

Zweifamilienhaus in Recke

Attraktives Ein-/ Zweifamilienhaus mit großem Südgarten in bevorzugter Lage von Recke



Objekt-Nr. W-K-504-6
Zweifamilienhaus

Verkauf: **359.000 €**

Ansprechpartner:
Jonas Borghardt
Telefon: 0251 14981896

49509 Recke
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1979
Grundstücksfläche	986,00 m ²
Zimmer	6,00
Wohnfläche	223,00 m ²

Energieträger	Gas
Übernahme	nach Absprache
Badezimmer	2
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Immobilie wurde im Jahr 1979 in massiver Bauweise als Einfamilienhaus errichtet. Sie befindet sich in einem dem Alter entsprechenden, gepflegten Zustand. Die 223 m² große Wohnfläche verteilt sich auf zwei Etagen, die aktuell als zwei Wohneinheiten mit separaten Eingängen genutzt werden. Das 986 m² große Grundstück ist optimal nach Süden ausgerichtet. Die Immobilie liegt ruhig in einem gewachsenen Wohngebiet von Recke. Sie eignet sich gleichermaßen als Ein- wie als Zweifamilienhaus.

Man betritt das Erdgeschoss über die Haupteingangstür und gelangt in die zentrale Diele der Erdgeschosswohnung. Das rund 123 m² große Erdgeschoss umfasst das sehr große Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, die Küche, ein Gäste-WC sowie ein gemütliches Kaminzimmer mit vorgelagertem Wintergarten. Das Schlafzimmer, ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Wanne sind durch einen separaten Flurtrakt erreichbar. Die großen Fensterflächen in Kombination mit den hellen Decken sowie historischen Balken in der Diele und im Kaminzimmer verleihen dem Erdgeschoss eine sehr angenehme und freundliche Atmosphäre. Der eingebaute Kamin sorgt für eine gemütliche Atmosphäre in der kalten Jahreszeit. Aus dem Wohnzimmer sowie vom Wintergarten aus gelangt man auf die Südterrasse sowie in den Garten.

Über den neben der Doppelgarage gelegenen Nebeneingang geht es in das Treppenhaus zu dem rund 100 m² umfassenden Obergeschoss sowie zum Kellergeschoss. Im Obergeschoss befinden sich zwei Zimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche sowie ein Bad mit Dusche und Wanne. Dem großen Wohnzimmer ist eine nach Westen ausgerichtete Loggia vorgelagert. Die Wohneinheit im Obergeschoss kann auch als Einliegerwohnung vermietet werden.

Das Haus ist teilunterkellert. Neben dem Heizungsraum mit der Gaszentralheizung der Marke De Dietrich aus dem Jahre 2019 findet man hier zwei recht große Kellerräume sowie einen Raum mit Öltanks, die stillgelegt, aber noch im Objekt aufzufinden sind. Die beiden Kellerräume weisen altersbedingt zeitweise eine gewisse Feuchtigkeit auf.

Zum Haus gehört noch eine Doppelgarage sowie eine Photovoltaikanlage mit 12,60 kwp.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die angebotene Immobilie liegt in einer ruhigen, dennoch zentrumsnahen Lage von Recke. So befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken und Ärzte in unmittelbarer Nähe. Ebenso findet man in Recke Kindergärten und alle Schulformen im Ort. Die Gegend besticht überwiegend durch seine Ein- und Zweifamilienhäuser.

Die Gemeinde Recke besteht aus dem Hauptort und den Ortsteilen Steinbeck, Obersteinbeck und Espel, die alle nur wenige Autominuten vom Zentrum entfernt in der Münsterländer Parklandschaft liegen. Insgesamt leben gut 11.000 Menschen in der Gemeinde, die selbst im nördlichen Teil des Tecklenburger Landes liegt. Der Ort ist über die nahen Autobahnen A 1 und A 30 in alle Richtungen gut angebunden und bietet damit gute Bedingungen für Pendlerinnen und Pendler. Nach Münster fährt man mit dem Auto circa eine Stunde, Osnabrück und den Flughafen Münster/Osnabrück (FMO) erreicht man in circa 40 Minuten. Die Kreisstadt Steinfurt liegt 45 Autominuten entfernt. Viele sportliche Aktivitäten wie Wandern und Radfahren auf einem landschaftlich reizvollen Wegenetz ergänzen das Angebot vielfältiger Freizeitmöglichkeiten.

