

Einfamilienhaus in Greven

Junges Einfamilienhaus mit schönem Garten in ruhiger Lage von Greven-Reckenfeld



Objekt-Nr. W-K-560-5
Einfamilienhaus

Verkauf: **379.000 €**

Ansprechpartner:
Sarah Sachs
Telefon: 0251 14981893

48268 Greven
Nordrhein-Westfalen

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Baujahr | 2015 |
| Grundstücksfläche | 485,00 m ² |
| Zimmer | 4,00 |
| Wohnfläche | 117,00 m ² |
| Energieträger | Gas |

| | |
|------------|----------------|
| Übernahme | nach Absprache |
| Zustand | gepflegt |
| Badezimmer | 1 |
| Heizung | Zentralheizung |



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Immobilie wurde im Jahr 2015 errichtet. Mit einer Wohnfläche von 117 m² bietet dieses moderne und energetisch zeitgemäß gestaltete Zuhause. Das 485 m² große Grundstück ist optimal nach Südwesten ausgerichtet und garantiert eine hervorragende Besonnung sowie ein wohlige Ambiente in allen Räumen. Gelegen in zweiter Reihe am Ende einer Sackgasse im Norden von Reckenfeld bietet die Immobilie eine ideale Umgebung für junge Familien oder Paare.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich, der durch die großen Fensterfronten lichtdurchflutet ist. Die offene Küche, die nahtlos in den Wohnbereich integriert ist, bietet ausreichend Platz für gesellige Stunden und kulinarische Highlights. Ein Hauswirtschaftsraum sowie ein Gäste-WC ergänzen diese Ebene und sorgen für funktionale Praktikabilität. Der Garten ist eine grüne Oase der Ruhe: Unbebaut nach hinten gelegen, verspricht er idyllische Momente in der Natur. Die optimal nach Südwesten ausgerichtete Terrasse eignet sich ideal für entspannte Abende oder gesellige Zusammenkünfte.

Das Obergeschoss überzeugt mit drei hellen Zimmern, die flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitsräume genutzt werden können. Das moderne Badezimmer ist hochwertig ausgestattet und bietet sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche.

Für Fahrzeuge steht ein Doppelcarport zur Verfügung. Die Beheizung des Hauses erfolgt effizient über eine Gaszentralheizung.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in zweiter Reihe am Ende einer Stichstraße im nördlichen Teil von Reckenfeld. Die Lage ist besonders familienfreundlich: Schulen, Kindergärten und Spielplätze sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Der nächstgelegene Kindergarten und die Grundschule befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Weiterführende Schulen sind ebenfalls gut erreichbar, entweder im Ort oder durch die schnelle Anbindung nach Greven und Emsdetten.

Die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Supermärkte, Bäckereien und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie Ihre täglichen Besorgungen bequem erledigen können. Dank der guten Verkehrsanbindung – sowohl über die Bahnstation Reckenfeld als auch über die Bundesstraßen und die A1 – sind umliegende Städte wie Münster und Osnabrück schnell erreichbar. Die grüne Umgebung mit Feldern und Wäldern lädt zudem zu Spaziergängen, Fahrradtouren und erholsamen Auszeiten im Freien ein.

Courtage

3,57% inkl. MwSt.

Hinweis: Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Online-Objekt-Exposés zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Courtage wird selbstverständlich nur fällig, wenn Sie das Objekt tatsächlich kaufen.

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 76,80 kWh/(m²a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie

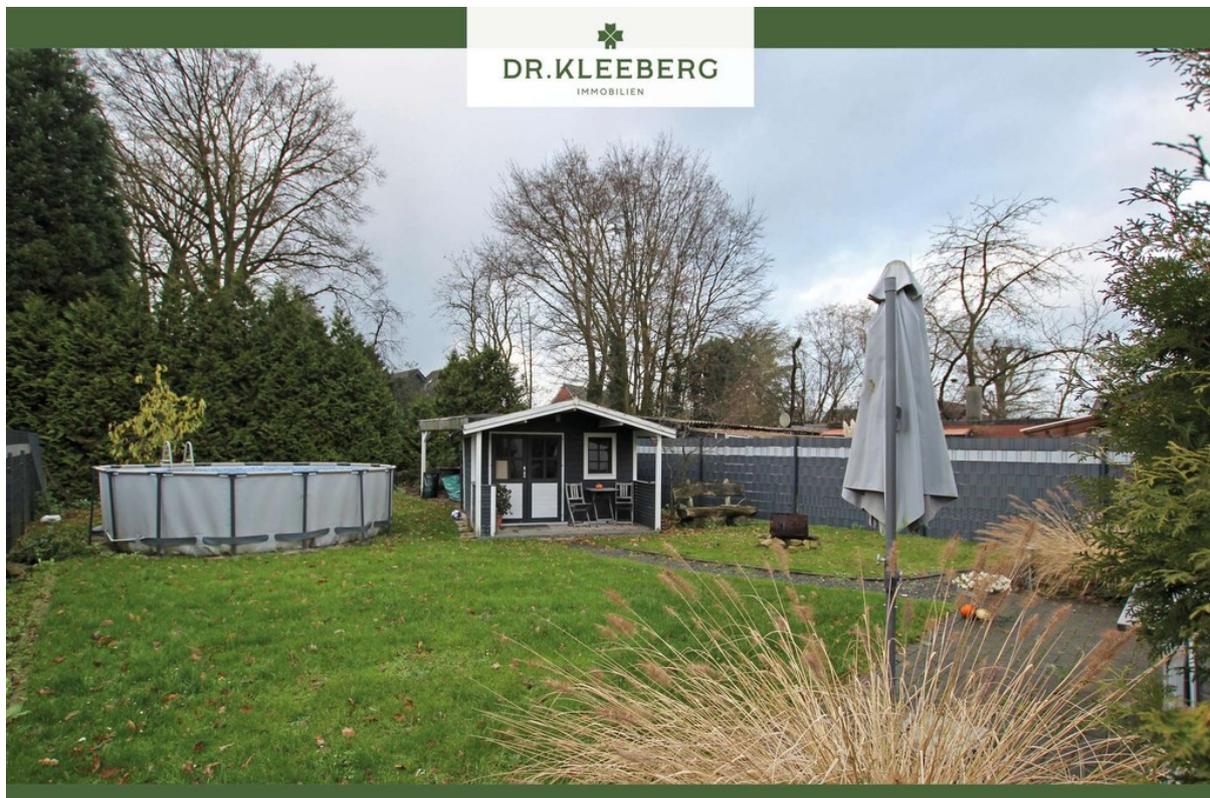


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Garten

Exposé - Galerie



DR. KLEEBERG
IMMOBILIEN

Kontaktieren Sie uns unverbindlich ...

- bei Fragen rund um den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilien.
- für eine kostenlose Immobilienbewertung

Jede Anfrage behandeln wir vertraulich.

Wir sind für Sie von
Mo - Fr von 9:00 - 18:00 Uhr und
Sa von 10:00 - 14:00 Uhr erreichbar

Tel.: 0251 - 149 818 90
Mail: info@kleeberg-immobilien.de

Schlussseite