

## Etagenwohnung in Holzminden

**\*\*\* UPDATE \*\*\* 30.01.2025 \*\*\***  
**Aktuelle Mietübersicht \*\*\* Heise Immobilien Holzminden**



www.immobilien-heise.de

1-Zimmer-Mietwohnungen/WG Zimmer	
<b>1-Zimmer in 5er WG, Mitten im Zentrum</b> Holzminden, Markt 8, II. OG re., Zi. 1 ca. 33,42 m <sup>2</sup> , 1 Zi. (ca. 19,19 m <sup>2</sup> ), Gemeinschaftsküche + Esszimmer, 2 Gemeinschaftsbäder, Balkon <b>Gaszentralheizung</b> Kaltmiete: € 280,- zzgl. NK € 150,- inkl. HK. & Strom Vermietung ab sofort Kauton: 2 Monatskaltmieten Endenergieverbrauch: 85 kWh/(m <sup>2</sup> a) mit WW	<b>1-Zimmer in 5er WG, Mitten im Zentrum</b> Holzminden, Markt 8, II. OG re., Zi. 5 ca. 32,12 m <sup>2</sup> , 1 Zi. (ca. 17,88 m <sup>2</sup> ), Gemeinschaftsküche + Esszimmer, 2 Gemeinschaftsbäder, Balkon <b>Gaszentralheizung</b> Kaltmiete: € 250,- zzgl. NK € 150,- inkl. HK. & Strom Vermietung ab sofort Kauton: 2 Monatskaltmieten Endenergieverbrauch: 85 kWh/(m <sup>2</sup> a) mit WW
<b>1-Zimmer in 3er WG, Nähe FH</b> Holzminden, Fürstenberger Str. 2, DG, Zi. 2 ca. 41 m <sup>2</sup> , 1 Zi., Gemeinschaftsküche, Gemeinschaftsbad <b>Gaszentralheizung</b> Kaltmiete: € 200,- zzgl. NK € 110,- inkl. HK. Vermietung ab 01.03.2024 Kauton: 2 Monatskaltmieten E-Ausweis nicht erforderlich; Denkmalschutz	<b>1-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon</b> Holzminden, Unter dem Kokenstein 7, DG, rechts ca. 42 m <sup>2</sup> , 1 Zi., Küche, Bad, Balkon <b>Gaszentralheizung</b> Kaltmiete: € 270,- zzgl. NK € 100,- ohne HK Vermietung ab 01.05.2024 Kauton: 2 Monatskaltmieten Endenergieverbrauch: 111,83 kWh/(m <sup>2</sup> a) mit WW
2-Zimmer-Mietwohnungen	
<b>2-Zimmer-Mietwohnung mit Dachterrasse, neben Marktpl.</b> Holzminden, Johannisstr. 3, DG, rechts ca. 76 m <sup>2</sup> , 2 Zi., Küche mit EBK, Bad, Dachterrasse, TG-Stellplatz <b>Gaszentralheizung</b> Kaltmiete: € 490,- zzgl. NK € 170,- inkl. HK, TG-Stellpl. € 35,- Vermietung ab 01.04.2025 Kauton: 2 Monatskaltmieten Endenergieverbrauch: 99 kWh/(m <sup>2</sup> a) mit WW	
3-Zimmer-Mietwohnungen	
<b>3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon und Garage</b> Holzminden, Schliehenbusch 4, I. OG ca. 88 m <sup>2</sup> , 3 Zi., Küche, Bad mit Badewanne, separates WC, Balkon, Keller, Garage <b>Ölzentralheizung</b> Kaltmiete: € 580,- zzgl. NK € 250,- inkl. HK, Garage € 50,- Vermietung ab sofort Kauton: 2 Monatskaltmieten Endenergiebedarf: 214,9 kWh/(m <sup>2</sup> a) mit WW	<b>3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon und Garage</b> Holzminden, Wiesenweg 25, I. OG, rechts ca. 88 m <sup>2</sup> , 3 Zi., Küche, Diele, Bad, Balkon, Garage € 25,- mitl. <b>Gaszentralheizung</b> Kaltmiete: € 450,- zzgl. NK € 100,- ohne HK Vermietung ab sofort Kauton: 2 Monatskaltmieten Endenergieverbrauch: 131 kWh/(m <sup>2</sup> a) mit WW
<b>3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon u. Garage</b> Holzminden, Quittenweg 1, I. OG, rechts ca. 94 m <sup>2</sup> , 3 Zi., Küche, Diele, Bad mit WC, Balkon, Keller, Terrasse, Tiefgaragenstellplatz <b>Gaszentralheizung</b> Kaltmiete: € 500,- zzgl. NK € 180,- ohne HK, Garage € 40,- Vermietung ab sofort Kauton: 2 Monatskaltmieten Endenergiebedarf: 41 kWh/(m <sup>2</sup> a) ohne WW	<b>3-Zimmer-Edgeschosswohnung mit Terrasse, stadtnah</b> Holzminden, Allersheimer Str. 3a, EG, links ca. 90 m <sup>2</sup> , 3 Zi., Küche (mit EBK), Diele, Bad, Gäste-WC, Keller, Terrasse, Tiefgaragenstellplatz <b>Gaszentralheizung</b> Kaltmiete: € 600,- zzgl. NK € 270,- inkl. HK, Tiefg. € 35,- Vermietung ab sofort Kauton: 2 Monatskaltmieten Endenergieverbrauch: 83,9 kWh/(m <sup>2</sup> a) mit WW

