

## Etagenwohnung in Holzminden

**\*\*\* UPDATE \*\*\* 02.12.2024 \*\*\*  
Aktuelle Mietübersicht \*\*\* Heise  
Immobilien Holzminden**



www.immobilien-heise.de

| 1-Zimmer-Mietwohnungen/WG Zimmer  |  |
|---|--|
| <b>1-Zimmer in 4er WG, Mitten im Zentrum</b><br>Holzminden, Markt 6, I. OG. re. Zi. 3<br>ca. 36,25 m², 1 Zi. (ca. 17 m²), Gemeinschaftsküche,<br>Esszimmer, 2 Gemeinschaftsbäder, Balkon<br><b>Gasetagenheizung</b><br>Kaltmiete € 185,- zzgl. NK € 105,- inkl. HK,<br>Vermietung ab 01.11.2024<br>Kauti: 2 Monatskaltmieten<br>E-Ausweis nicht erforderlich: Denkmalschutz<br>Endenergieverbrauch: 85 kWh/(m²a) mit WW                           | <b>1-Zimmer in 3er WG, Nähe FH</b><br>Holzminden, Funkenberger Str. 2, I. OG. Zi. 1<br>ca. 33 m², 1 Zi., Gemeinschaftsküche, Gemeinschaftsbad<br><b>Gasetagenheizung</b><br>Kaltmiete € 185,- zzgl. NK € 105,- inkl. HK,<br>Vermietung ab 01.11.2024<br>Kauti: 2 Monatskaltmieten<br>E-Ausweis nicht erforderlich: Denkmalschutz   |
| <b>1-Zimmer in 5er WG, Mitten im Zentrum</b><br>Holzminden, Markt 6, II. OG. re. Zi. 1<br>ca. 33,42 m², 1 Zi. (ca. 19,18 m²), Gemeinschaftsküche +<br>Esszimmer, 2 Gemeinschaftsbäder, Balkon<br><b>Gasetagenheizung</b><br>Kaltmiete € 260,- zzgl. NK € 150,- inkl. HK & Strom<br>Vermietung ab sofort<br>Kauti: 2 Monatskaltmieten<br>Endenergieverbrauch: 85 kWh/(m²a) mit WW  | <b>1-Zimmer in 5er WG, Mitten im Zentrum</b><br>Holzminden, Markt 6, II. OG. re. Zi. 5<br>ca. 32,12 m², 1 Zi. (ca. 17,88 m²), Gemeinschaftsküche +<br>Esszimmer, 2 Gemeinschaftsbäder, Balkon<br><b>Gasetagenheizung</b><br>Kaltmiete € 260,- zzgl. NK € 150,- inkl. HK & Strom<br>Vermietung ab 01.01.2025<br>Kauti: 2 Monatskaltmieten<br>Endenergieverbrauch: 85 kWh/(m²a) mit WW |
| 2-Zimmer-Mietwohnungen  |  |
| <b>2-Zimmer-Mietwohnung in der Innenstadt</b><br>Holzminden, Katzenberg 1, I. OG. links<br>ca. 60 m², 2 Zi. mit offener Küche, EBK,<br>Bad<br><b>Gasetagenheizung</b><br>Kaltmiete € 200,- zzgl. NK € 100,- ohne HK<br>Vermietung ab 01.02.2025<br>Kauti: 2 Monatskaltmieten<br>Endenergiebedarf: 205,5 kWh/(m²a) ohne WW   | <b>2-Zimmer-Erdgeschosswohnung, Nähe Stiebel Eltron</b><br>Holzminden, Lindenhol 8, EG, rechts<br>ca. 49 m², 2 Zi., Küche, Bad mit Badewanne, Terrasse, Keller<br><b>Gasetagenheizung</b><br>Kaltmiete € 200,- zzgl. NK € 100,- ohne HK<br>Vermietung ab 01.02.2025<br>Kauti: 2 Monatskaltmieten<br>Endenergiebedarf: 73,6 kWh/(m²a) ohne WW   |
| <b>Neubauwohnung in Holzminden mit Loggia und Carport</b><br>Holzminden, Bismarckstr. 19, I. OG. links Wng. 4<br>ca. 68,62 m², 2 Zi. mit offener Küche,<br>EBK, Bad, Abstellraum, Loggia, Carport<br><b>Erdwärmepumpe</b><br>Kaltmiete € 300,- zzgl. NK € 180,- inkl. Heizkosten, € 60,-<br>PV-Energie, Carport<br>Vermietung ab 01.02.2025<br>Kauti: 3 Monatskaltmieten<br>Endenergiebedarf: 11,9 kWh/(m²a) mit WW<br>Aktualisiert am 02.12.2024 | <b>2-Zimmer-Mietwohnung in der Nähe von Symrise</b><br>Holzminden, Sollingstr. 250, I. OG. rechts<br>ca. 59 m², 2 Zi., offene Küche, Bad, WC, Toilette, Dusche,<br>Keller, Stellplatz<br><b>Ölheizung</b><br>Kaltmiete € 170,- zzgl. NK € 170,- inkl. HK, Stellplatz € 10,-<br>Vermietung ab 01.02.2025<br>Kauti: 2 Monatskaltmieten<br>Endenergiebedarf: 80 kWh/(m²a) ohne WW       |

### Objekt-Nr. W-Heise\_Immo\_2024 Etagenwohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:  
Heise Immobilien Hausverwaltungen GmbH  
& Co. KG  
Telefon: 05531 3635

37603 Holzminden  
Niedersachsen

Heise Immobilien Hausverwaltungen GmbH & Co. KG • Ernst-August-Straße 37 a • 37603 Holzminden  
Telefon (0 55 31) 36 35 • E-Mail [mailto:vermietung@immobilien-heise.de](mailto:mailto:vermietung@immobilien-heise.de) • [www.immobilien-heise.de](http://www.immobilien-heise.de)

|               |                |             |                 |
|---------------|----------------|-------------|-----------------|
| Zimmer        | 99,00          | Garagen     | 1               |
| Wohnfläche    | 99,00 m²       | Stellplätze | 1               |
| Energieträger | Holz           | Heizung     | Fußbodenheizung |
| Übernahme     | nach Absprache |             |                 |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Seit über 50 Jahren verkaufen, vermieten und verwalten wir Immobilien im Weserbergland.

Anbei finden Sie unsere aktuelle Mietübersicht. Wenn Sie sich für eine Wohnung interessieren, setzen Sie sich bitte

mit uns in Verbindung. Am besten über das Kontaktformular.

Hier finden Sie unsere Mietobjekte: [www.immobilien-heise.de](http://www.immobilien-heise.de)

Ihr Spezialist für Immobilien im Weserbergland.

Heise Immobilien

Ernst-August-Straße 37a

37603 Holzminden

[www.immobilien-heise.de](http://www.immobilien-heise.de)

Telefon 0 55 31 - 36 35

## Ausstattung

Unterschiedliche Ausstattungsmerkmale - siehe Übersicht

### Weitere Ausstattung:

Einbauküche

## Sonstiges

Die Objektunterlagen wurden mit Sorgfalt erstellt. Da jedoch die Größen und die Beschreibungen größtenteils auf Angaben Dritter basieren, können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen.

Bitte füllen Sie das Kontaktformular vollständig aus! Bitte nennen Sie uns Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer unter der wir Sie tagsüber erreichen können! Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ohne diese Angaben keine Besichtigungstermine mit Ihnen vereinbaren können!

Weitere Immobilienangebote erhalten Sie auf Anfrage sowie auf unserer Internetseite!  
[www.immobilien-heise.de](http://www.immobilien-heise.de)

Unsere aktuelle Mietübersicht finden Sie bei uns auf der Internetseite unter: ANGEBOTE / AKTUELLE MIETÜBERSICHT

Unsere Unternehmensbroschüre finden Sie hier: <http://www.unserebroschuere.de/Heise-Immobilien/WebView/>

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Internetseite <https://www.immobilien-heise.de/Datenschutz.htm>

## Lage

Als Übersicht über Mietwohnungen in der Region Weserbergland, Südniedersachsen und NRW präsentieren wir Ihnen eine Auswahl von Mietangeboten.

Hier finden Sie Wohnungen in verschiedenen Größen und Ausstattungen, die sich für Singles, Paare und Familien eignen.

Die Mietpreise variieren je nach Lage und Ausstattung der Wohnung.

Wir empfehlen Ihnen, sich die einzelnen Angebote genauer anzusehen und bei Interesse direkt über das Kontaktfeld bei uns anzufragen.

Gerne stehen wir Ihnen auch für weitere Fragen zur Verfügung.

