

Etagenwohnung in Münster

Gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung mit Aufzug und Balkon im Zentrum von Münster



Objekt-Nr. W-K-523-5

Etagenwohnung

Verkauf: **599.000 €**

Ansprechpartner:
Sarah Sachs
Telefon: 0251 14981893

48143 Münster
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	2000	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	123,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung liegt im zweiten Geschoss eines 2000 errichteten Hauses mit vier Wohneinheiten und einer Bäckerei im Erdgeschoss. Die großzügige 4-Zimmer-Wohnung ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Sie umfasst ca. 123 m² Wohnfläche und ist mit einem überdachten Balkon ausgestattet. Die Wohnung ist sehr gepflegt. Neben der Helligkeit und der gelungenen Raumaufteilung besticht sie durch die Lage inmitten des Zentrums von Münster. Aktuell ist die Wohnung für eine monatliche Nettokaltmiete von € 1.250,- vermietet.

Man betritt die Wohnung und gelangt in die zentrale Diele. Von hier gehen sämtliche Räume ab.

Zur Hausvorderseite liegen die Küche sowie zwei Zimmer, die als Büro bzw. Gästezimmer genutzt werden. Die Küche ist angenehm bemessen und bietet zusätzlich Platz für einen Tisch mit vier Stühlen. Der Küche vorgelagert ist ein französischer Balkon.

An der Stirnseite der Diele liegen zwei Badezimmer, von denen eines mit Wanne und das andere mit Dusche ausgestattet ist.

In Richtung der Rückseite des Hauses befinden sich das Schlafzimmer sowie das große Wohn-/Esszimmer. Ein vorhandener Kaminanschluss ermöglicht den Betrieb eines Kamins, der für eine angenehme Atmosphäre sorgt, besonders in der kalten Jahreszeit. Der angrenzende Balkon ist überdacht und bietet einen wundervollen Blick in die Hinterhöfe.

Die großen Fensterflächen korrespondieren sehr gut mit dem einheitlich verlegten massiven Parkettboden.

Im Keller befindet sich ein Raum, der der Hausgemeinschaft zur Nutzung bereitsteht. Zur Wohnung gehört noch ein eigener Kellerraum. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl

Lage

Die angebotene Wohnung liegt absolut zentral innerhalb der Promenade. Hier pulsiert das Leben. Die Infrastruktur kann als perfekt bezeichnet werden. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Museen, Restaurants, Cafés und Ärzte liegen in direkter Umgebung. Die Promenade sowie der Aasee sind in wenigen Hundert Metern zu erreichen und laden zu ausgedehnten Spaziergängen ein.

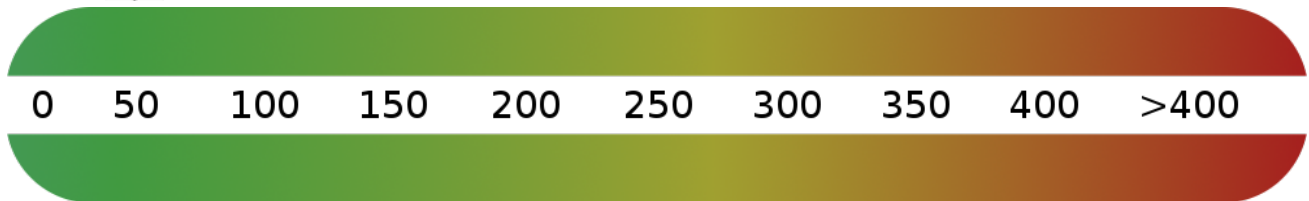
Courtage

3,57% inkl. MwSt.

Hinweis: Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Online-Objekt-Exposés zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Courtage wird selbstverständlich nur fällig, wenn Sie das Objekt tatsächlich kaufen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	52,10 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Rückansicht

Exposé - Galerie



Grundriss

DR. KLEEBERG
IMMOBILIEN

Kontaktieren Sie uns unverbindlich ...

- bei Fragen rund um den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilien.
- für eine kostenlose Immobilienbewertung

Jede Anfrage behandeln wir vertraulich.

Wir sind für Sie von
Mo - Fr von 9:00 - 18:00 Uhr und
Sa von 10:00 - 14:00 Uhr erreichbar

Tel.: 0251 - 149 818 90
Mail: info@kleeberg-immobilien.de

Schlussseite