

## Etagenwohnung in Holzminden

**Renovierte 3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon in der Nähe von Symrise, Internat am Solling zu vermieten**



Objekt-Nr. W-01-45-07-  
Wiesenweg25-IIOGli

### Etagenwohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Felix Pollmann  
Telefon: 05531 3635

Wiesenweg 25  
37603 Holzminden  
Niedersachsen

Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	68,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Garagen	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon in der Nähe von Symrise, Internat am Solling

\* 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon

\* ca. 68 m<sup>3</sup>

\* I. Obergeschoss rechts

## Ausstattung

\* einfache Ausstattung

\* Massivbauweise

\* Gas-Etagenheizung

\* Holzfenster mit Iso-Verglasung

\* Bad mit Badewanne

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon

## Sonstiges

Weitere Immobilienangebote erhalten Sie auf Anfrage sowie auf unserer Internetseite!  
[www.immobilien-heise.de](http://www.immobilien-heise.de)

Unsere aktuelle Mietübersicht finden Sie bei uns auf der Internetseite unter: ANGEBOTE /  
AKTUELLE MIETÜBERSICHT

Unsere Unternehmensbroschüre finden Sie hier: [http://www.unserebroschuere.de/heise/  
WebView/](http://www.unserebroschuere.de/heise/WebView/)

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Internetseite [https://www.immobilien-  
heise.de/Datenschutz.htm](https://www.immobilien-heise.de/Datenschutz.htm)

## Lage

Das Objekt liegt in der Nähe von Symrise.

Mit ca. 20.220 Einwohnern bzw. rund 10.640 Haushalten ist die Kreisstadt Holzminden die größte Stadt im Landkreis. Die Stadt liegt in den touristisch bedeutenden Regionen Solling und Weserbergland.

Die wichtigsten Unternehmen in Holzminden sind Symrise und Stiebel Eltron. Symrise ist ein börsennotierter Anbieter von Duft- und Geschmacksstoffen sowie von kosmetischen Grund- und Wirkstoffen. Weltweit beschäftigt der international tätige Konzern mit Sitz in Holzminden ca. 5.400 Mitarbeiter, von denen ca. 2.100 in Holzminden eingesetzt sind.

Die Stadt Holzminden ist über die Bundesstraßen B64, B83 und B497 zu erreichen. Die Bundesautobahnen A7, A44, A2 und A33 sind über die genannten Bundesstraßen erreichbar.

Holzminden ist an den Regionalverkehr der Deutschen Bahn angeschlossen. Die Entfernungen zu den Flughäfen Paderborn und Hannover betragen

60 km und 80 km.

Die infrastrukturellen Einrichtungen wie z. B. Kindergärten, Schulen, Krankenhaus, Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle und Bahnhof) sind in unmittelbarer Nähe.

Auf folgenden Internetseiten erhalten Sie weitere Informationen:

[www.holzminden.de](http://www.holzminden.de)

[www.landkreis-holzminden.de](http://www.landkreis-holzminden.de)

[www.tah.de](http://www.tah.de)

[www.stadtmarketing-holzminden.de](http://www.stadtmarketing-holzminden.de)

[www.werbekreis-holzminden.de](http://www.werbekreis-holzminden.de)

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer - [www.immobilien-](http://www.immobilien-)



Schlafzimmer - [www.immobilien-](http://www.immobilien-)

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer - [www.immobilien-he](http://www.immobilien-he)



Wohnzimmer - [www.immobilien-he](http://www.immobilien-he)

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer - [www.immobilien-he](http://www.immobilien-he)



Gäste-/Schlafzimmer - [www.immo](http://www.immo)

# Exposé - Galerie



Gäste-/Schlafzimmer - [www.immo](http://www.immo)



Gäste-/Schlafzimmer - [www.immo](http://www.immo)

# Exposé - Galerie



Küche - [www.immobilien-heise.d](http://www.immobilien-heise.d)



Küche - [www.immobilien-heise.d](http://www.immobilien-heise.d)



# Exposé - Galerie



Badezimmer - [www.immobilien-he](http://www.immobilien-he)



Balkon - [www.immobilien-heise](http://www.immobilien-heise).

# Exposé - Galerie



Balkon - [www.immobilien-heise.de](http://www.immobilien-heise.de).