

Etagenwohnung in Osterhofen

Top Eigentumswohnung in Osterhofen - Osserstraße



Objekt-Nr. W2078

Etagenwohnung

Verkauf: **85.000 €**

Ansprechpartner:

Franz Knon

Telefon: 0991 2703090

Mobil: 0171 5193800

94486 Osterhofen

Bayern

| | | | |
|---------------|----------------------|---------------|----------------|
| Baujahr | 2005 | Hausgeld mtl. | 196 € |
| Zimmer | 2,00 | Übernahme | nach Absprache |
| Wohnfläche | 44,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Gas | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleine 2-Zimmer-Eigentumswohnung in Osterhofen

Bad mit Fenster

inkl. Küchenzeile

Kfz-Stellplatz

Frei ab ca. 01/2025

Ausstattung

- Küchenzeile

- Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Anfragen nur unter Angabe Ihrer kompletten Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Grundrisspläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet und können vom Ist-Zustand abweichen, sie dienen nur als Orientierungshilfe. Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge und nicht Vertragsgegenstand. Gebäudeanimationen, Fotos und grafische Darstellungen dienen rein zu Illustrationszwecken. Die Ausstattung und Grundrisse können von der Darstellung abweichen.

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen als Informationen, Angaben wie Wohnflächen, Grundstücksflächen sind ca. Angaben. Angaben zur Immobilie, dienen zur Objektbeschreibung und sind keine zugesicherten bzw. garantierten Eigenschaften / Zustand. Die Carus Immobilien GmbH hat die an den Kunden weitergegebenen Angaben nicht auf deren Vollständigkeit und Richtigkeit geprüft. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Unterlagen und Angaben wird keine Haftung oder Garantie durch die CARUS Immobilien GmbH übernommen.

Wir sind auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig, in gleicher Höhe wie für den Käufer.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer guten Wohnlage von Osterhofen.

Die schöne Stadt Osterhofen hat derzeit ca. 12000 Einwohner. Bietet alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und bietet alle Vorzüge einer Kleinstadt - Kindergarten, diverse Schulen, Ärzte, Apotheken, Banken, Bäcker, Metzger, Supermärkte sind hier ansässig.

Osterhofen gehört zum Landkreis Deggendorf und hat eine sehr gute Verkehrsverbindung durch öffentliche Verkehrsmittel, dazu gehört auch ein eigener Bahnhof. Die Stadt liegt im Gäuboden zwischen Plattling und Vilshofen an der Donau. Das Stadtgebiet erstreckt sich von der Donau im Norden bis ins Vilstal im Süden.

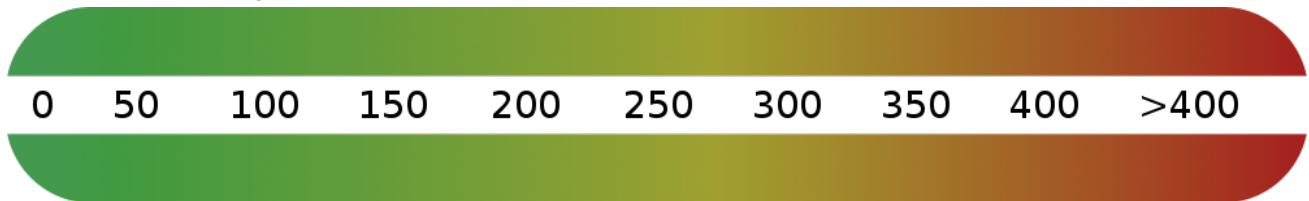
Die Einkaufs- und Hochschulstadt Deggendorf und Plattling sind mit dem Auto in knapp 15 Minuten erreichbar. Die Anschlussstelle zur Autobahn A3 ist ca. 9 km entfernt.

Courtage

3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 99,98 kWh/(m²a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



W2078 (25)

Exposé - Galerie



W2078 (1)