

## Etagenwohnung in Schöppenstedt

### 3 Zimmer-Wohnung in Schöppenstedt



Objekt-Nr. WEG042SE006miet  
**Etagenwohnung**

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christian Moritz  
Telefon: 05357 9929010  
Mobil: 0157 92484333

38170 Schöppenstedt  
Niedersachsen

Baujahr	1964	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	159 €	Heizung	Zentralheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese gemütliche Etagenwohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Schöppenstedt. Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, davon zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche und ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon.

Die Ausstattung ist als normal zu bezeichnen und umfasst unter anderem eine Zentralheizung mit Gas. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

## Lage

Die Stadt Schöppenstedt liegt im Landkreis Wolfenbüttel, zwischen den Höhenzügen Elm und Asse. Es gibt in Schöppenstedt eine gute bis sehr gute Infrastruktur.

Entfernungen

Wolfenbüttel: 20 km

Wolfsburg: 37 km

Braunschweig: 25 km

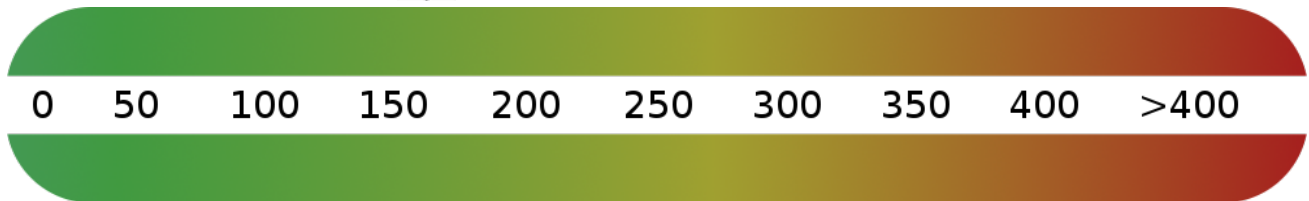
Hannover: 94 km

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	164,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Wohnung Berliner Ring-14

# Exposé - Galerie



Wohnung Berliner Ring-12



Wohnung Berliner Ring-11

# Exposé - Galerie



Wohnung Berliner Ring-10



Wohnung Berliner Ring-09

# Exposé - Galerie



Wohnung Berliner Ring-08



Wohnung Berliner Ring-07

# Exposé - Galerie



Wohnung Berliner Ring-06



Wohnung Berliner Ring-05

# Exposé - Galerie



Wohnung Berliner Ring-04



Wohnung Berliner Ring-03



# Exposé - Galerie



IMG\_9982