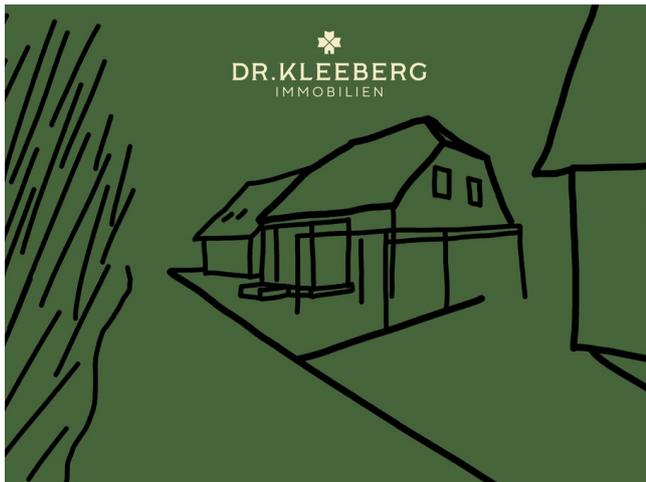


## Einfamilienhaus in Greven

### Familienfreundliches Einfamilienhaus mit Wintergarten und großzügigem Garten in Greven



Objekt-Nr. **W-K-588-5**

### Einfamilienhaus

Verkauf: **449.000 €**

Ansprechpartner:  
Sarah Sachs  
Telefon: 0251 14981893

48268 Greven  
Nordrhein-Westfalen

Baujahr	1989	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	482,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	147,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		



**Kontaktieren Sie uns unverbindlich ...**

- bei Fragen rund um den Verkauf oder Vermietung Ihrer Immobilien.
- für eine kostenlose Immobilienbewertung

Jede Anfrage behandeln wir vertraulich

Wir sind für Sie von  
Mo - Fr von 9:00 - 18:00 Uhr und  
Sa von 10:00 - 14:00 Uhr erreichbar

Tel.: 0251 - 149 818 90  
Mail: info@kleeberg-immobilien.de

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verpassen Sie nicht den Vermarktungsstart dieser Immobilie. Lassen Sie sich jetzt bei Dr. Kleeberg Immobilien listen und Sie erhalten in Kürze ein aussagekräftiges Exposé zu dieser Immobilie.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

## Courtage

3,57% inkl. MwSt.

Hinweis: Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Online-Objekt-Exposés zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Courtage wird selbstverständlich nur fällig, wenn Sie das Objekt tatsächlich kaufen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	154,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja

