

Etagenwohnung in Holzminden

**3,5-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon
und Garage - Niedrigenergiehaus**



Objekt-Nr. **W-01-02-01**

Etagenwohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Felix Pollmann
Telefon: 05531 3635

37603 Holzminden
Niedersachsen

Baujahr	1997	Übernahmedatum	31.12.2024
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	94,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3,5-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon und Garage - Niedrigenergiehaus

- * Baujahr 1997
- * Wohnfläche ca. 94 m²
- * I. Obergeschoss
- * 3,5 Zimmer, Küche, Bad mit Wanne und Dusche, Diele, Balkon, Gäste-WC, Keller, Waschraum, Garage
- * Die vorhandene Einbauküche kann gegen einen Abschlag vom Vormieter übernommen werden

Ausstattung

- * Niedrigenergiehaus - niedrige Energiekosten
- * Fernwärme
- * Kunststofffenster mit Iso-Verglasung
- * Balkon
- * Waschraum
- * Kellerraum
- * Lüftungsanlage
- * Die vorhandene Einbauküche kann gegen einen Abschlag vom Vormieter übernommen werden
- * Garage mtl. EUR 40,00

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Objektunterlagen wurden mit Sorgfalt erstellt. Da jedoch die Größen und die Beschreibungen größtenteils auf Angaben Dritter basieren, können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen.

Bitte füllen Sie das Kontaktformular vollständig aus! Bitte nennen Sie uns Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer unter der wir Sie tagsüber erreichen können! Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ohne diese Angaben keine Besichtigungstermine mit Ihnen vereinbaren können!

Weitere Immobilienangebote erhalten Sie auf Anfrage sowie auf unserer Internetseite!
www.immobiliengheise.de

Unsere aktuelle Mietübersicht finden Sie bei uns auf der Internetseite unter: ANGEBOTE / AKTUELLE MIETÜBERSICHT

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Internetseite <https://www.immobilieneheise.de/Datenschutz.htm>

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet. Grünflächen sind bequem zu Fuß zu erreichen.

Mit ca. 20.000 Einwohnern ist die Kreisstadt Holzminden die größte Stadt im Landkreis Holzminden. Die nächst größeren Städte im Umkreis von 15-80 km sind Höxter, Paderborn, Bielefeld, Hameln, Hannover, Braunschweig, Göttingen und Kassel. Die Stadt Holzminden ist über die Bundesstraßen B64, B83 und B497 zu erreichen. Die Bundesautobahnen A7, A44, A2 und A33 sind über die genannten Bundesstraßen erreichbar. Holzminden ist an den Regionalverkehr der DB und NordWest-Bahn angeschlossen. Die Entfernungen zu den Flughäfen Paderborn und Hannover betragen 60 km und 80 km.

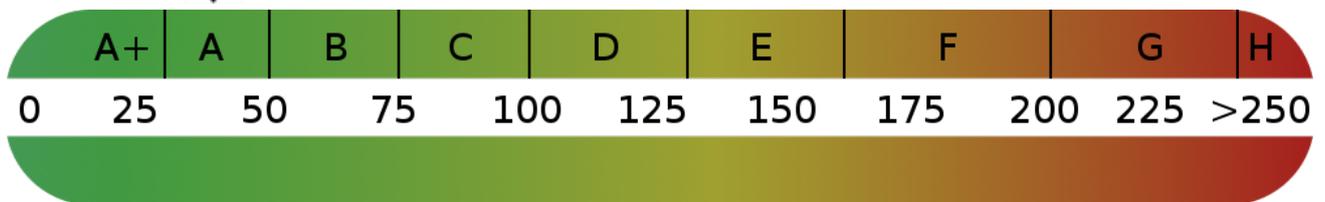
Früher spielte die Verarbeitung von Holz und Sollingsandstein eine beträchtliche Rolle in der Stadt, heute sind es jedoch es verschiedenartige Industrien und ein internationales Zentrum der Riech- und Geschmackstoffindustrie, welche das Gesicht der Stadt prägen.

Holzminden verfügt über verschiedene Grundschulen und weiterführende Schulen. Weiterhin nennenswert ist die HAWK (Hochschule für angewandte Wissenschaft und Kunst Hildesheim/Holzminden/Göttingen) als staatliche Fachhochschule, welche seit dem 19. Jahrhundert existiert. Die HAWK bietet die Studiengänge Architektur, Bauingenieurwesen, Immobilienwirtschaft, Internationales Bauen, Materialwissenschaft sowie und einen Teil der Fakultät Soziale Arbeit und Gesundheit an. Die Hochschule bietet Platz für ca. 1.300 Studierende. Auch an der HAWK wird investiert - es soll ein neues Gebäude für 7 Millionen Euro gebaut werden. Die Standortsuche läuft noch .

Kulturell bietet Holzminden alle zwei Jahre das Internationale Straßentheaterfestival an, welches seit der Gründung in 1991 überregionale Bekanntheit erlangt hat. Das Straßentheater ist kostenlos und wird von ca. 40.000 Besuchern an Pfingsten besucht. Neben dem Straßentheater kann auch das UNESCO-Weltkulturerbe Kloster Corvey, welches zwischen Holzminden und Höxter liegt (ca. 8 km von Holzminden) oder das UNESCO-Weltkulturerbe der FAGUS-Werke, ein weltweit tätiges Brandschutz-, Messtechnik- und Schuhleisten-U

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	41,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Büro - www.immobilien-heise.de

Exposé - Galerie



Bad - www.immobilien-heise.de



Bad - www.immobilien-heise.de

Exposé - Galerie



Schlafzimmer - www.immobilien-



Wohnzimmer - www.immobilien-he

Exposé - Galerie



Wohnzimmer - www.immobilien-he



Wohnzimmer - www.immobilien-he

Exposé - Galerie



Garage - www.immobilien-heise.de.