# Exposé - Galerie



www.immobilien-heise.de



www.immobilien-heise.de

| 3-Zimmer-Mietwohnungen   |  |
|--|--|
| <b>Renovierte 3-Zimmerwohnung mit Balkon</b><br>Holzminden, Waldenweg 25, 1. OG, rechts<br>ca. 88 m <sup>2</sup> , 3 Z., Küche, Diele, Bad mit Wanne, Balkon, Keller<br><b>Gas Zentralheizung</b><br>Kaltmiete: € 470,- zzgl. NK € 100,- ohne HK<br>zzgl. Garage € 50,-<br>Vermietung ab sofort<br>Kaution: 2 Monatskaltmieten<br>Endenergieverbrauch: 131 kWh/(m <sup>2</sup> a) mit WW                             | <b>3-Zimmer-Erdgeschosswgh. mit Balkon u. EBK</b><br>Holzminden, Caudauerstr. 5, EG, links<br>ca. 76 m <sup>2</sup> , 3 Z., Küche mit EBK, Diele, Bad mit Dusche u. Wanne, Balkon, PKW-Stellplatz<br><b>Gas Zentralheizung</b><br>Kaltmiete: € 520,- zzgl. NK € 120,- ohne HK<br>Vermietung ab 01.01.2025<br>Kaution: 2 Monatskaltmieten<br>Endenergieverbrauch: 122,39 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| <b>3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon und Garage</b><br>Holzminden, Schliehenbusch 4, 1. OG<br>ca. 88 m <sup>2</sup> , 3 Z., Küche, Bad mit Badewanne, separates WC, Balkon, Keller, Garage<br><b>Öl Zentralheizung</b><br>Kaltmiete: € 580,- zzgl. NK € 250,- inkl. HK, Garage € 50,-<br>Vermietung ab 01.12.2024<br>Kaution: 2 Monatskaltmieten<br>Endenergiebedarf: 214,9 kWh/(m <sup>2</sup> a) mit WW              | <b>3-Zimmer-Mietwohnung mit Garage</b><br>Holzminden, Schliehenbusch 4, DG<br>ca. 82 m <sup>2</sup> , 3 Z., Küche, Bad mit Badewanne, separates WC, Keller, Garage<br><b>Öl Zentralheizung</b><br>Kaltmiete: € 450,- zzgl. NK € 250,- inkl. HK, Garage € 50,-<br>Vermietung ab 01.12.2024<br>Kaution: 2 Monatskaltmieten<br>Endenergiebedarf: 214,9 kWh/(m <sup>2</sup> a) mit WW              |
| <b>3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon u. Garage</b><br>Holzminden, Durbanweg 1, 1. OG, rechts<br>ca. 94 m <sup>2</sup> , 3 Z., Küche, Diele, Bad mit Wanne u. Dusche, Balkon, Keller, Garage<br><b>Erneuerte Gas Zentralheizung</b><br>Kaltmiete: € 600,- zzgl. NK € 150,- ohne HK, Garage € 40,-<br>Vermietung ab 01.12.2024<br>Kaution: 2 Monatskaltmieten<br>Endenergieverbrauch: 144 kWh/(m <sup>2</sup> a) ohne WW | <b>3-Zimmer-Mietwohnung, Nähe Symrise</b><br>Holzminden, Am den Teichen 21, DG<br>ca. 81 m <sup>2</sup> , 3 Z., Küche, Diele, Bad mit Wanne, Balkon, Keller, Garage<br><b>Gas Zentralheizung</b><br>Kaltmiete: € 450,- zzgl. NK € 150,- ohne HK<br>Vermietung ab 01.01.2025<br>Kaution: 2 Monatskaltmieten<br>Endenergiebedarf: 214,9 kWh/(m <sup>2</sup> a) mit WW                            |
| <b>3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon, nahe Kessera</b><br>Holzminden, Hellingweg 12, 1. OG, links<br>ca. 88 m <sup>2</sup> , 3 Z., Küche, Bad mit Dusche<br><b>Öl Zentralheizung</b><br>Kaltmiete: € 650,- zzgl. NK € 200,- ohne HK<br>Vermietung ab sofort<br>Kaution: 2 Monatskaltmieten<br>Endenergieverbrauch: 144 kWh/(m <sup>2</sup> a) ohne WW  |  |