aktualisiert am 30.01.2025

Heise Immobilien Hausverwaltungen GmbH & Co. KG • Ernst-August-Straße 37 a • 37603 Holzminden  
 Telefon (0 55 31) 36 35 • E-Mail [mailto:vermietung@immobilien-heise.de](mailto:mailto:vermietung@immobilien-heise.de) • [www.immobilien-heise.de](http://www.immobilien-heise.de)

### Objekt-Nr. W-Heise\_Immo\_2025 Etagenwohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:  
 Heise Immobilien Hausverwaltungen GmbH  
 & Co. KG  
 Telefon: 05531 3635

37603 Holzminden  
 Niedersachsen

Zimmer	99,00	Garagen	1
Wohnfläche	99,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Holz	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	nach Absprache		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Seit über 50 Jahren verkaufen, vermieten und verwalten wir Immobilien im Weserbergland.

Anbei finden Sie unsere aktuelle Mietübersicht. Wenn Sie sich für eine Wohnung interessieren, setzen Sie sich bitte

mit uns in Verbindung. Am besten über das Kontaktformular.

Hier finden Sie unsere Mietobjekte: [www.immobilien-heise.de](http://www.immobilien-heise.de)

Ihr Spezialist für Immobilien im Weserbergland.

Heise Immobilien

Ernst-August-Straße 37a

37603 Holzminden

[www.immobilien-heise.de](http://www.immobilien-heise.de)

Telefon 0 55 31 - 36 35

## Ausstattung

Unterschiedliche Ausstattungsmerkmale - siehe Übersicht

### Weitere Ausstattung:

Einbauküche

## Sonstiges

Die Objektunterlagen wurden mit Sorgfalt erstellt. Da jedoch die Größen und die Beschreibungen größtenteils auf Angaben Dritter basieren, können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen.

Bitte füllen Sie das Kontaktformular vollständig aus! Bitte nennen Sie uns Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer unter der wir Sie tagsüber erreichen können! Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ohne diese Angaben keine Besichtigungstermine mit Ihnen vereinbaren können!

Weitere Immobilienangebote erhalten Sie auf Anfrage sowie auf unserer Internetseite!  
[www.immobilien-heise.de](http://www.immobilien-heise.de)

Unsere aktuelle Mietübersicht finden Sie bei uns auf der Internetseite unter: ANGEBOTE / AKTUELLE MIETÜBERSICHT

Unsere Unternehmensbroschüre finden Sie hier: <http://www.unserebroschuere.de/Heise-Immobilien/WebView/>

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Internetseite <https://www.immobilien-heise.de/Datenschutz.htm>

## Lage

Als Übersicht über Mietwohnungen in der Region Weserbergland, Südniedersachsen und NRW präsentieren wir Ihnen eine Auswahl von Mietangeboten.

Hier finden Sie Wohnungen in verschiedenen Größen und Ausstattungen, die sich für Singles, Paare und Familien eignen.

Die Mietpreise variieren je nach Lage und Ausstattung der Wohnung.

Wir empfehlen Ihnen, sich die einzelnen Angebote genauer anzusehen und bei Interesse direkt über das Kontaktfeld bei uns anzufragen.

Gerne stehen wir Ihnen auch für weitere Fragen zur Verfügung.

