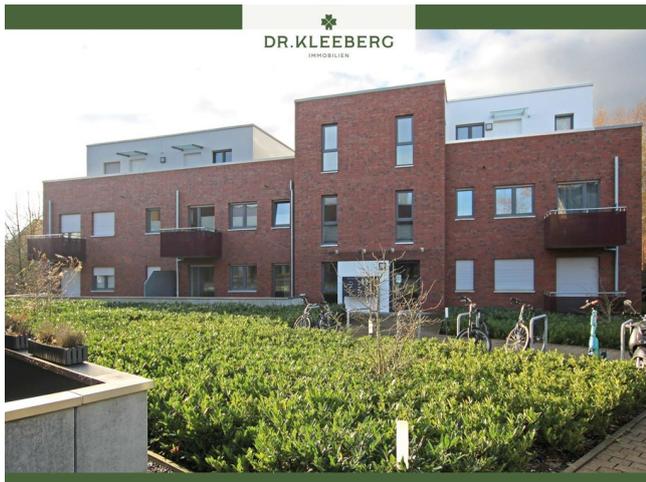


Terrassenwohnung in Münster

Charmantes und barrierefreies Erdgeschossappartement in Münster-Gievenbeck



Objekt-Nr. W-K-574-6

Terrassenwohnung

Verkauf: **189.000 €**

Ansprechpartner:
Jonas Borghardt
Telefon: 0251 14981896

48149 Münster
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	2020	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	36,50 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das barrierefreie Erdgeschossappartement befindet sich in einem modernen, im Jahr 2020 errichteten Mehrfamilienhaus. Das Appartement verbindet Komfort, Helligkeit und eine ruhige Ausrichtung zum Innenhof auf ideale Weise. Mit einer Wohnfläche von 37 m² bietet die Wohnung ein durchdachtes Raumkonzept und ist perfekt für Studierende, Berufstätige am UKM oder Menschen mit hohen Ansprüchen an Barrierefreiheit.

Das Herzstück der Wohnung ist der lichtdurchflutete Wohnbereich, dessen große Fensterfronten für eine einladende Atmosphäre sorgen. Die vorgelagerte, großzügige Terrasse bietet einen herrlichen Rückzugsort und ist ideal zum Innenhof ausgerichtet. Eine geschickt in den Wohnraum integrierte Schlafnische schafft zusätzlichen Komfort und ermöglicht eine optimale Nutzung des Raumes.

Die moderne Küchenzeile, die nahtlos in den Wohnbereich übergeht, verbindet stilvolles Design mit Funktionalität – ideal für gesellige Abende oder das schnelle Frühstück. Das hochwertig gestaltete Duschbad punktet mit modernem Design und einer praktischen Raumaufteilung. Ein Abstellraum, der wie das Bad direkt vom Flur abgeht, ergänzt die Wohnung und sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Der pflegeleichte Vinylboden unterstreicht den modernen Charakter der Wohnung. Zudem gehört ein separater Kellerraum zur Immobilie, der weiteren Platz für persönliche Gegenstände bietet.

Die Wohnung steht für einen kurzfristigen Bezug bereit.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Fahrstuhl, Einbauküche

Lage

Das Appartement befindet in ruhiger Lage von Münster-Gievenbeck. Die Nähe zur Universität Münster und zum Universitätsklinikum Münster (UKM) macht die Wohnung besonders attraktiv für Studierende und Berufstätige. Obwohl zentral gelegen, bietet die Umgebung eine angenehm ruhige Wohnatmosphäre. Die angrenzenden Naherholungsgebiete laden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten oder einfach zum Entspannen in der Natur ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Entfernung, und das Stadtzentrum von Münster ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch die infrastrukturelle Versorgung lässt keine Wünsche offen. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Restaurants befinden sich in direkter Nähe, ebenso wie Schulen, Kindergärten und Sporteinrichtungen. Gievenbeck kombiniert urbanes Leben mit einer naturnahen Umgebung und macht diesen Stadtteil zu einer der lebenswertesten Gegenden Münsters.

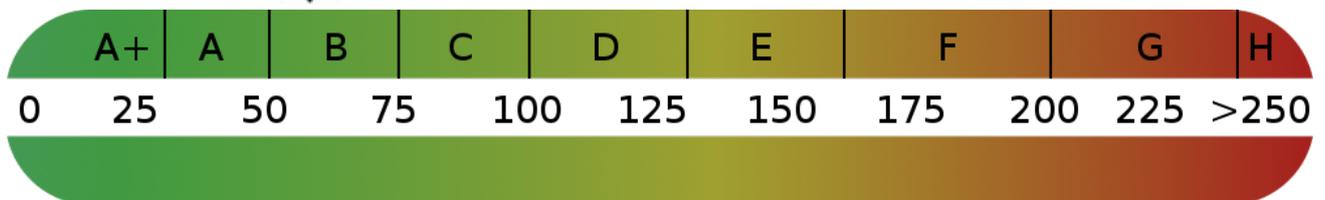
Courtage

3,57% inkl. MwSt.