aktualisiert am 02.12.2024

| 4 - bis 6-Zimmer-Mietwohnungen und Wohnhäuser   |   |
|---|---|
| <b>4-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon, EBK u. Garage</b><br>Holzminden, Unter dem Kiekenstein 22, EG, rechts<br>ca. 84 m <sup>2</sup> , 4 Z., Küche mit EBK, Bad, Gästetoilette, Balkon, Keller, Garage<br><b>Öl Zentralheizung</b><br>Kaltmiete: € 500,- zzgl. NK € 350,- inkl. HK, Garage € 40,-<br>Vermietung ab 01.01.2025<br>Kaution: 2 Monatskaltmieten<br>Endenergieverbrauch: 146 kWh/(m <sup>2</sup> a) mit WW    | <b>4-Zimmer-Mietwohnung mit Terrasse- stadtnahe Wohnlage</b><br>Holzminden, Schrockenbergstr. 25, 2. OG, links<br>ca. 92 m <sup>2</sup> , 4 Z., Küche, Bad mit Wanne, WC, Balkon, Keller, Garage<br><b>Öl Zentralheizung</b><br>Kaltmiete: € 500,- zzgl. NK € 210,- inkl. HK, Garage € 40,-<br>Vermietung ab 01.02.2025<br>Kaution: 2 Monatskaltmieten<br>Endenergieverbrauch: 101,9 kWh/(m <sup>2</sup> a) ohne WW                 |
| <b>1-Familienwohnhause mit Garage in Neuhaus</b><br>Neuhaus, Heinrich-Söhney-Straße 9<br>ca. 181 m <sup>2</sup> , 7 Z., Küche, 2 Bäder, 2 WC, 2 Toiletten, HWB, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Keller, Garage<br><b>Gas Zentralheizung</b><br>Kaltmiete: € 460,- zzgl. NK € 250,- inkl. HK, Garage € 50,-<br>Vermietung ab 01.02.2025<br>Kaution: 2 Monatskaltmieten<br>Endenergiebedarf: 171,5 kWh/(m <sup>2</sup> a) ohne WW | <b>4-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon und Garage</b><br>Holzminden, Corveyblick 40, II. OG, mitte<br>ca. 76 m <sup>2</sup> , 4 Z., Küche, Bad mit Badewanne, Balkon, Keller, Garage<br><b>Gas Zentralheizung</b><br>Kaltmiete: € 460,- zzgl. NK € 250,- inkl. HK, Garage € 50,-<br>Vermietung ab 01.02.2025<br>Kaution: 2 Monatskaltmieten<br>Endenergieverbrauch: 101 kWh/(m <sup>2</sup> a) ohne WW                                  |
| <b>Sonstiges: Autoabstellplätze, Garagen, Gärten etc.</b>   |   |
| <b>Mietwohnungen in Bevern, Stahle, Höxter, Silberborn, Neuhaus, etc.</b>   |   |
|   | <b>3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon u. EBK, ruhige Wohnl.</b><br>Luchtringen, Lamberweg 7, DG/DG<br>ca. 100 m <sup>2</sup> , 3 Z., Küche mit EBK, Bad mit Wanne u. Dusche, PKW-Stellplatz, € 20,- Balkon<br><b>Luft-Wasser-Wärmepumpe</b><br>Kaltmiete: € 650,- zzgl. NK € 150,- inkl. HK<br>PKW-Stellplatz € 20,-<br>Vermietung ab sofort<br>Kaution: 2 Monatskaltmieten<br>Endenergieverbrauch: 101 kWh/(m <sup>2</sup> a) ohne WW |

aktualisiert am 02.12.2024

Heise Immobilien Hausverwaltungen GmbH & Co. KG • Ernst-August-Straße 37 a • 37603 Holzminden  
 Telefon (0 55 31) 36 35 • E-Mail [mailto:vermietung@immobilien-heise.de](mailto:mailto:vermietung@immobilien-heise.de) • [www.immobilien-heise.de](http://www.immobilien-heise.de)

Heise Immobilien Hausverwaltungen GmbH & Co. KG • Ernst-August-Straße 37 a • 37603 Holzminden  
 Telefon (0 55 31) 36 35 • E-Mail [mailto:vermietung@immobilien-heise.de](mailto:mailto:vermietung@immobilien-heise.de) • [www.immobilien-heise.de](http://www.immobilien-heise.de)

Mietübersicht Heise Immobilien

Mietübersicht Heise Immobilien

**FOLG  
TSTEHT  
vor Ort**

Seit 1969  
*Ihr regionaler und kompetenter Spezialist*  
 in Sachen Immobilien

# HEISE

## IMMOBILIE

Verkauf | Verwaltung | Vermietung

Mitglied im

Ernst-August-Straße 37a  
 37603 Holzminden  
 Telefon: 055 31 - 36 35  
 info@immobilien-heise.de

[www.immobilien-heise.de](http://www.immobilien-heise.de)

Heise Immobilien Holzminden -

Exposé - Galerie



Heise Immobilien Hausverwaltung

Mitglied im



Heise Immobilien - Seit 1969 M

**ZU VERMIETEN**

**HEISE**



**I M M O B I L I E N**

**Telefon (0 55 31) 36 35**

Mietübersicht Heise Immobilien

# Exposé - Galerie



Mietübersicht Heise Immobilien