

Etagenwohnung in Münster

**Stilvolle 3,5-Zimmer-Wohnung in
denkmalgeschütztem Jugendstilhaus
im Kreuzviertel von Münster**



Objekt-Nr. W-K-557-5

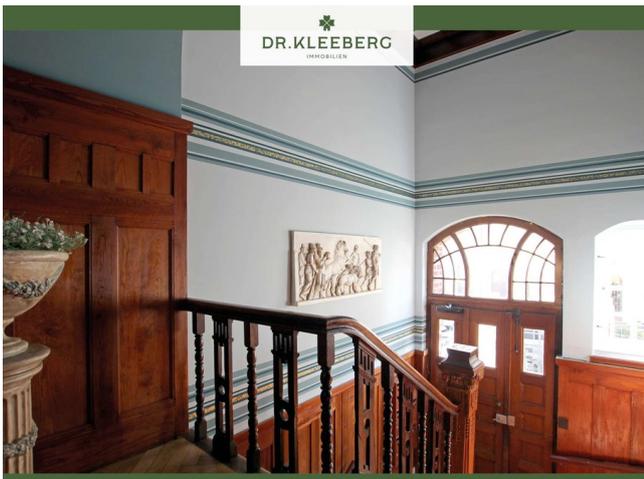
Etagenwohnung

Verkauf: **595.000 €**

Ansprechpartner:
Sarah Sachs
Telefon: 0251 14981893

48149 Münster
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1900	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	103,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem herausragenden Jugendstilhaus in einer der beliebtesten Straßen des Kreuzviertels. Das gesamte Gebäude steht unter Denkmalschutz und zählt zu den architektonischen Highlights des Viertels. Besonders beeindruckend ist das prächtige Treppenhaus, das den Charme des Jugendstils in all seinen Facetten widerspiegelt. Aufwendig gestaltete Geländer, kunstvolle Fliesen und Holzarbeiten sowie originale Details aus der Zeit der Jahrhundertwende verleihen diesem Haus eine besondere Ausstrahlung. In Kombination mit der lichtdurchfluteten Großzügigkeit der Wohnung kann das Angebot als etwas Besonderes bezeichnet werden. Sie ist aktuell zu einer monatlichen Kaltmiete von Euro 1.500, - Euro vermietet.

Die lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und bietet auf ca. 103 Quadratmetern Wohnfläche, ein angenehmes Wohngefühl. Herzstück der Wohnung ist das weitläufige Wohnzimmer. Dank der großen Fensterflächen wird der Raum den ganzen Tag über von Tageslicht durchflutet und schafft eine einladende Atmosphäre, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Sowohl ein Wohn- als auch ein Essbereich lassen sich ideal einrichten. Angrenzend befindet sich die Küche. Von hier aus gelangen Sie auf den kleinen, aber feinen Balkon – ein idealer Rückzugsort für einen entspannten Kaffee am Morgen oder den Blick in den ruhigen Innenhof. Bei Bedarf kann der Balkon erweitert werden. Eine Zustimmung der Eigentümergemeinschaft ist erteilt. Die beiden weiteren 1,5 Zimmer gehen ineinander über und bieten sich als Kombination aus Schlafzimmer, Ankleidezimmer sowie Arbeitszimmer an.

Besonders präsentiert sich das elegante Badezimmer. Mit Marmorelementen, einer großzügigen Badewanne und einer separaten Dusche bietet es ein stilvolles Ambiente. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Gäste-WC, was besonders für Besuch praktisch ist.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt im Herzen des Kreuzviertels, einer der gefragtesten Wohnlagen in Münster. Die Lage zeichnet sich durch ihre ruhige, aber zentrale Lage aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von charmanten Cafés, Restaurants und Boutiquen, die das Viertel besonders lebendig und abwechslungsreich machen. Die nahegelegene Promenade, verschiedene Parks und Aasee bieten zusätzlich die Möglichkeit für ausgedehnte Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten im Grünen.

Dank der exzellenten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gelangt man in wenigen Minuten ins Stadtzentrum. Gleichzeitig genießen Sie in dieser Lage die Ruhe und das besondere Flair eines historischen Stadtviertels.