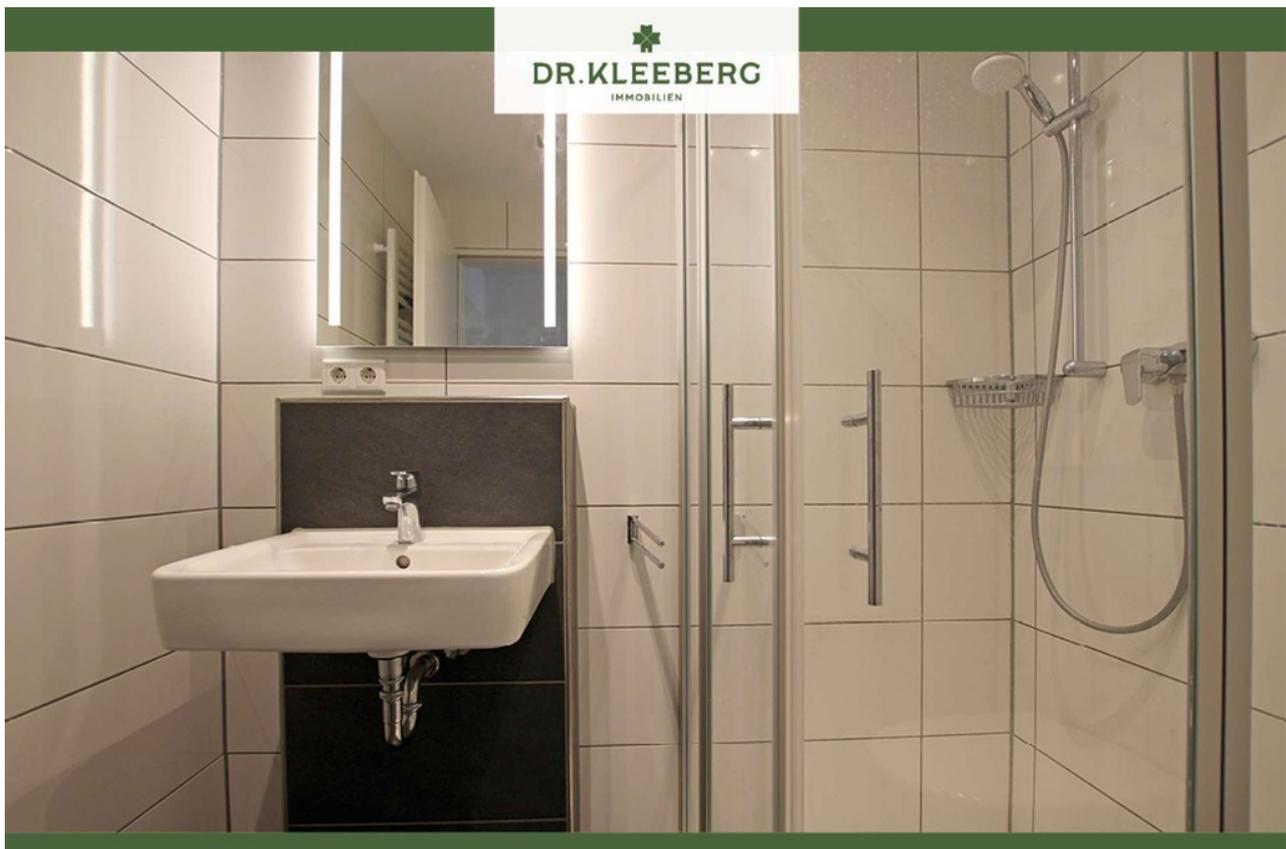
Hinweis: Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Online-Objekt-Exposés zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Courtage wird selbstverständlich nur fällig, wenn Sie das Objekt tatsächlich kaufen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	59,70 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Terrasse

Kontaktieren Sie uns unverbindlich ...

- bei Fragen rund um den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilien.
- für eine kostenlose Immobilienbewertung

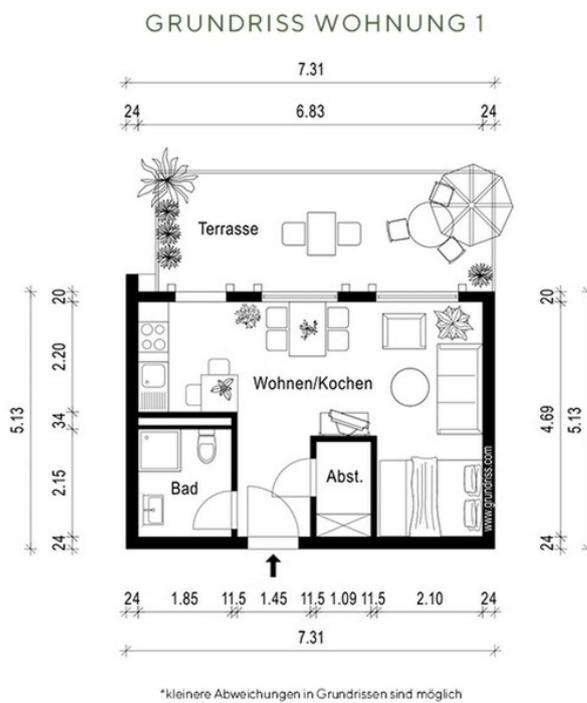
Jede Anfrage behandeln wir vertraulich.

Wir sind für Sie von
Mo - Fr von 9:00 - 18:00 Uhr und
Sa von 10:00 - 14:00 Uhr erreichbar

Tel.: 0251 - 149 818 90
Mail: info@kleeberg-immobilien.de

Schlussseite

Exposé - Galerie



Bilder_Rahmen