Ein großer Sportpark vor Ort lässt keine Wünsche für sportliche Betätigung offen; ein privater Yachthafen steht ebenfalls zur Verfügung.

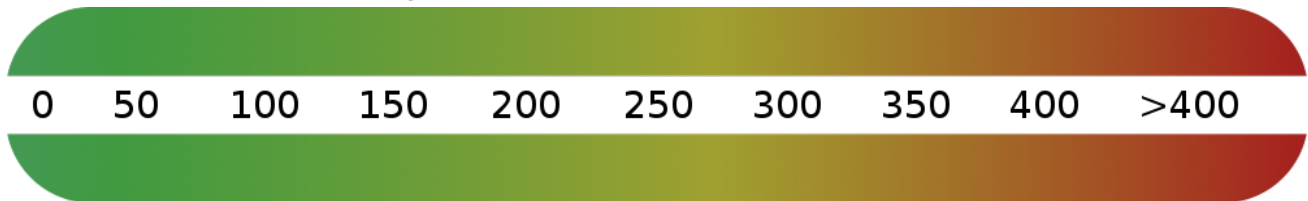
Courtage

3,57% inkl. MwSt.

Hinweis: Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Online-Objekt-Exposés zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Courtage wird selbstverständlich nur fällig, wenn Sie das Objekt tatsächlich kaufen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	158,40 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



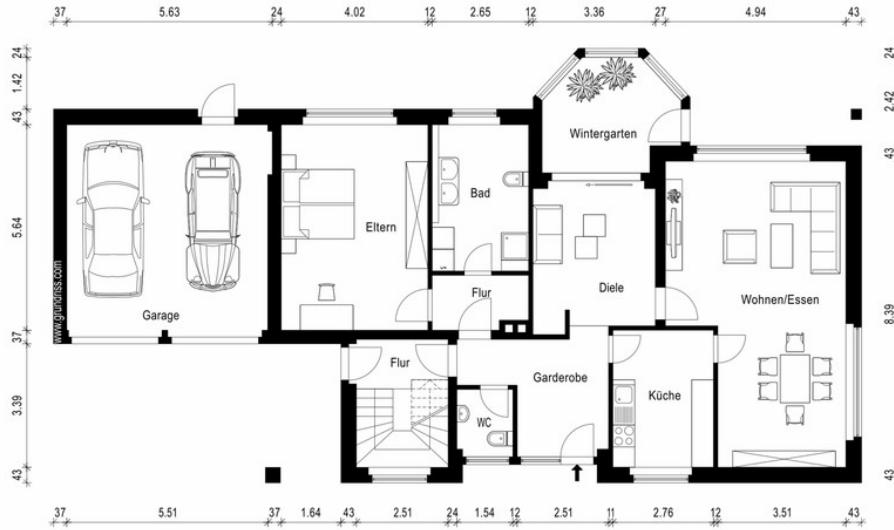
Wohnbereich DG



Küche DG

Exposé - Galerie

GRUNDRISS ERDGESCHOSS



*kleinere Abweichungen in Grundrissen sind möglich

Grundriss EG

GRUNDRISS DACHGESCHOSS



*kleinere Abweichungen in Grundrissen sind möglich

Grundriss DG

Exposé - Galerie

GRUNDRISS KELLER



*kleinere Abweichungen in Grundrissen sind möglich

Grundriss KG

DR. KLEEBERG
IMMOBILIEN

Kontaktieren Sie uns unverbindlich ...

- bei Fragen rund um den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilien.
- für eine kostenlose Immobilienbewertung

Jede Anfrage behandeln wir vertraulich.

Wir sind für Sie von
Mo - Fr von 9:00 - 18:00 Uhr und
Sa von 10:00 - 14:00 Uhr erreichbar

Tel.: 0251 - 149 818 90
Mail: info@kleeberg-immobilien.de

Schlussseite