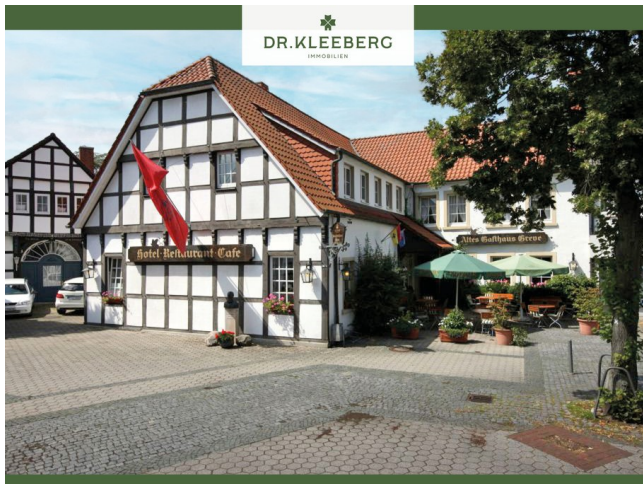


### Traditionsreicher Gastronomie- und Hotelbetrieb in zentraler Lage von Recke



Objekt-Nr. W-K-499-5

### Hotel

Verkauf: **980.000 €**

Ansprechpartner:  
Sarah Sachs  
Telefon: 0251 14981893

49509 Recke  
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1800	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	2.100,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	22
Zimmer	32,00	Gesamtfläche	1.354,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Gastronomiefläche	1.354,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das angebotene Hotel- und Restaurantgebäude liegt auf einem ca. 2.100 m<sup>2</sup> großen Grundstück direkt im Herzen von Recke. Im Jahr 1823 wurde das Fachwerkhäus von der Betreiberfamilie erworben und sieht auf eine lange traditionsreiche Geschichte in der Gastronomie zurück. In der Mitte der 1950 er-Jahre wurde das Restaurant mit einem Saal ergänzt und in den 1970 er- Jahren um ein Hotel mit Kegelbahn. Das Hotel wurde in den 1990 er-Jahren erweitert. Insgesamt umfasst die Immobilie eine Nutz-/Verkehrsfläche von ca. 1.350 m<sup>2</sup>, davon entfallen ca. 300 m<sup>2</sup> auf reine Wohnfläche. Außerdem befinden sich im Obergeschoss der Gaststätte zwei abgeschlossene Wohneinheiten und weitere Räumlichkeiten, die sowohl dem Betreiber als auch dem Personal vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Der Windfang führt die Gäste direkt in den einladenden Empfang. Von hier aus gelangen sie sowohl in den Gastronomiebereich als auch in die weiteren Räumlichkeiten des Hauses. Die großzügige Gaststube bietet Platz für zahlreiche Gäste und ist ideal für gemütliche Abende. Der offene Kamin sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Angrenzend an die Gaststube befindet sich der Thekenraum, das Herzstück der Gaststätte. Die Theke ist zentral platziert und dient als Treffpunkt für die Gäste.

Der Café-Bereich bietet eine zusätzliche Sitzgelegenheit für Gäste, die eine entspannende Tasse Kaffee oder einen schnellen Snack genießen möchten. Insgesamt können in den Räumlichkeiten der Gastronomie ca. 100 Gäste bewirtet werden.

Ein echtes Highlight ist der große Saal, der direkt vom Thekenraum aus zugänglich ist. Mit seinen ca. 116 m<sup>2</sup> eignet er sich perfekt für größere Veranstaltungen wie Hochzeiten, Firmenfeiern oder kulturelle Events. Ein separater Thekenbereich im Saal ermöglicht eine einfache Bewirtung.

Die großzügige Küche ist voll ausgestattet und bietet alle notwendigen Einrichtungen für einen reibungslosen Gastronomiebetrieb.

Diverse Vorratsräume und Kühllhäuser bieten ausreichend Lagerfläche und sorgen für eine optimale Lagerung von Lebensmitteln und Getränken.

Im Kellergeschoss befinden sich zwei Kegelbahnen, eine Ausbaureserve für einen Wellnessbereich und weitere Lagerflächen.

Über eine überdachte Außentreppe erreicht man das Obergeschoss und gelangt zunächst in den zentralen Flur, der die verschiedenen Wohnbereiche miteinander verbindet. Auf der linken Seite befindet sich eine eigenständige Wohneinheit, die durch einen großen Wintergarten besticht. Diese Einheit umfasst ein geräumiges Schlafzimmer, eine funktionale Küche sowie ein großzügiges Wohnzimmer, das viel Platz bietet. Ein zusätzliches Büro, das auch als Gästezimmer genutzt werden kann, sowie ein Badezimmer runden diesen Bereich ab.