# Exposé - Galerie



www.immobilien-heise.de

4 - bis 6-Zimmer-Mietwohnungen und Wohnhäuser	
<b>4-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon, EBK u. Garage</b> Holzminden, Unter dem Kolkstein 22, Siedel, Balkon, ca. 84 m <sup>2</sup> , 4 Z., Küche, Bad mit Wanne, WC, Keller, Garage, Heizkosten: € 550,- zzgl. NK € 350,- inkl. HK, Garage € 40,- Vermietung ab 01.01.2025 Kautions: 2 Monatskaltmieten Endenergieverbrauch: 48 kWh/(m <sup>2</sup> a) mit WW	<b>4-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon und Garage</b> Holzminden, Schneckenberg 25, 2. OG links ca. 92 m <sup>2</sup> , 4 Z., Küche, Bad mit Wanne, WC, Balkon, Keller, Garage, Ölzentralheizung Kaltmiete: € 550,- zzgl. NK € 210,- inkl. HK, Garage € 40,- Vermietung ab 01.02.2025 Kautions: 2 Monatskaltmieten Endenergieverbrauch: 101,9 kWh/(m <sup>2</sup> a) ohne WW
<b>4-Zimmer-Mietwohnung mit Loggia, Nähe Siedel Eltron</b> Holzminden, Fürstenberger Str. 45, 1. OG, ca. 85 m <sup>2</sup> , 4 Z., Fläche, Bad mit Dusche, Loggia, Keller <b>Solarstromanlage</b> Kaltmiete: € 550,- zzgl. NK € 130,- ohne HK Vermietung ab sofort Kautions: 2 Monatskaltmieten Endenergiebedarf: 90 kWh/(m <sup>2</sup> a) ohne WW	<b>4-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon und Garage</b> Holzminden, Corvoblick 40, II OG mitte ca. 78 m <sup>2</sup> , 4 Z., Küche, Bad mit Wanne, WC, Keller, Garage, Gaszentralheizung Kaltmiete: € 550,- zzgl. NK € 250,- inkl. HK, Garage € 60,- Vermietung ab 01.02.2025 Kautions: 2 Monatskaltmieten Endenergieverbrauch: 101 kWh/(m <sup>2</sup> a) ohne WW
<b>Einfamilienhaus in Holzminden</b> Holzminden, Bärenfang 7 ca. 190 m <sup>2</sup> , 4 Z., Küche mit EBK, 2 Bäder mit Wanne u. Dusche, Garage (€ 50,-), 2 Terrassen, Keller <b>LuftWasser-Wärmepumpe</b> Kaltmiete: € 1.200,- zzgl. NK € 120,- ohne HK, Garage € 50,- Vermietung ab 01.07.2025 Kautions: 2 Monatskaltmieten Endenergiebedarf: 70,3 kWh/(m <sup>2</sup> a) ohne WW	
Sonstiges: Autoabstellplätze, Garagen, Gärten etc.	
Mietwohnungen in Bayern, Stahle, Höxter, Silberborn, Neuhaus, etc.	
<b>2-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon, EBK u. beheiztem</b> Bad, ruhige Wohnlage Neuhaus, Drosselweg 13, 1. OG links ca. 42 m <sup>2</sup> , 2 Z., Küche mit EBK, Bad mit Wanne u. Dusche, PKW-Stellplatz € 20,-, Balkon Kaltmiete: € 350,- zzgl. NK € 200,- inkl. HK Vermietung ab 01.02.2025 Kautions: 2 Monatskaltmieten Endenergieverbrauch: 94 kWh/(m <sup>2</sup> a)	<b>3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon u. EBK, ruhige Wohnl.</b> Luchtringen, Lambertweg 7, OG/IG ca. 100 m <sup>2</sup> , 3 Z., Küche mit EBK, Bad mit Wanne u. Dusche, PKW-Stellplatz € 20,-, Balkon <b>LuftWasser-Wärmepumpe</b> Kaltmiete: € 600,- zzgl. NK € 150,- inkl. HK, PKW-Stellplatz € 20,- Vermietung ab sofort Kautions: 2 Monatskaltmieten Endenergieverbrauch: Energieausweis ist angefordert

Heise Immobilien Hausverwaltungen GmbH & Co. KG • Ernst-August-Straße 37 a • 37603 Holzminden  
 Telefon (0 55 31) 36 35 • E-Mail [mailto:vermietung@immobilien-heise.de](mailto:mailto:vermietung@immobilien-heise.de) • [www.immobilien-heise.de](http://www.immobilien-heise.de)

Heise Immobilien - Mietübersic



Heise Immobilien Hausverwaltung



**FOLG  
TSTEHT  
vor Ort**

Seit 1969  
*Ihr regionaler und kompetenter Spezialist  
 in Sachen Immobilien*

**HEISE**



I M M O B I L I E

Verkauf | Verwaltung | Vermietu

Ernst-August-Straße 37a  
 37603 Holzminden  
 Telefon: 05531-3635  
[info@immobilien-heise.de](mailto:info@immobilien-heise.de)



[www.immobilien-heise.de](http://www.immobilien-heise.de)

Heise Immobilien Holzminden -

# Exposé - Galerie

## Mitglied im



Heise Immobilien - Seit 1969 M



Mietübersicht Heise Immobilien

# ZU VERMIETEN

# HEISE

The logo for Heise Immobilien, featuring a stylized house icon with a red triangle on top and a blue square on the bottom, with a black outline.

I M M O B I L I E N

## Telefon (0 55 31) 36 35

Mietübersicht Heise Immobilien