabwärts

Exposé - Galerie



2a Blick von der Straße auf Gr



2b Blick von Straße auf Grund

Exposé - Galerie



3 Blick auf Grund - Parzelle 2



3b Blick aufwärts am Ende von