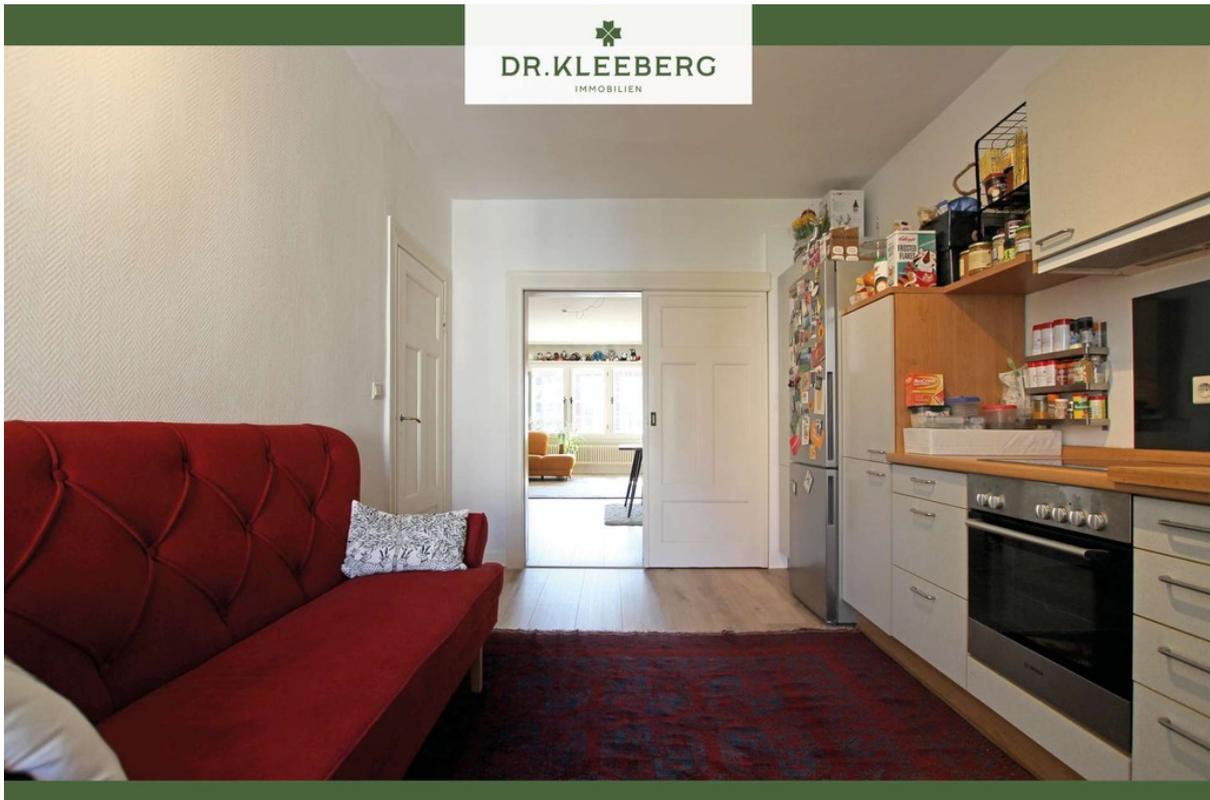
Courtage

3,57% inkl. MwSt.

Hinweis: Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Online-Objekt-Exposés zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem

Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Courtage wird selbstverständlich nur fällig, wenn Sie das Objekt tatsächlich kaufen.

Exposé - Galerie




DR. KLEEBERG
IMMOBILIEN

Küche




DR. KLEEBERG
IMMOBILIEN

Kontaktieren Sie uns unverbindlich ...

- bei Fragen rund um den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilien.
- für eine kostenlose Immobilienbewertung

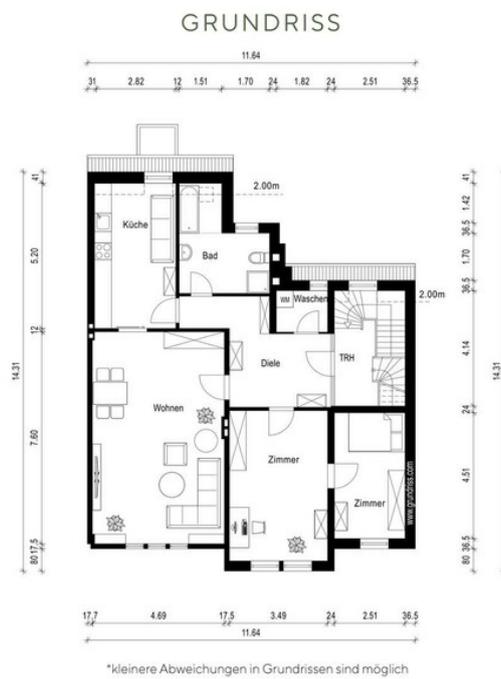
Jede Anfrage behandeln wir vertraulich.

Wir sind für Sie von
Mo - Fr von 9:00 - 18:00 Uhr und
Sa von 10:00 - 14:00 Uhr erreichbar

Tel.: 0251 - 149 818 90
Mail: info@kleeberg-immobilien.de

Schlussseite

Exposé - Grundrisse



Grundriss