

Einfamilienhaus in Greven

Einfamilienhaus mit großem Grundstück in familienfreundlicher Lage von Greven-Reckenfeld



Objekt-Nr. W-K-514-5
Einfamilienhaus

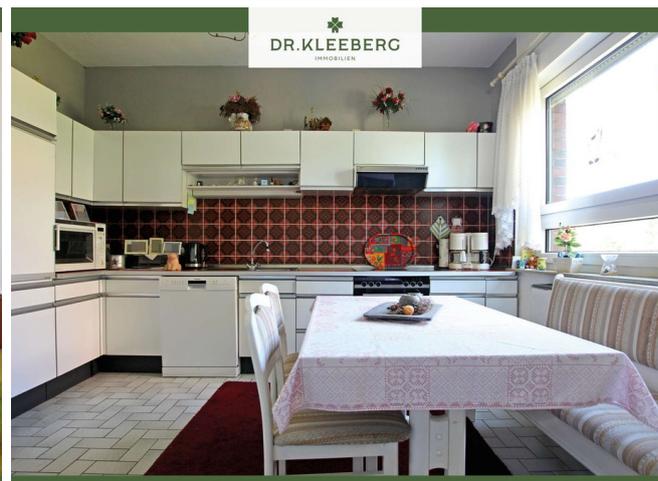
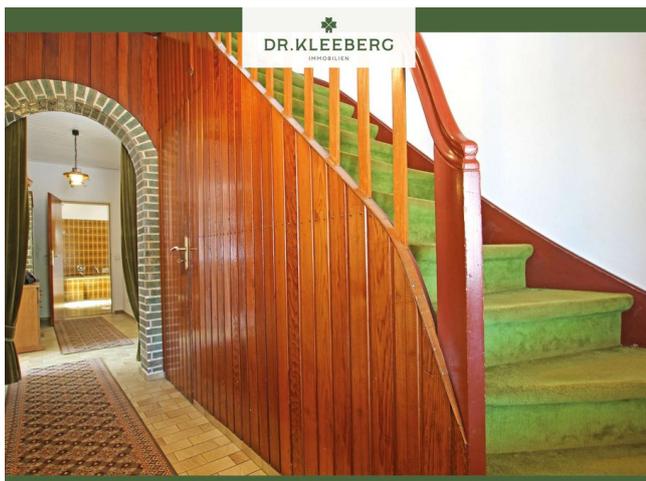
Verkauf: **359.000 €**

Ansprechpartner:
Sarah Sachs
Telefon: 0251 14981893

48268 Greven
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1953
Grundstücksfläche	1.014,00 m ²
Zimmer	6,00
Wohnfläche	147,00 m ²
Energieträger	Öl

Übernahme	nach Absprache
Zustand	gepflegt
Badezimmer	2
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das angebotene Einfamilienhaus ist aus dem Jahr 1953 und liegt auf einem 1014 m² großen Grundstück in einem ruhigen Wohngebiet von Greven Reckenfeld. Es ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Das Haus verfügt über rund 147 m² Wohnfläche mit sechs Zimmern, die sich auf zwei Etagen verteilen. Die Immobilie wurde sehr solide in massiver Bauweise errichtet und befindet sich weitgehend im Ursprungszustand. Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück zu unterteilen und ein weiteres Baugrundstück zu schaffen – ein attraktives Angebot für ein Zwei-Generationen-Wohnen.

Das Erdgeschoss bietet eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Funktionalität als auch Wohnkomfort vereint. Beim Betreten des Hauses gelangt man zunächst in einen Flur, der als zentraler Knotenpunkt zu den verschiedenen Räumen des Erdgeschosses dient.

So liegt gleich rechter Hand eine geschlossene Holzterasse, die in das Obergeschoss führt.

Das links befindliche Wohnzimmer ist das Herzstück des Hauses und besticht durch seine Helligkeit.

Neben dem Wohnzimmer befindet sich das Esszimmer, dessen offene Gestaltung eine harmonische Verbindung zwischen beiden Räumen schafft und das einen direkten Zugang zur einladenden Terrasse, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende mit Freunden und Familie eignet, bietet. Diese Anordnung ermöglicht ein angenehmes Wohngefühl und bietet reichlich Platz für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Runden.

Die separate Küche liegt dem Esszimmer gegenüber und bietet zudem genügend Platz für einen Esstisch. Sie ist funktional gestaltet und so ausgestattet, dass alle notwendigen Geräte und Utensilien praktisch untergebracht werden können. Ein weiteres Zimmer, welches nur von der Küche aus erreichbar ist, bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als Büro, Gästezimmer oder Spielzimmer: Die Möglichkeiten sind vielfältig und passen sich Ihren individuellen Bedürfnissen an. Das Tageslichtbad liegt am Ende des Flurs und entstand nachträglich aus einem Teil der ehemaligen Waschküche. Es ist großzügig geschnitten und mit einer Wanne und einer Dusche ausgestattet.

Das Obergeschoss umfasst vier Zimmer sowie ein Badezimmer mit Wanne. Linker Hand befindet sich das Hauptschlafzimmer, das großzügig geschnitten ist und ausreichend Platz für Ruhe und Erholung bietet. Neben dem Hauptschlafzimmer finden Sie zwei weitere Zimmer, die sich ideal als Kinder- oder Gästezimmer eignen. Ein Hauswirtschaftsraum (HWR) auf dieser Etage sorgt für zusätzlichen Stauraum und bietet praktische Lösungen für Ihre alltäglichen Bedürfnisse. Dieser Raum verfügt über Anschlüsse für eine Küche.

Das Haus ist voll unterkellert. Hier befinden sich verschiedene Räume zur Lagerung, ein ehemaliger Partykeller sowie der Heizungsraum mit der Ölheizung aus dem Jahr 1999.

Autos können bequem in der Doppelgarage abgestellt werden.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Lage

Das Haus liegt in einem ruhigen Wohngebiet im westlichen Teil von Greven-Reckenfeld. Reckenfeld ist ein Ortsteil der Stadt Greven im Kreis Steinfurt und wird liebevoll als

„Gartenstadt“ bezeichnet. Grund dafür sind die vielen Häuser aus der Gründerzeit, welche durch ihre großen Gärten dem Ortsteil sein grünes Image verleihen. Seinen knapp 8300 Einwohnern bietet Reckenfeld eine gute Infrastruktur. Neben zahlreichen Geschäften für den täglichen Bedarf, Arztpraxen und Apotheken verfügt Reckenfeld über Kulturangebote wie beispielsweise die Freilichtbühne. Mit der Grundschule, einigen Kitas und Kindergärten ist Reckenfeld besonders für Familien attraktiv. Weiterführende Schulen können durch die guten Bus- und Zuganbindungen problemlos erreicht werden.

Wegen der guten Anbindung über die B 481 nach Münster sind ebenfalls die Städte Greven und Emsdetten in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen. Auch durch die Bahnverbindung nach Münster und Rheine ist Reckenfeld für Pendler gut gelegen.

Courtage

3,57% inkl. MwSt.

Hinweis: Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Online-Objekt-Exposés zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Courtage wird selbstverständlich nur fällig, wenn Sie das Objekt tatsächlich kaufen.

Exposé - Energieausweis

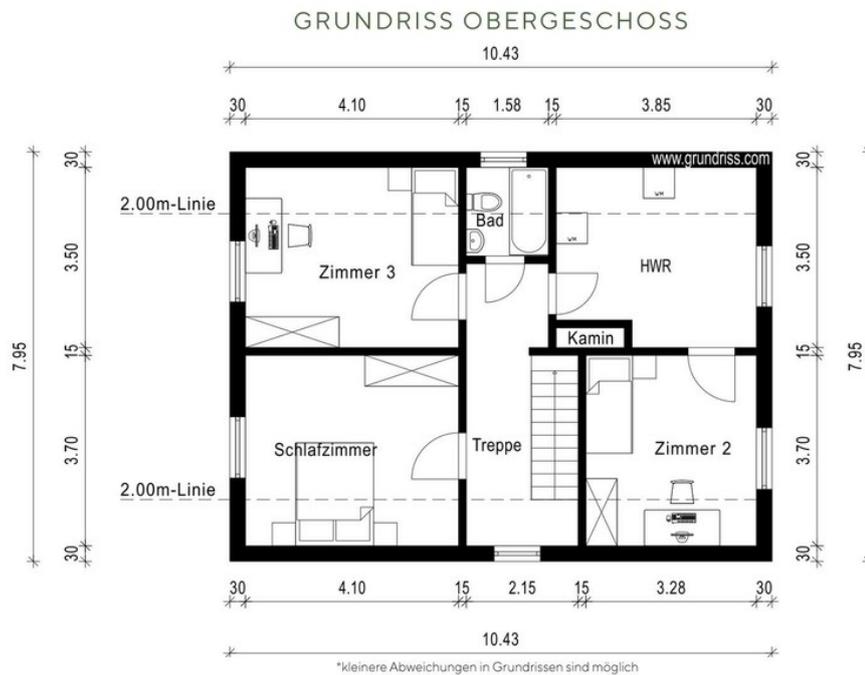
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	346,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Grundriss OG

DR. KLEEBERG
IMMOBILIEN

Kontaktieren Sie uns unverbindlich ...

- bei Fragen rund um den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilien.
- für eine kostenlose Immobilienbewertung

Jede Anfrage behandeln wir vertraulich.

Wir sind für Sie von
Mo - Fr von 9:00 - 18:00 Uhr und
Sa von 10:00 - 14:00 Uhr erreichbar

Tel.: 0251 - 149 818 90
Mail: info@kleeberg-immobilien.de

Schlussseite