

## Etagenwohnung in Zwiesel

### 1,5 Zim.-Apartment in der Glasstadt Zwiesel



Objekt-Nr. W2082

**Etagenwohnung**

Verkauf: **52.500 €**

Ansprechpartner:

Franz Knon

Telefon: 0991 2703090

Mobil: 0171 5193800

94227 Zwiesel

Bayern

|               |                      |            |                |
|---------------|----------------------|------------|----------------|
| Baujahr       | 1979                 | Übernahme  | nach Absprache |
| Zimmer        | 1,50                 | Zustand    | gepflegt       |
| Wohnfläche    | 42,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer | 1              |
| Energieträger | Fernwärme            | Heizung    | Zentralheizung |
| Hausgeld mtl. | 184 €                |            |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

1,5 - Zim- Appartement mit sep. Küche

- inkl. Möbel und Küche
- Garage kann gekauft werden

## Ausstattung

- Küche

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Fahrstuhl

## Sonstiges

500,- € für Sie - Immo-Tipp Weitersagen lohnt sich - Geben Sie uns Ihren Objekttyp Sie haben mit Sicherheit ein Familienmitglied, Freund oder Bekannten, der seine Immobilie verkaufen möchte! Tippgeber erhalten von uns im Erfolgsfall, nach Verkauf der Immobilie eine Tipp Provision von 500,00 € !

Wir freuen uns schon auf Ihren Tipp - Anruf genügt! 0 991 - 270 30 92.

Weitere Informationen finden sie auf unserer Homepage: [www.immobilien-carus.de](http://www.immobilien-carus.de)

Grundrisspläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet und können vom Ist-Zustand abweichen, Änderungen vorbehalten. Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge und nicht Vertragsgegenstand. Gebäudeanimationen, Fotos und grafische Darstellungen dienen rein zu Illustrationszwecken. Die Bauausführung, Ausstattung und Grundrisse können von der Darstellung abweichen.

## Lage

Die zentrale Lage der Wohnung in der Glasstadt Zwiesel bietet Ihnen die perfekte Kombination aus städtischem Komfort und idyllischer Naturnähe. Von Ihrem neuen Zuhause aus haben Sie einen einzigartigen Ausblick über die Stadt Zwiesel und die umliegende Bergwelt des Bayerischen Waldes – ein Panorama, das jeden Tag aufs Neue begeistert.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind ebenfalls schnell erreichbar.

Zwiesel ist das Tor zum Nationalpark Bayerischer Wald. Zahlreiche Wander- und Radwege sowie Skigebiete machen die Region zu einem beliebten Erholungsgebiet.

### **Infrastruktur:**

Grundschule, Gymnasium

## Courtage

3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer

# Exposé - Energieausweis

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis  |
| Erstellungsdatum          | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 73,30 kWh/(m²a)    |
| Warmwasser enthalten      | Ja                 |