Im mittleren Teil des Obergeschosses liegt ein flexibel nutzbarer Raum, der als Wohn- und Schlafbereich dienen kann. Dieser Raum verfügt über ein eigenes Badezimmer. Vier weitere Räume bieten Platz für administrative Aufgaben oder Lagerfläche. Ein weiteres Badezimmer bedient diesen Bereich.

Auf der rechten Seite des Obergeschosses liegt die zweite Wohneinheit. Sie umfasst ein großes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Bad und zwei Schlafzimmer. Ein nützlicher Abstellraum für zusätzlichen Stauraum ergänzt diesen Bereich.

Das Hotel verfügt über eine Verkehrsfläche von rund 719 m<sup>2</sup>. Mit insgesamt 36 Betten, verteilt auf 16 Zimmer, bietet es somit eine ideale Ausgangslage für Touristen, Geschäftsreisende und Einheimische. Der freundliche Empfangsbereich heißt die Gäste herzlich willkommen und der

helle Frühstücksraum bietet eine angenehme Atmosphäre für den Start in den Tag. Ein besonderes Highlight des Hotels ist der gemütliche Biergarten, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Ausreichend Parkplätze direkt am Hotel sorgen für zusätzlichen Komfort.

Das Hotel wird mit einer Ölheizung aus dem Jahr 1994 beheizt, während die beiden Wohnungen mit einer Gasheizung aus dem Jahr 1985 versehen sind.

Außerdem stehen noch drei hauseigene Garagen zur Verfügung. Aktuell wird nur das Hotel und der Frühstücksraum vom Eigentümer betrieben.

## **Ausstattung**

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Wintergarten, Garten, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## **Lage**

Die angebotene Immobilie liegt direkt am Marktplatz von Recke und ermöglicht durch die zentrale Lage kurze Wege für Besorgungen des täglichen Bedarfs. So befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken und Ärzte in unmittelbarer Nähe.

Die Gemeinde Recke besteht aus dem Hauptort und den Ortsteilen Steinbeck, Obersteinbeck und Espel, die alle nur wenige Autominuten vom Zentrum entfernt in der Münsterländer Parklandschaft liegen. Insgesamt leben gut 11.000 Menschen in der Gemeinde, die selbst im nördlichen Teil des Tecklenburger Landes liegt. Der Ort ist über die nahen Autobahnen 1 und 30 in alle Richtungen gut angebunden. Nach Münster fährt man mit dem Auto ca. eine Stunde, Osnabrück und den Flughafen Münster/Osnabrück (FMO) erreicht man in ca. 40 Minuten. Die Kreisstadt Steinfurt liegt 45 Autominuten entfernt. Viele sportliche Aktivitäten wie Wandern und Radfahren auf einem landschaftlich reizvollen Wegenetz ergänzen das Angebot vielfältiger Freizeitmöglichkeiten.

Ein großer Sportpark vor Ort lässt keine Wünsche für sportliche Betätigung offen; ein privater Yachthafen steht ebenfalls zur Verfügung.

## **Courtage**

3,57% inkl. MwSt.

Hinweis: Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Online-Objekt-Exposés zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Courtage wird selbstverständlich nur fällig, wenn Sie das Objekt tatsächlich kaufen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014

## Exposé - Galerie

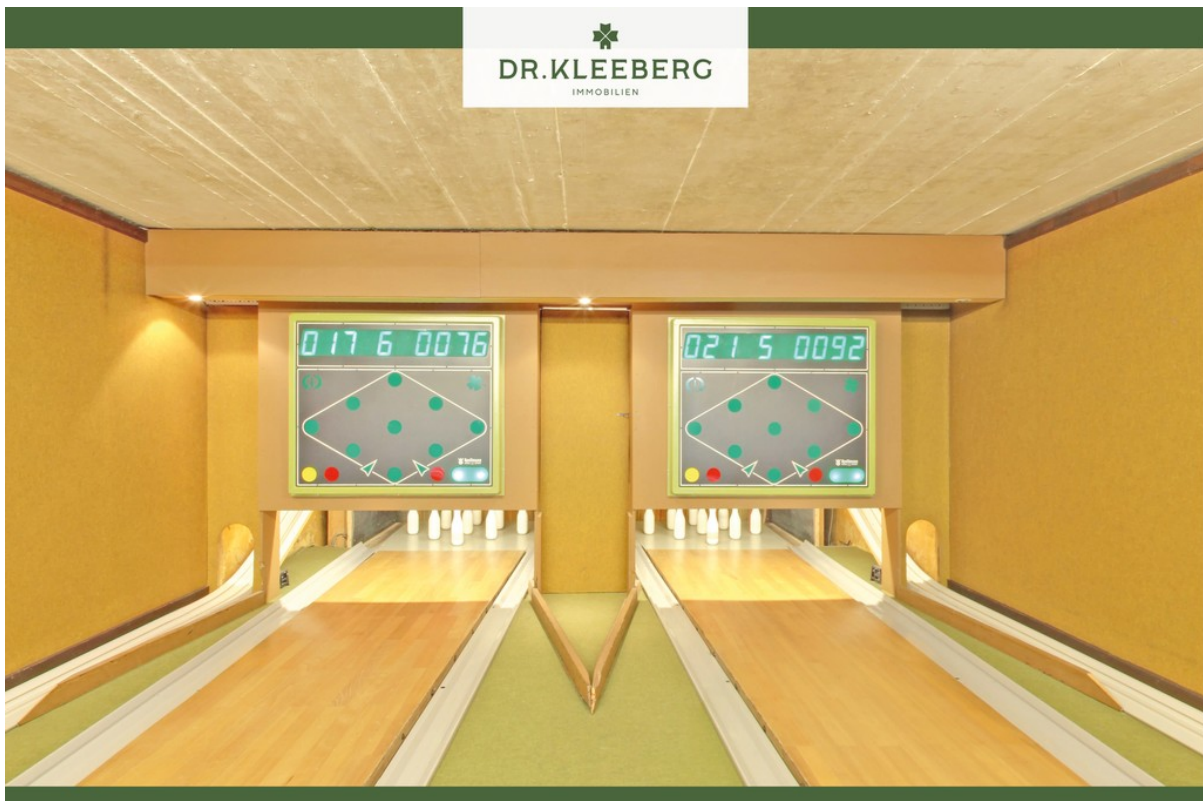


Restaurant

# Exposé - Galerie



Hotelzimmer



Kegelbahn

# Exposé - Galerie



Biergarten



Biergarten

# Exposé - Galerie

## GRUNDRISS FACHWERKHAUS EG



Grundriss Fachwerkhaus EG

## GRUNDRISS FACHWERKHAUS OG



Grundriss Fachwerkhaus OG

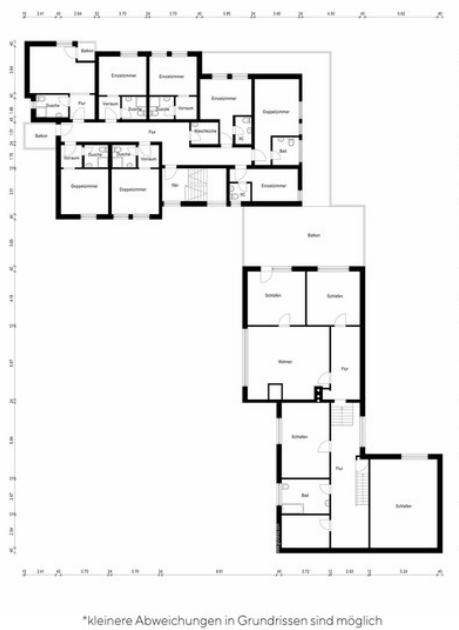
# Exposé - Galerie

## GRUNDRISS HOTEL EG



Grundriss Hotel EG

## GRUNDRISS HOTEL OG

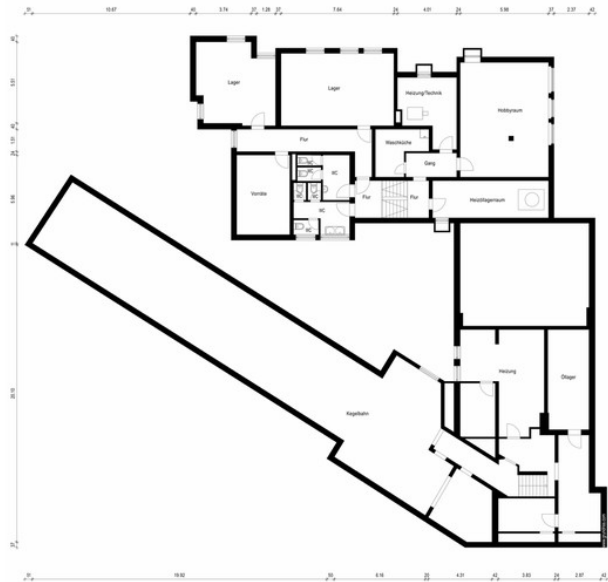


Grundriss Hotel OG



# Exposé - Galerie

GRUNDRISS HOTEL KG



\*kleinere Abweichungen in Grundrissen sind möglich

Grundriss Hotel KG



**DR. KLEEBERG**  
IMMOBILIEN

## Kontaktieren Sie uns unverbindlich ...

- bei Fragen rund um den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilien.
- für eine kostenlose Immobilienbewertung

Jede Anfrage behandeln wir vertraulich.

Wir sind für Sie von  
Mo - Fr von 9:00 - 18:00 Uhr und  
Sa von 10:00 - 14:00 Uhr erreichbar

Tel.: 0251 - 149 818 90  
Mail: [info@kleeberg-immobilien.de](mailto:info@kleeberg-immobilien.de)

Schlussseite