

Immogold Italien nettes Casa im Südpiemont



Objekt-Nr. VMVS002

Verkauf: **145.000 €**

Ansprechpartner:
Rainulf Spitau
Telefon: 05235 1210

12084 Mondovì

Grundstücksfläche	23.000,00 m ²
Zimmer	4,00
Wohnfläche	96,00 m ²

Übernahme	nach Absprache
Zustand	gepflegt



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einer 23.000 m² großen Parzelle eingebettet ins Grüne, ein Casa in zwölf Kilometer Entfernung von der Süd piemontesischen Stadt Mondovì.

Das charmante Haus ist von seinem Grundstück umgeben. Das Land besteht zu etwa 1 Hektar aus Ackerland und ca. 1,3 Hektar aus Wald.

Das Einfamilienhaus erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoß bietet Ihnen *** eine geräumige Wohnküche mit Kamin und mit Zugang zu

*** einem Säulenvorbau, darüber hinaus

*** eine Diele und

*** ein Bad.

Der obere Stock enthält

*** zwei Schlafzimmer und

*** einen Balkon.

Seitlich vom Haus findet sich eine geräumige Garage und eine Überdachung für Brennholz. Das Haus wird mit einem im Erdgeschoß installierten Holzofen beheizt.

Ein erschwingliches und von den Unterhaltskosten unaufwändiges Ferienhaus mit Land, das bei Wunsch auch bewirtschaftet werden kann. In der Nähe des Hauses befinden sich zahlreiche Wanderpfade und Radwege.

Die Lage ist besonders günstig, um die Skiorte der Seealpen zu erreichen: 18 Kilometer nach Prato Nevoso, 10 Kilometer nach San Giacomo di Roburent für Abfahrtspisten, 26 Kilometer nach Marguareis mit seinen Langlaufloipen.

Zusammenfassung

Stato Ristrutturazione: Einzugsbereit

Höhe über Meeresspiegel: 710 Meter

Objektlage: freistehend

Stockwerkseigentum: vom Boden zum Dach

Orientamento Südwesten

Lichtverhältnisse: sehr hell

Ruhe: sehr ruhig

Anschlüsse: Strom, Wasser

Anzahl der Etagen: 2

Gesamtfläche 123 m²

Bewohnbare Fläche: 96 m²

Heizung: ohne

Land m²: 23078

Land type: Hügel

Ausrichtung: Westen

Gazebo, Garage, Balkone, Hof, Kamin, Nutzgarten

Freizeitmöglichkeiten: wandern, reiten, Ski, Weintourismus, Mountain bike

Entfernungen

Autostrada: 16 Kilometer A6 Mondovi

Primo centro abitato: 5 Kilometer Monastero di Vasco

Primo centro abitato: 12 Kilometer Mondovi

Mare: 73 Kilometer Savona

Bahnhof: 12 Kilometer Mondovi

Piste da sci: 10 Kilometer S. Giacomo di Roburent

Piste da sci: 18 Kilometer Mondolé Ski

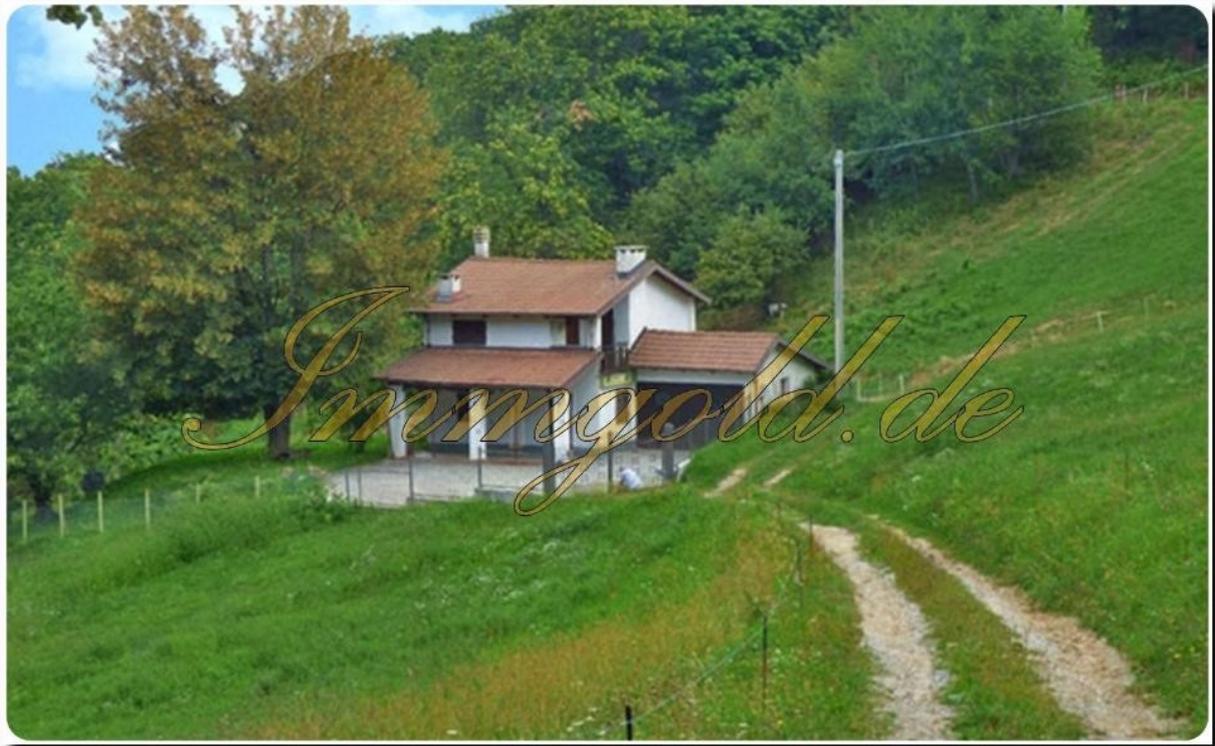
Sämtliche Angaben wurden so vom Eigentümer übernommen. Die Immogold® haftet nicht für die Richtigkeit.

Bei Abschluß eines notariellen Kaufvertrages wird eine Maklercourtage in Höhe von 5,95 % des effektiven Kaufpreises incl. der zur Zeit gültigen Mehrwertsteuer fällig.

Courtage

Courtage

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

