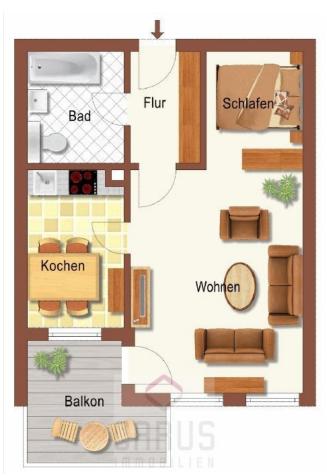


# Exposé

## **Etagenwohnung in Zwiesel**

## 1,5 Zim.-Appartment in der Glasstadt Zwiesel





### Objekt-Nr. W2082

### **Etagenwohnung**

Verkauf: **52.500 €** 

Ansprechpartner: Franz Knon

Telefon: 0991 2703090 Mobil: 0171 5193800

94227 Zwiesel

Bayern

Baujahr	1979	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	1,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	184 €		

## Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

1,5 - Zim- Appartement mit sep. Küche

- inkl. Möbel und Küche
- Garage kann gekauft werden

## **Ausstattung**

- Küche

#### Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

#### Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl

## **Sonstiges**

500,- € für Sie - Immo-Tipp Weitersagen lohnt sich - Geben Sie uns Ihren Objekttipp Sie haben mit Sicherheit ein Familienmitglied, Freund oder Bekannten, der seine Immobilie verkaufen möchte! Tippgeber erhalten von uns im Erfolgsfall, nach Verkauf der Immobilie eine Tippprovision von 500,00 €!

Wir freuen uns schon auf Ihren Tipp - Anruf genügt! 0 991 - 270 30 92.

Weitere Informationen finden sie auf unserer Homepage: www.immobilien-carus.de

Grundrisspläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet und können vom Ist-Zustand abweichen, Änderungen vorbehalten. Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge und nicht Vertragsgegenstand. Gebäudeanimationen, Fotos und grafische Darstellungen dienen rein zu Illustrationszwecken. Die Bauausführung, Ausstattung und Grundrisse können von der Darstellung abweichen.

## Lage

Die zentrale Lage der Wohnung in der Glasstadt Zwiesel bietet Ihnen die perfekte Kombination aus städtischem Komfort und idyllischer Naturnähe. Von Ihrem neuen Zuhause aus haben Sie einen einzigartigen Ausblick über die Stadt Zwiesel und die umliegende Bergwelt des Bayerischen Waldes – ein Panorama, das jeden Tag aufs Neue begeistert.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind ebenfalls schnell erreichbar.

Zwiesel ist das Tor zum Nationalpark Bayerischer Wald. Zahlreiche Wander- und Radwege sowie Skigebiete machen die Region zu einem beliebten Erholungsgebiet.

#### Infrastruktur:

Grundschule, Gymnasium

## Courtage

3.57% inkl. 19% Mehrwertsteuer

## Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	73,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja

