

## Wohn- und Geschäftshaus in Lienen

### Mehrfamilienhaus mit Potenzial zur Mietsteigerung & Weiterentwicklung in Lienen am Teutoburger Wald



Objekt-Nr. **W-K-555-0-B**

### Wohn- und Geschäftshaus

Verkauf: **990.000 €**

Ansprechpartner:  
Bianca Hagenberger  
Telefon: 0251 14981890

49536 Lienen  
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1982	Preis pro m <sup>2</sup>	1.622,95 €
Grundstücksfläche	1.802,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	nach Absprache
Wohnfläche	506,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung



### Kontaktieren Sie uns unverbindlich ...

- bei Fragen rund um den Verkauf oder Vermietung Ihrer Immobilien.
- für eine kostenlose Immobilienbewertung

Jede Anfrage behandeln wir vertraulich

Wir sind für Sie von  
Mo - Fr von 9:00 - 18:00 Uhr und  
Sa von 10:00 - 14:00 Uhr erreichbar

Tel.: 0251 - 149 818 90  
Mail: info @ kleeberg-immobilien.de

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verpassen Sie nicht den Vermarktungsstart dieser Immobilie. Lassen Sie sich jetzt bei Dr. Kleeberg Immobilien listen und Sie erhalten in Kürze ein aussagekräftiges Exposé zu dieser Immobilie.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten

## Courtage

4,76% inkl. MwSt.

Hinweis: Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Online-Objekt-Exposés zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 4,76% auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Courtage wird selbstverständlich nur fällig, wenn Sie das Objekt tatsächlich kaufen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	162,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)

